



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	358 473	0
Sum inntekter		358 473	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	224 452	0
Sum kostnader		224 451	0
Driftsresultat		134 022	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	0
Sum finansinntekter		330	0
Netto finans		-330	0
Ordinært resultat før skattekostnad		134 351	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 351	0
Årsresultat		134 351	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 351	0
Sum overføringer og disponeringer		134 351	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 602	0
Andre fordringer	8	128 887	0
Sum fordringer		162 489	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 142	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 142	0
Sum omløpsmidler		250 632	0
SUM EIENDELER		250 632	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 351	0
Sum opptjent egenkapital		134 351	0
Sum egenkapital	10	134 351	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 037	0
Annen kortsiktig gjeld	9	64 243	0
Sum kortsiktig gjeld		116 280	0
Sum gjeld		116 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 632	0



Arsregnskap 2019 Strandvegen 1C boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	134 351	0
B. Endring arbeidskapital	134 351	0
C. Arbeidskapital	134 351	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	250 632	0
Kortsiktig gjeld	-116 280	0
C. Arbeidskapital	134 351	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Strandvegen 1C boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	358 473	0	814 260	834 019
Sum leieinntekt		358 473	0	814 260	834 019
Sum inntekt		358 473	0	814 260	834 019
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	6 768	6 768
Styrehonorar	2	0	0	48 000	48 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	111 392	111 392
Kostnad eiendom/lokaler	3	98 334	0	72 000	74 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	14 000	14 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	10 974	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	5	9 269	0	330 000	312 200
Revisjonshonorar	6	4 556	0	0	0
Forretningsførerhonorar		38 938	0	66 800	69 000
Andre honorar		0	0	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	10 000	2 000
TV/bredbånd		35 856	0	72 000	81 000
Provisjonskostnad		0	0	0	2 000
Forsikringer		23 262	0	56 800	51 600
Andre kostnader	7	3 263	0	0	33 000
Sum kostnad		224 451	0	814 260	831 460
Driftsresultat		134 022	0	0	2 559
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		330	0	0	0
Netto finansposter		-330	0	0	0
Årsresultat		134 351	0	0	2 559
Overført sameiekapital		134 351	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		134 351	0	0	0



Balanse 2019 Strandvegen 1C boligsameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 602	0
Andre kortsiktige fordringer	8	8 263	0
Forskuddsbetalte kostnader		120 624	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		88 142	0
Sum omløpsmidler		250 632	0
SUM EIENDELER		250 632	0

1643 Strandvegen 1C boligsameie Org. nr 923156399



Balanse 2019 Strandvegen 1C boligsameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 351	0
Sum opptjent egenkapital		134 351	0
Sum egenkapital	10	134 351	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 927	0
Leverandørgjeld		52 037	0
Annen kortsiktig gjeld	9	45 316	0
Sum kortsiktig gjeld		116 280	0
Sum gjeld		116 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 632	0

Sted: _____

Dato: _____

Irene Støa
Styreleder

Rune Bloch-Johnsen
Styremedlem

Christopher Ermesjø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Strandvegen 1C boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Stiftet den 11.06.2019



Noter årsregnskap 2019 Strandvegen 1C boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	322 866	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	35 607	0
Sum	358 473	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2019 2018

I årsregnskapet 2019 er det budsjettert kr. 48 000,-. Det skal ikke utbetales styrehonorar for 2019.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6300 Leiekostnader lokaler	57 600	0
6311 Vaktmester Usbl	20 838	0
6361 Fast renhold	15 000	0
6391 Snømåking/strøing	4 896	0
Sum	98 334	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 974	0
Sum	10 974	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6611 Vedlikehold heiser	9 269	0
Sum	9 269	0



Noter årsregnskap 2019 Strandvegen 1C boligsameie

Note 6 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 556	0
Sum	4 556	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7719 Møter, div. styret	1 819	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	950	0
7770 Betalingskostnader	494	0
Sum	3 263	0

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	8 263	0
Sum	8 263	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2966 Innbetalt akonto strøm	45 316	0
Sum	45 316	0

Innbetalt akonto til bergvarme.



Noter årsregnskap 2019 Strandvegen 1C boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	134 351	134 351
Sum opptjent egenkapital	0	134 351	134 351
Sum egenkapital	0	134 351	134 351



Resultat og balanse med noter for Strandvegen 1C boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen 1C boligsameie

Styreleder	Irene Støa (sign.)	02.03.2020
Styremedlem	Rune Bloch-Johnsen (sign.)	02.03.2020
Styremedlem	Christopher Ermesjø (sign.)	01.03.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen 1C boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 1C boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Strandvegen 1C boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2020
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor