



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 484 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 166 AL
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 035 125	3 922 220
Sum inntekter		4 035 125	3 922 220
Kostnader			
Lønnskostnad		126 615	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 805	14 560
Annen driftskostnad		1 897 884	1 621 820
Sum kostnader		2 040 304	1 767 595
Driftsresultat		1 994 820	2 154 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 504	17 420
Sum finansinntekter		8 504	17 420
Annen finanskostnad		815 388	994 546
Sum finanskostnader		815 388	994 546
Netto finans		-806 884	-977 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 187 936	1 177 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 936	1 177 498
Årsresultat		1 187 936	1 177 498
Totalresultat		1 187 936	1 177 498
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 187 936	1 177 498
Sum overføringer og disponeringer		1 187 936	1 177 498



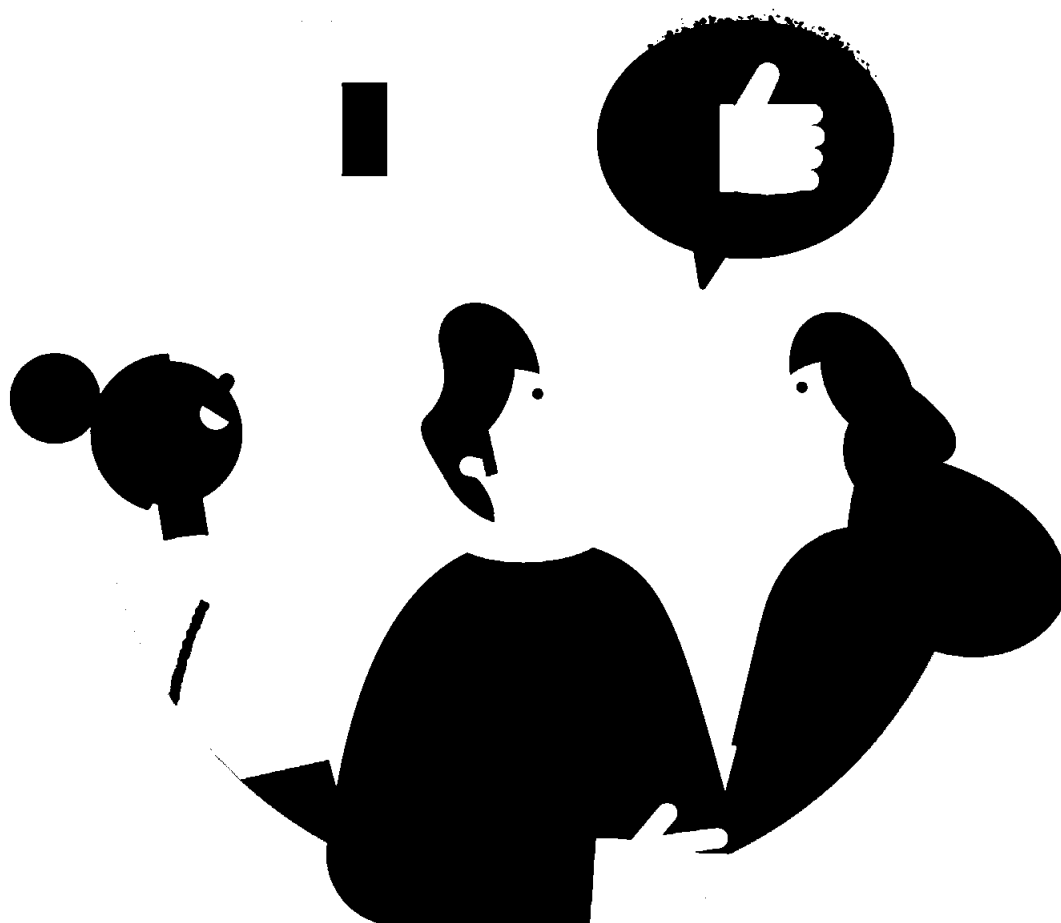
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 667 571	9 667 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		934 584	950 389
Sum varige driftsmidler		10 602 155	10 617 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 602 155	10 617 960
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 220
Andre fordringer		97 211	216 152
Sum fordringer		97 211	228 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 159	2 324 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 159	2 324 154
Sum omløpsmidler		2 238 370	2 552 526
SUM EIENDELER		12 840 525	13 170 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 493 452	28 681 389
Sum opptjent egenkapital		-27 493 452	-28 681 389
Sum egenkapital		-27 486 052	-28 673 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 333 850	40 689 219
Øvrig langsiktig gjeld		737 600	737 600
Sum annen langsiktig gjeld		40 071 450	41 426 819
Sum langsiktig gjeld		40 071 450	41 426 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 463	251 912
Leverandørgjeld		27 664	153 524
Annen kortsiktig gjeld			12 220
Sum kortsiktig gjeld		255 127	417 655
Sum gjeld		40 326 577	41 844 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 840 525	13 170 486



Årsmøte 2021

Borettslaget Borgundvegen 166 AL

Digitalt årsmøte avholdes 6. april - 14. april 2021





Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Borettslaget Borgundvegen 166 AL. Avstemningen åpner 6. april kl. 09:00 og lukker 14. april kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/6499>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Borgundvegen 166 AL

Reidun Solheim

Solveig Bergsnev Tysnes

Bjørnar Ståle Berg

Aud Dagny Dyb

Håkon Inge Longva Haram



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Reidun Solheim og Solveig Bergsnev Tysnes er valgt.



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 125 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 125 000.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsrapport.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Reidun Solheim	2020-2022
Nestleder	Solveig Bergsnev Tysnes	2019-2021
Styremedlem	Bjørnar Berg	2020-2022
Styremedlem	Aud Dagny Dyb	2019-2021
Styremedlem	Håkon Inge Longva Haram	2020-2021
Varamedlem	Britt Furseth	2020-2021
Varamedlem	Mathias Häber	2020-2021
Varamedlem	Randi Spjøtvold	2020-2021
Varamedlem	Rolf Ivar Blomvik	2020-2021

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert
Reidun Solheim 2020-2021

Varadelegert
Bjørnar Berg 2020-2021

Valgkomiteen

Rolf Ivar Blomvik 2020-2021
Britt Furseth 2020-2021
Mathias Häber 2020-2021
Randi Spjøtvold 2020-2021

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Borettslaget Borgundvegen 166 AL

Borettslaget består av 74 andelsleiligheter.

Borettslaget Borgundvegen 166 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953484544, og ligger i Ålesund kommune med følgende adresse:

Borgundvegen 166 A-C
Borgundvegen 168 A-C
Borgundvegen 170 A-C
Nørvegata 11 A-C

Gårds- og bruksnummer:
134 166

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.



Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Borettslaget Borgundvegen 166 AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Styrets arbeid har i 2020 vært prega av covid-19 og vi har dermed hatt utstrakt bruk av digitale «møteplasser».

Styret har avholdt 2 styremøter, i tillegg til jevnlig kontakt via telefon, e-post og messenger. Til tross for pandemien og andre måter å jobbe på har styret jobbet tett sammen og utrettet mye.

Hovedfokus til styret har vært:

- Ivareta løpende drift av borettslaget
- Oppfølging av rehabilitering og garantiarbeider
- Vibbo vart vår nye plattform for kommunikasjon og informasjon til andelseierne.
- Generalforsamlingen 2020 vart gjennomført digitalt pga. covid-19. Dette økte deltagelsen med nesten 100%.
- Plantet frukttrær mellom 166 og 168 og mellom 168 og 170.
- Lekestativet mellom 166 og 168 var dessverre ødelagt og ikke i forsvarlig stand. Dette måtte vi derfor fjerne.
- Pynta med lys på rekkverk til advent og jul.
- Forhandla frem en ny og utvida avtale med Wengersberg Areal AS (Kiwi). De har etablert en egen avtale med vaktmestertjenesten vedr snømåking, renhold, spyling og rydding utenfor butikken og garasjene våre. De starter også å betale en andel av felleskostnader i tillegg til husleie.
- Utskifting av porttelefoner vart satt på vent da covid-19 slo inn for fullt. Vi valgte å utsette dette da vi var usikre på om vi ville få økonomiske utfordringer pga. pandemien.

For 2021 har styret følgende planer:

- Fortsette dialogen med Wengersberg Areal (Kiwi) for å få etablert ladestasjoner for elbil på kommunal grunn i tilknytning til butikken.
- Fortsatt oppfølging av rehabiliteringen samt garantiarbeid
- Vurdere på nytt om det skal skiftes ut porttelefoner og evt. alle låser på hovedinngangsdører
- Utvikle området der lekeplassen var.
- Ivareta løpende drift av borettslaget.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 4 035 125.

Dette er kr 16 725 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak feil i budsjett.

Andre inntekter består i hovedsak av utleie av antenneplass til Telenor.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 2 040 304.

Dette er kr 150 384 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kommunale avgifter.

Resultat

Årets resultat på kr 1 187 936 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 1 983 243 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til generelt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Ålesund kommune

Dette omfatter eiendomsskatt og de kommunale avgiftene på vann, avløp og renovasjon. På grunn av et nytt gebyr for vann og avløp, og endring i utregningen av de kommunale avgiftene derfor vanskelige å anslå for det kommende året. Det har derfor blitt lagt til grunn en 2 % økning fra fjorårets resultat.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 8179. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Borgundvegen 166 AL.

Lån

Borettslaget Borgundvegen 166 AL har lån i Husbanken og Sparebanken Møre. Husbanken: Rente er 0,79 % flytende, med innfrielsesdato 01.01.34. Sparebanken Møre: Rente er 1,75 % flytende, med innfrielsesdato 01.10.45. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Honoraret til forretningsfører forventes økt med KPI fra 01.07.2021.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter en økning av felleskostnadene på 6 % fra 01.01.2021.

De økte felleskostnadene i 2021 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 70 11 82 82

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Borgundvegen 166 AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Borgundvegen 166 AL som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke



Building a better
working world

2

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ålesund, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Framstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Borgundvegen 166 AL ^{12 av 31}

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZVZQX-EKZ30-EFANK-FEQYZ-CKDD1-1DXUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Framstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1626283

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-03-04 20:25:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZVZQX-EKZ30-EFANK-FEQYZ-CKDDT-1DXUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 166 AL ORG.NR. 953 484 544, KUNDENR. 6499

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	2 134 870	2 235 408	2 134 870	1 983 243
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 187 936	1 177 499	985 480	1 430 005
Tilbakeføring av avskrivning	14 15 805	14 560	15 805	14 560
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 0	-24 899	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -1 355 369	-1 267 697	-1 223 416	-1 440 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-151 628	-100 538	-222 131	-1 060 435
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 983 243	2 134 871	1 912 739	1 987 808

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 238 370	2 552 526
Kortsiktig gjeld	-255 127	-417 655
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 983 243	2 134 871



Borettslaget Borgundvegen 166 AL

BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 166 AL ORG.NR. 953 484 544, KUNDENR. 6499

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 022 905	3 910 220	4 006 000	4 227 000
Andre inntekter	3	12 220	12 000	12 400	12 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 035 125	3 922 220	4 018 400	4 239 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 615	-16 215	-16 215	-16 215
Styrehonorar	5	-115 000	-115 000	-115 000	-115 000
Avskrivninger	14	-15 805	-14 560	-15 805	-14 560
Revisjonshonorar	6	-11 670	-10 609	-11 000	-12 100
Forretningsførerhonorar		-178 668	-175 180	-180 500	-184 000
Konsulenthonorar	7	-7 718	-12 543	-15 000	-7 000
Kontingenter		-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-24 577	-72 073	-100 000	-100 000
Forsikringer		-122 425	-112 646	-117 000	-117 000
Kommunale avgifter	9	-868 874	-548 417	-622 500	-887 000
Energi/fyring		-25 644	-30 648	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-366 286	-355 743	-361 000	-378 000
Andre driftskostnader	10	-277 023	-288 962	-290 900	-287 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 040 304	-1 767 596	-1 889 920	-2 162 875
DRIFTSRESULTAT		1 994 820	2 154 625	2 128 480	2 076 625
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 504	17 420	0	0
Finanskostnader	12	-815 388	-994 546	-1 143 000	-646 620
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-806 884	-977 126	-1 143 000	-646 620
ÅRSRESULTAT		1 187 936	1 177 499	985 480	1 430 005
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 187 936	1 177 499		



Borettslaget Borgundvegen 166 AL

BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 166 AL
ORG.NR. 953 484 544, KUNDENR. 6499

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	9 536 194	9 536 194
Tomt		131 377	131 377
Andre varige driftsmidler	14	934 584	950 389
SUM ANLEGGSMIDLER		10 602 155	10 617 960
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	12 220
Forskuddsbetalte kostnader		97 211	212 152
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Driftskonto OBOS-banken		592 896	434 187
Sparekonto OBOS-banken		1 548 263	1 889 967
SUM OMLØPSMIDLER		2 238 370	2 552 526
SUM EIENDELER		12 840 525	13 170 486



Borettslaget Borgundvegen 166 AL

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 74 * 100		7 400	7 400
Udekket tap	15	-27 493 452	-28 681 389
SUM EGENKAPITAL		-27 486 052	-28 673 989

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	39 333 850	40 689 219
Borettsinnskudd	17	737 600	737 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 071 450	41 426 819

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		27 664	153 524
Påløpte renter		61 097	108 006
Påløpte avdrag		166 366	143 906
Annen kortsiktig gjeld		0	12 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 127	417 655

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 840 525	13 170 486
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	18	56 592 600	56 592 600
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 03.03.2021
Styret i Borettslaget Borgundvegen 166 AL

Reidun Solheim /s/

Bjørnar Berg /s/

Aud Dagny Dyb /s/

Håkon Inge Longva Haram /s/

Solveig Bergsnev Tynes /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel Felleskostnader	3 286 848
Telenor	372 368
Lokalleie	312 281
Garasje	51 408
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 022 905

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Leie for antenneplass	12 220
SUM ANDRE INNTEKTER	12 220

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-16 215
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	4 600
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 615

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 115 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 670.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS Prosjekt AS	-5 998
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 719
SUM KONSULENTHONORAR	-7 718

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-7 544
Drift/vedlikehold VVS	-8 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 034
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-24 577

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-220 016
Kommunale avgifter	-648 858
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-868 874

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-11 687
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 970
Vaktmestertjenester	-214 005
Renhold ved firmaer	-39 390
Kontor- og datarekvisita	-418
Trykksaker	-1 218
Andre kontorkostnader	-407
Porto	-1 496
Bank- og kortgebyr	-2 432
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-277 023



Borettslaget Borgundvegen 166 AL

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	208
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 296
SUM FINANSINNTEKTER	8 504

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-64 743
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-750 645
SUM FINANSKOSTNADER	-815 388

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/Bokførtverdi 1961	3 535 995
Rehabilitering balkonger fra 2004	6 000 199
SUM BYGNINGER	9 536 194

Gnr.134/bnr.166

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Hagemøbler		
Tilgang 2017	66 577	
Avskrevet tidligere	-31 068	
Avskrevet i år	-13 315	22 194
Sykkelstativ		
Tilgang 2019	24 899	
Avskrevet tidligere	-1 245	
Avskrevet i år	-2 490	21 164
Redskapsbod		
Kostpris	891 226	891 226
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		934 584

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-15 805

Redskap og bosskur er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Borettslaget Borgundvegen 166 AL

NOTE: 15

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2008	-6 755 000	
Nedbetalt tidligere	2 525 517	
Nedbetalt i år	274 882	
		-3 954 601

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,75 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-38 600 000	
Nedbetalt tidligere	2 140 264	
Nedbetalt i år	1 080 487	
		-35 379 248

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-39 333 850**

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig **-737 600**

SUM BORETTSINNSKUDD **-737 600**



Borettslaget Borgundvegen 166 AL

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	737 600
Pantelån	39 333 850
Påløpte avdrag	166 366
TOTALT	40 237 816

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 536 194
Tomt	131 377
TOTALT	9 667 571



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisenummer 6599263. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.



Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015 - 2017 Fasaderehabilitering

1. Fjerning av eksisterende fasadekledning, balkongrekkverk og gesims.
2. Avisolering kuldebro i gammel betongdel i eksisterende balkonger.
3. Oppgradering tremmegolv, rekkeverk, avløpssystem og tak over balkonger.
4. Leca rehab-blokk på grunnmurer. Gjenmuring bodvindu, etablering ventilasjon vurderes.
5. Utvendig isolering fasader 10 til 15cm med vindsperre. Utlektet platekledning med fasadepuss. Puss på isolasjon utstikkende veggskiver.
6. Ny vindu og dører i tre m/utvendig alu-kappe. 3-lag glass med lydklasse, solfilter mot syd og vest. Nye vindusføringer og listverk i ferdig, hvitmalt utførelse. Balkongdører 90cm. Åpningsvindu i trapperom.
7. Nødvendige tilpasninger i yttervegger for etablering av nye vindu og dører.
8. Etablering av friskluftsventiler m/lydklasse i oppholdsrom. Oppgradert utkast fra kjøkkenventilator. Kontroll/utbedring avtrekk over tak.
9. Oppgradering hovedinnganger med takoverbygg etc. Flis på trapper.
10. Nytt rekkverk på alle utvendige murer og inngangsparti. Også på nordligste innganger.



Borettslaget Borgundvegen 166 AL

		11. Omtrekking tak inkl. beslag og takhatter. Innblåsing isolasjon over toppetasjer.
		12. Nytt skur for varemottak KIWI, enkel oppgradering sydfasade og panterom.
		13. Oppgradering av lys og el-utstyr i forbindelse med inngangsparti, fasader etc. Kontroll/oppgradering branntekniske forhold, porttelefoner etc. vurderes.
		14. Maling av utvendige murer og garasjeporter.
		15. Kjørbar veg ned langs 166.
		16. Generelle vedlikeholdstiltak etter bestilling fra styret, innenfor vedtatte, økonomisk rammer. Det innhentes pris på maling av trappeganger.
		17. Oppgradering til digitalt tegningsgrunnlag og dokumentasjon for videre drift av borettslaget.
2005	Garasjeporter	- Nye garasjeporter levert av Hörmann.
2004	Balkonger	- Utvidelse av balkonger. Entreprenør: Profilfasader AS.
1999	Nye entredører	- Montert nye entredører med brann- og lydkrav. Entreprenør: Byggmestern Møre AS.
1999	Nytt låssystem	- Nytt låssystem med GH-nøkkel. Entreprenør: Møre Beslag AS.
1998	Hovedinngangsdører	- Utskifting av hovedinngangsdører. - Nye hovedinngangsfelt i aluminium. Entreprenør: H-Produkter AS.
1998	Porttelefoner	- Porttelefoner montert i alle leiligheter. Entreprenør: Per Slinning AS.
1989	Utvendige fasadevegger	- Fjerning av eternitkledning. - Utlekking og kledning med stålkassetter med PVf2 overflate. Entreprenør: Botn & Langva AS.
1989	Tak	- Omtrekking av tak. Entreprenør: Takservice AS.
1986	Utvendige fasadevegger	- Utskifting av vinduer og balkongsdører. - Vinduer og balkongsdører av tre med 2-lags isolerglass. Entreprenør: Nordvest Entreprenør AS.



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 2 år

Solveig Bergsnev Tysnes

Valg av 3 Styremedlem Velges for 2 år

Aud Dagny Dyb

Håkon Inge Longva Haram

Randi Spjøtvold

Valg av 5 Varamedlem Velges for 1 år

Rolf Ivar Blomvik

Britt Furseth

Mathias Häber

Sonja Rekdal

Johan Tollås

Valg av 5 Valgkomité Velges for 1 år

Rolf Ivar Blomvik

Britt Furseth

Mathias Häber



Sonja Rekdal

Johan Tollås

Valg av 1 Delegert Velges for 1 år

Solveig Bergsnev Tysnes

Valg av 1 Varadelegert Velges for 1 år

Bjørnar Ståle Berg



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 02333
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.