



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 910 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 165 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 275	1 580 441
Sum inntekter		1 944 275	1 580 441
Kostnader			
Varekostnad			176 764
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 031	299 456
Annen driftskostnad		1 593 042	674 131
Sum kostnader		1 898 073	1 150 351
Driftsresultat		46 202	430 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	363 883	213 293
Annen rentekostnad		35	621
Sum finanskostnader		363 918	213 914
Netto finans		-363 918	-213 897
Resultat før skattekostnad		-317 716	216 193
Skattekostnad på resultat	5	-69 897	47 562
Årsresultat		-247 819	168 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 819	168 631
Totalresultat		-247 819	168 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-247 819	168 631
Sum overføringer og disponeringer		-247 819	168 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 861	20 964
Sum immaterielle eiendeler		90 861	20 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 059 102	7 868 382
Sum varige driftsmidler		8 059 102	7 868 382
Sum anleggsmidler		8 149 963	7 889 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 829	100 729
Andre kortsiktige fordringer		64 815	546 753
Sum fordringer		96 644	647 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 077	74 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 077	74 058
Sum omløpsmidler		137 721	721 541
SUM EIENDELER		8 287 683	8 610 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs		3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 404	1 478 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	298 944	546 763
Sum opptjent egenkapital		298 944	546 763
Sum egenkapital		1 880 578	2 128 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 782 410	5 227 410
Sum annen langsiktig gjeld		5 782 410	5 227 410
Sum langsiktig gjeld		5 782 410	5 227 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 637	1 181 665
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 514	
Annen kortsiktig gjeld	4	83 544	73 415
Sum kortsiktig gjeld		624 696	1 255 080
Sum gjeld		6 407 106	6 482 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 287 683	8 610 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570373

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 910 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 165 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 275	1 580 441
Sum inntekter		1 944 275	1 580 441
Kostnader			
Varekostnad			176 764
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 031	299 456
Annen driftskostnad		1 593 042	674 131
Sum kostnader		1 898 073	1 150 351
Driftsresultat		46 202	430 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	363 883	213 293
Annen rentekostnad		35	621
Sum finanskostnader		363 918	213 914
Netto finans		-363 918	-213 897
Resultat før skattekostnad		-317 716	216 193
Skattekostnad på resultat	5	-69 897	47 562
Årsresultat		-247 819	168 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 819	168 631
Totalresultat		-247 819	168 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-247 819	168 631
Sum overføringer og disponeringer		-247 819	168 631



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	90 861	20 964
Sum immaterielle eiendeler		90 861	20 964

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 059 102	7 868 382
Sum varige driftsmidler		8 059 102	7 868 382

Sum anleggsmidler		8 149 963	7 889 346
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 829	100 729
Andre kortsiktige fordringer		64 815	546 753
Sum fordringer		96 644	647 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 077	74 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 077	74 058

Sum omløpsmidler		137 721	721 541
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 287 683	8 610 887
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs		3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 404	1 478 404
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	298 944	546 763
Sum opptjent egenkapital		298 944	546 763

Sum egenkapital		1 880 578	2 128 397
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 782 410	5 227 410
Sum annen langsiktig gjeld		5 782 410	5 227 410
Sum langsiktig gjeld		5 782 410	5 227 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 637	1 181 665
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 514	
Annen kortsiktig gjeld	4	83 544	73 415
Sum kortsiktig gjeld		624 696	1 255 080
Sum gjeld		6 407 106	6 482 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 287 683	8 610 887



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bekkeveien 165 AS

Org.nr.: 980 910 539



Resultatregnskap			
Bekkeveien 165 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 944 275	1 580 441
Sum driftsinntekter		1 944 275	1 580 441
Varekostnad		0	176 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 031	299 456
Annen driftskostnad		1 593 042	674 131
Sum driftskostnader		1 898 073	1 150 351
Driftsresultat		46 202	430 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	363 883	213 293
Annen rentekostnad		35	621
Resultat av finansposter		-363 918	-213 897
Resultat før skattekostnad		-317 716	216 193
Skattekostnad på resultat	5	-69 897	47 562
Årsresultat		-247 819	168 631
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-247 819	168 631
Sum overføringer		-247 819	168 631
Bekkeveien 165 AS		Side 2	

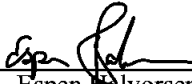



Balanse			
Bekkeveien 165 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 861	20 964
Sum immaterielle eiendeler		90 861	20 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 059 102	7 868 382
Sum varige driftsmidler		8 059 102	7 868 382
Sum anleggsmidler		8 149 963	7 889 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 829	100 729
Andre kortsiktige fordringer		64 815	546 753
Sum fordringer		96 644	647 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 077	74 058
Sum omløpsmidler		137 721	721 541
Sum eiendeler		8 287 683	8 610 887
Bekkeveien 165 AS			Side 3



Balanse			
Bekkeveien 165 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs		3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 404	1 478 404
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	298 944	546 763
Sum opptjent egenkapital		298 944	546 763
Sum egenkapital		1 880 578	2 128 397
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 782 410	5 227 410
Sum annen langsiktig gjeld		5 782 410	5 227 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 637	1 181 665
Skyldig offentlige avgifter		71 514	0
Annen kortsiktig gjeld	4	83 544	73 415
Sum kortsiktig gjeld		624 696	1 255 080
Sum gjeld		6 407 106	6 482 490
Sum egenkapital og gjeld		8 287 683	8 610 887

Sandefjord, 13.05.25
Styret i Bekkeveien 165 AS

 Espen Halvorsen Styreleder	 Katrine Antonsen Styremedlem
--	---

Bekkeveien 165 AS **Side 4**



Bekkeveien 165 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr. kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bekkeveien 165 AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 650 851	894 411	4 768 888	13 314 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	282 670		213 080	495 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 933 521	894 411	4 981 968	13 809 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 519 715		3 231 081	
= Bokført verdi 31.12.24	5 413 806	894 411	1 750 887	8 059 104
Årets ordinære avskrivninger				
Økonomisk levetid	30 år		0 år	

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bekkeveien 165 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bekkeveien 165 AS er heleid av GNP Areal AS pr. 31.12.2024.

Note 3 Lønnskostnader

Bekkeveien 165 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til GNP Areal AS	5 782 410	5 227 410
Påløpt rente til GNP Areal AS	29 645	26 137



Bekkeveien 165 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-69 897	47 562
Skattekostnad ordinært resultat	-69 897	47 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317 716	216 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 123	-1 327 037
Skattepliktig inntekt	-246 593	-1 110 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 272 039	1 343 162	71 123
Sum	1 272 039	1 343 162	71 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 685 045	-1 438 452	246 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-413 006	-95 290	317 716
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 861	-20 964	69 897



Bekkeveien 165 AS

Noter 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 230	1 478 404	546 763	2 128 397
Årets resultat				-247 819	-247 819
Pr 31.12.2024	100 000	3 230	1 478 404	298 944	1 880 578



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bekkeveien 165 AS
Fødsels-/org.nr 980 910 539

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	69 897,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	247 818,89	2050 Annen egenkapital	8960 Avsatt til annen egenkapita

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....
Katrine Antonsen