

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 706 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARILDS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frolandssenteret 1 4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 042 718	1 654 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 042 718</b>	<b>1 654 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 334	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	35 207	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 911	268 697
Annen driftskostnad		1 780 786	395 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 099 238</b>	<b>664 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 480</b>	<b>989 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 260 000	0
Annen renteinntekt		4 111	39 649
Annen finansinntekt		71	1 368 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 264 182</b>	<b>1 407 903</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 259 011	0
Annen rentekostnad		560 886	507 163
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 819 897</b>	<b>507 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 444 285</b>	<b>900 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 765</b>	<b>1 890 568</b>
Skattekostnad	6, 7	113 785	123 976
<b>Årsresultat</b>		<b>3 273 980</b>	<b>1 766 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 400 000	900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-3 626 020	866 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 273 980</b>	<b>1 766 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 575 000	11 686 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	89 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 575 000</b>	<b>11 775 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 228 798	4 228 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 328 799</b>	<b>4 328 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 903 799</b>	<b>16 103 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 350	180 774
Andre kortsiktige fordringer		718 201	941 072
Konsernfordringer	10	4 292 750	733 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 212 300</b>	<b>1 855 376</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	741 000	2 000 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>741 000</b>	<b>2 000 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 165	770 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 614 165</b>	<b>770 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 567 465	4 625 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 471 264</b>	<b>20 729 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 688 874	7 314 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 688 874</b>	<b>7 314 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 858 874</b>	<b>7 484 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	568 865	455 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 865</b>	<b>455 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 530 000	12 135 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 530 000</b>	<b>12 135 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 098 865</b>	<b>12 590 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 422	21 115
Betalbar skatt	6, 7	0	126 754
Skyldige offentlige avgifter		44 200	157 257
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	1 155 544	0
Annen kortsiktig gjeld		267 359	348 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 513 525</b>	<b>654 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 612 390</b>	<b>13 244 455</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 471 264</b>	<b>20 729 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 706 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 946 706 523  
ARILDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 042 718	1 654 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 042 718</b>	<b>1 654 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 334	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	35 207	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 911	268 697
Annen driftskostnad		1 780 786	395 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 099 238</b>	<b>664 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 480</b>	<b>989 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 260 000	0
Annen renteinntekt		4 111	39 649
Annen finansinntekt		71	1 368 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 264 182</b>	<b>1 407 903</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 5			
Annen rentekostnad		560 886	507 163
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 819 897</b>	<b>507 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 444 285</b>	<b>900 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 765</b>	<b>1 890 568</b>
Skattekostnad	6, 7	113 785	123 976
<b>Årsresultat</b>		<b>3 273 980</b>	<b>1 766 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 400 000	900 000
Annen egenkapital		-3 626 020	866 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 273 980</b>	<b>1 766 592</b>



Organisasjonsnr: 946 706 523  
ARILDS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	11 575 000	11 686 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	0	89 000
Sum varige driftsmidler		11 575 000	11 775 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	8	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	4 228 798	4 228 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 328 799	4 328 799
Sum anleggsmidler		15 903 799	16 103 799
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		201 350	180 774
Andre kortsiktige fordringer			
		718 201	941 072
Konsernfordringer			
	10	4 292 750	733 530
Sum fordringer		5 212 300	1 855 376
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5	741 000	2 000 011
Sum investeringer		741 000	2 000 011
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 614 165	770 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 165	770 163
Sum omløpsmidler		8 567 465	4 625 550



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 471 264</b>	<b>20 729 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 688 874	7 314 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 688 874</b>	<b>7 314 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 858 874</b>	<b>7 484 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	568 865	455 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 865</b>	<b>455 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 530 000	12 135 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 530 000</b>	<b>12 135 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 098 865</b>	<b>12 590 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 422	21 115
Betalbar skatt	6, 7	0	126 754
Skyldige offentlige avgifter		44 200	157 257
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	1 155 544	0
Annen kortsiktig gjeld		267 359	348 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 513 525</b>	<b>654 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 612 390</b>	<b>13 244 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 471 264</b>	<b>20 729 349</b>



Organisasjonsnr: 946 706 523  
ARILDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30856.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4351.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35207.00	0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsernet går under regnskapsreglene for små foretak.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4292750.00	733530.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628571.00	428571.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1155544.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

5

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Noterte aksjer	741000.00	-1259011.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	741000.00	-1259011.00

### Mer om finansielle instrumenter

Investeringsaksjer er verdsatt til virkelig verdi.

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

13

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12530000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



11575000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er stilt kausjon for tilknyttet selskap NAPO AS kr 1.500.000 og tilknyttet selskap Blakstadheia Næringspark AS kr 3.000.000. Det er videre stilt sikkerhet for konsernselskapene Arilds Invest AS, Bjørumsvegen 6 AS og Byglandsfjord Industribygg AS.

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Årsregnskap for  
**ARILDS EIENDOM AS**  
946706523  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ARILDS EIENDOM AS  
946 706 523

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 042 718	1 654 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 042 718</b>	<b>1 654 294</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 334	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-35 207	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-270 911	-268 697
Annen driftskostnad		-1 780 786	-395 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 099 238</b>	<b>-664 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 480</b>	<b>989 829</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 260 000	0
Annen renteinntekt		4 111	39 649
Annen finansinntekt		71	1 368 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 264 182</b>	<b>1 407 903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-1 259 011	0
Annen rentekostnad		-560 886	-507 163
Annen finanskostnad		0	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 819 897</b>	<b>-507 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 444 285</b>	<b>900 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 765</b>	<b>1 890 568</b>
Skattekostnad	6, 7	-113 785	-123 976
<b>Årsresultat</b>		<b>3 273 980</b>	<b>1 766 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 400 000	900 000
Annen egenkapital		-3 626 020	866 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 273 980</b>	<b>1 766 592</b>



ARILDS EIENDOM AS  
946 706 523

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 575 000	11 686 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	89 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 575 000</b>	<b>11 775 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 228 798	4 228 798
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 328 799</b>	<b>4 328 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 903 799</b>	<b>16 103 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 350	180 774
Kortsiktige konsernfordringer	10	4 292 750	733 530
Andre kortsiktige fordringer		718 201	941 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 212 300</b>	<b>1 855 376</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	741 000	2 000 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>741 000</b>	<b>2 000 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 165	770 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 614 165</b>	<b>770 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 567 465</b>	<b>4 625 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 471 264</b>	<b>20 729 349</b>



ARILDS EIENDOM AS  
946 706 523

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 688 874	7 314 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 688 874</b>	<b>7 314 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 858 874</b>	<b>7 484 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	568 865	455 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>568 865</b>	<b>455 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 530 000	12 135 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 530 000</b>	<b>12 135 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 422	21 115
Betalbar skatt	6, 7	0	126 754
Skyldige offentlige avgifter		44 200	157 257
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	1 155 544	0
Annen kortsiktig gjeld		267 359	348 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 513 525</b>	<b>654 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 612 390</b>	<b>13 244 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 471 264</b>	<b>20 729 349</b>

Froland, 14.06.2024

Arild Dale Kjempekjenn  
styrets leder / daglig leder

Knut Kjempekjenn  
styremedlem

Eivind Kjempekjenn  
styremedlem



ARILDS EIENDOM AS  
946 706 523

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARILDS EIENDOM AS  
946 706 523

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 856	0
Arbeidsgiveravgift	4 351	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 207</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Ansatte har utført mindre enn 0,1 årsverk.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	203 193	13 899 365	14 102 558
Tilgang i året	0	981 911	981 911
Avgang i året	-91 383	-1 129 048	-1 220 431
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>111 810</b>	<b>13 752 229</b>	<b>13 864 039</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-114 193	-2 213 365	-2 327 558
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-111 810	-2 177 229	-2 289 039
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>11 575 000</b>	<b>11 575 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	270 911	270 911
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Noterte aksjer	741 000	-1 259 011

### Mer om finansielle instrumenter

Investeringsaksjer er verdsatt til virkelig verdi.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	126 755
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	113 785	-2 778
<b>Skattekostnad</b>	<b>113 785</b>	<b>123 977</b>



## ARILDS EIENDOM AS

946 706 523

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 387 765	1 890 568
Permanente forskjeller	-2 870 560	-1 327 042
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 053 073	12 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-535 867</b>	<b>576 157</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	126 755
Sum betalbar skatt i balansen	0	126 755

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 830 135	1 939 622	-109 487
Omløpsmidler	-90 000	-24 000	-66 000
Gevinst- og tapskonto	328 411	1 205 997	-877 586
Frømførbart underskudd	0	-535 867	535 867
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 068 546</b>	<b>2 585 751</b>	<b>-517 205</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 068 546</b>	<b>2 585 751</b>	<b>-517 205</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>455 080</b>	<b>568 865</b>	<b>-113 785</b>

## Note 8 - Datterselskaper

Datterselskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Arilds Motorsenter AS	80 %	2 833	6 658
Bjørumsvegen 6 AS	80 %	-43	1 412
Arilds Invest AS	80 %	1 107	3 465

## Note 9 - Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	eierandel
Napo AS	25%
Frivoll AS	25%
Blakstadheia Næringspark AS	29%
Kirkeveien 137 AS	22%

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet går under regnskapsreglene for små foretak.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 292 750	733 530
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	628 571	428 571



ARILDS EIENDOM AS  
946 706 523

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 155 544	0

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 700	170 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild Dale Kjempekjenn	80	80,00	Ordinære
Eivind Kjempekjenn	10	10,00	Ordinære
Knut Kjempekjenn	10	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	170 000	7 314 894	7 484 894
Årsresultat	0	3 273 980	3 273 980
Avsatt utbytte	0	-5 500 000	-5 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 400 000	-1 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>170 000</b>	<b>3 688 874</b>	<b>3 858 874</b>

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 530 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 575 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt kausjon for tilknyttet selskap NAPO AS kr 1.500.000 og tilknyttet selskap Blakstadheia Næringspark AS kr 3.000.000.

Det er videre stilt sikkerhet for konsernselskapene Arilds Invest AS, Bjørumsvegen 6 AS og Byglandsfjord Industribygg AS.



**Øygarden & Knudsen**  
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Arilds Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arilds Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.273.980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. juni 2024  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS



Oddbjørn Øygarden  
statsautorisert revisor