



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 491 564	1 459 524
Sum inntekter		1 491 564	1 459 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	106 408	96 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 912	42 608
Annen driftskostnad	6,7,8	1 009 933	852 960
Sum kostnader		1 180 254	992 489
Driftsresultat		311 310	467 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 314	1 465
Sum finansinntekter		5 314	1 465
Annen rentekostnad		185 682	147 174
Sum finanskostnader		185 682	147 174
Netto finans		-180 368	-145 709
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		130 942	321 326
Totalresultat		130 942	321 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 942	321 326
Sum overføringer og disponeringer		130 942	321 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	6 820 443	6 820 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	213 042	276 954
Sum varige driftsmidler		7 033 485	7 097 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 033 485	7 097 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		193 652	160 108
Sum fordringer		193 652	160 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 663	537 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 663	537 302
Sum omløpsmidler		602 314	697 410
SUM EIENDELER		7 635 799	7 794 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	989 984	1 120 926
Sum opptjent egenkapital		-989 984	-1 120 926
Sum egenkapital		-986 984	-1 117 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 334 398	6 666 893
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 037 000	2 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 371 398	8 703 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 935	109 680
Skyldige offentlige avgifter		16 074	18 767
Annen kortsiktig gjeld		90 376	80 394
Sum kortsiktig gjeld		251 385	208 841
Sum gjeld		8 622 783	8 912 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 635 799	7 794 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566413

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 954 535 967
SOLHELLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 491 564	1 459 524
Sum inntekter		1 491 564	1 459 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	106 408	96 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 912	42 608
Annen driftskostnad	6,7,8	1 009 933	852 960
Sum kostnader		1 180 254	992 489
Driftsresultat		311 310	467 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 314	1 465
Sum finansinntekter		5 314	1 465
Annen rentekostnad		185 682	147 174
Sum finanskostnader		185 682	147 174
Netto finans		-180 368	-145 709
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		130 942	321 326
Totalresultat		130 942	321 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 942	321 326
Sum overføringer og disponeringer		130 942	321 326



Organisasjonsnr: 954 535 967
SOLHELLA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	6 820 443	6 820 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	213 042	276 954
Sum varige driftsmidler		7 033 485	7 097 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 033 485	7 097 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		193 652	160 108
Sum fordringer		193 652	160 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 663	537 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 663	537 302
Sum omløpsmidler		602 314	697 410
SUM EIENDELER		7 635 799	7 794 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	989 984	1 120 926
Sum opptjent egenkapital		-989 984	-1 120 926
Sum egenkapital		-986 984	-1 117 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	6 334 398	6 666 893
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 037 000	2 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 371 398	8 703 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 935	109 680
Skyldige offentlige avgifter		16 074	18 767
Annen kortsiktig gjeld		90 376	80 394
Sum kortsiktig gjeld		251 385	208 841
Sum gjeld		8 622 783	8 912 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 635 799	7 794 807



Organisasjonsnr: 954 535 967
SOLHELLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.07

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33258.00	24944.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13149.00	11977.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106407.00	96921.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solhella Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhella Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: TU74F-H78IH-SVAB5-2ZF4-XSW5Q-UOP2I



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Pemseo document key: TU74F-H78IH-SVAB5-2ZF4-XSW5Q-UOP2I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 10:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU74F-H78IH-SVAB5-JZF4-XSW5Q-UOP2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Solhella Borettslag
2022**

Solhella Borettslag Org.nr. 954535967

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Solhella Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 491 564	1 459 524	1 492 500
Sum inntekter		1 491 564	1 459 524	1 564 500
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	33 258	24 944	30 856
Dugnad		0	0	9 000
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		13 149	11 977	12 000
Avskrivninger	5	63 912	42 608	58 600
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	33 000
Felles strøm og varme		28 767	28 281	27 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		441 409	418 641	425 000
Andre driftskostnader	6	317 033	237 519	220 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	32 241	0	0
Vedlikehold	8	8 610	1 551	40 000
Forretningsførsel		69 328	67 276	67 900
Revisjonshonorar		9 500	7 125	7 400
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		92 553	82 057	90 300
Sikringsfond		1 492	1 510	1 500
Sum driftskostnader		1 180 254	992 489	1 220 350
Driftsresultat		311 310	467 035	344 150
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 314	1 465	0
Sum finansinntekter		5 314	1 465	1 500
Rentekostnader lån		185 682	147 174	139 500
Sum finanskostnader		185 682	147 174	139 500
Resultat av finansposter		-180 368	-145 709	-230 500
Resultat		130 942	321 326	113 650
Til/fra udekket tap		130 942	321 326	0
Sum disponeringer		130 942	321 326	0

Resultatrapport 2022 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Solhella Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	6 218 324	6 218 324
Tomt	9, 12	602 119	602 119
Andre driftsmidler	5	213 042	276 954
Sum varige driftsmidler		7 033 485	7 097 397
Sum anleggsmidler		7 033 485	7 097 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		175 735	147 703
Andre fordringer		17 917	12 405
Sum fordringer		193 652	160 108
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		403 256	530 512
Skattetrekk		5 407	6 790
Sum bankinnsk. og kontanter		408 663	537 302
Sum omløpsmidler		602 314	697 410
SUM EIENDELER		7 635 799	7 794 807

Balanserapport 2022 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Solhella Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-989 984	-1 120 926
Sum opptjent egenkapital		-989 984	-1 120 926
SUM EGENKAPITAL		-986 984	-1 117 926
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 334 398	6 666 893
Borettsinnskudd	12	2 037 000	2 037 000
Sum langsiktig gjeld		8 371 398	8 703 893
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		17 917	12 405
Leverandørgjeld		144 935	109 680
Skyldige off. myndigheter		16 074	18 767
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		63 078	62 309
Påløpne renter		1 371	858
Annen kortsiktig gjeld		8 010	4 822
Sum kortsiktig gjeld		251 385	208 841
SUM GJELD		8 622 783	8 912 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 635 799	7 794 807

Bergen,
Styret for Solhella Borettslag

Olaf Lundgren
Styrets leder

Ole Richard Stavnem
Nestleder

Jarle Egeland
Styremedlem

Trude Fløysand
Styremedlem

Jannicke Bøe Thue
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 438 560	1 438 560	1 438 500	1 510 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	18 000	18 000	18 000	18 000
3825 Leieinntekter EI-bil	32 040	0	33 000	33 000
3829 Feiingsavgift	2 964	2 964	3 000	3 000
Sum felleskostnader	1 491 564	1 459 524	1 492 500	1 564 500

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,07

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeapperater	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	28 447	319 562
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 447	319 562
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	63 912
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 447	106 520
Bokført verdi pr.31.12	0	213 041
Anskaffelsesår	2012	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Solhella Borettslag org.nr. 954535967

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 042	1 446	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 317	0	0
5903 Gaver til beboere	4 666	0	0	0
6300 Møtekostnader	550	500	0	0
6326 Snømaking og brøyting	51 415	40 346	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	8 648	7 903	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	6 038	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	427	380	0	0
6375 TV/Bredbånd	172 728	159 941	0	0
6390 Andre driftskostnader	6 000	0	220 000	250 000
6391 Diverse serviceavtaler	25 396	12 296	0	24 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6940 Porto	110	0	0	0
7000 Drivstoff	0	1 314	0	1 500
7130 Reise og oppholdskostnader	2 667	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	32	0	0
7770 Bankgebyr	120	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	50	0	0
7782 Kostnader bomiljø	32 265	5 956	0	0
Sum driftskostnader	317 033	237 519	220 000	275 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	1 234	0	0	1 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	31 007	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 241	0	0	1 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	35	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 610	1 516	0	0
Sum vedlikehold	8 610	1 551	40 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Solhella Borettslag org.nr. 954535967

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 218 323	602 119
Anskaffelseskost pr.31.12	6 218 323	602 119
Bokført verdi pr.31.12	6 218 323	602 119
Anskaffelsesår	1976	1976

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-989 984	-1 120 926

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Renter 31.12.22: 3,95%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2017	9 300 000	
Nedbetalt tidligere	2 633 107	
Nedbetalt i år	332 495	
Lånesaldo 31.12		6 334 398
Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2042		
Sum langsiktig gjeld		6 334 398
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 693 318	

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217451559	30,00	211 147,00	6 334 398,00

Solhella Borettslag org.nr. 954535967

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	8 371 398	8 703 893
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 820 443	6 820 443

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	488 570	782 353
Periodens resultat	130 942	321 326
Årets avskrivninger	63 912	42 608
Årets investeringer	0	-319 563
Avdrag lån	-332 495	-338 155
Endring i disponible midler	-137 640	-293 784
Disponible midler 31.12.	350 930	488 570

Solhella Borettslag org.nr. 954535967

Dokumentet er elektronisk signert



83 - Årsregnska...

Name Date
Thue, Jannicke Bøe 2023-04-26

Identification

 bankID™ Thue, Jannicke Bøe

Name Date
Egeland, Jarle 2023-04-26

Identification

 bankID™ Egeland, Jarle

Name Date
Fløysand, Trude 2023-04-27

Identification

 bankID™ Fløysand, Trude

Name Date
Stavnem, Ole Richard 2023-04-26

Identification

 bankID™ Stavnem, Ole Richard

Name Date
Lundgren, Olaf 2023-04-26

Identification

 bankID™
PR MOBIL Lundgren, Olaf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))