



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 008	99 725
Sum inntekter		454 008	99 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 752	
Annen driftskostnad		103 785	27 773
Sum kostnader		221 537	27 773
Driftsresultat		232 471	71 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 845	16 259
Annen finanskostnad			13 085
Sum finanskostnader		112 845	29 344
Netto finans		-112 845	-29 344
Ordinært resultat før skattekostnad		119 627	42 609
Skattekostnad på ordinært resultat		10 487	9 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 140	33 236
Skattekostnad på ekstraordinære poster		15 830	
Årsresultat		93 310	33 236
Totalresultat		93 310	33 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 310	33 236
Sum overføringer og disponeringer		93 310	33 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 769 838	4 498 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 852	
Sum varige driftsmidler		4 785 690	4 498 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 785 690	4 498 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 561	73 965
Sum fordringer		4 561	73 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 992	108 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 992	108 426
Sum omløpsmidler		107 553	182 391
SUM EIENDELER		4 893 243	4 681 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 545	33 236
Sum opptjent egenkapital		126 545	33 236
Sum egenkapital		156 545	63 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 860	9 373
Sum avsetninger for forpliktelser		19 860	9 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 000	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 000	4 225 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 231	280 164
Betalbar skatt		15 830	
Skyldige offentlige avgifter		12 380	
Annen kortsiktig gjeld		106 396	103 372
Sum kortsiktig gjeld		141 837	383 536
Sum gjeld		4 736 697	4 617 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 243	4 681 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670967

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 008	99 725
Sum inntekter		454 008	99 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 752	
Annen driftskostnad		103 785	27 773
Sum kostnader		221 537	27 773
Driftsresultat		232 471	71 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 845	16 259
Annen finanskostnad			13 085
Sum finanskostnader		112 845	29 344
Netto finans		-112 845	-29 344
Ordinært resultat før skattekostnad		119 627	42 609
Skattekostnad på ordinært resultat		10 487	9 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 140	33 236
Skattekostnad på ekstraordinære poster		15 830	
Årsresultat		93 310	33 236
Totalresultat		93 310	33 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 310	33 236
Sum overføringer og disponeringer		93 310	33 236



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 769 838	4 498 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 852	
Sum varige driftsmidler		4 785 690	4 498 754

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 785 690	4 498 754
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		4 561	73 965
Sum fordringer		4 561	73 965

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 992	108 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 992	108 426

Sum omløpsmidler		107 553	182 391
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 893 243	4 681 145
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	126 545	33 236
Sum opptjent egenkapital	126 545	33 236
Sum egenkapital	156 545	63 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 860	9 373
Sum avsetninger for forpliktelser	19 860	9 373
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 825 000	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 750 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 575 000	4 225 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 231	280 164
Betalbar skatt	15 830	
Skyldige offentlige avgifter	12 380	
Annen kortsiktig gjeld	106 396	103 372
Sum kortsiktig gjeld	141 837	383 536
Sum gjeld	4 736 697	4 617 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 893 243	4 681 145



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BankID Signing
Knutstoffer Askautrud
2022-07-04

BankID Signing
Bertil Knudsen
2022-07-05

BankID Signing
Jørgen Mediaa Knudsen
2022-07-07

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer




Resultatregnskap

Øisteins Gate 12 AS

	Note	2021	
Andre driftsinntekter		454 008	
Sum driftsinntekter		454 008	
Avskrivning varige driftsmidler		117 752	0
Annen driftskostnad		103 785	27 773
Sum driftskostnad		221 537	27 773
Driftsresultat		232 471	71 952
Annen rentekostnad		112 845	16 259
Annen finanskostnad		0	13 085
Sum finanskostnader		112 845	29 344
Sum netto finansposter		-112 845	-29 344
Ordinært resultat før skattekostnad		119 627	42 609
Skattekostnad på ordinært resultat		10 487	9 373
Ordinært resultat		109 140	33 236
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		15 830	0
Årsresultat		93 310	33 236
Overført annen egenkapital		93 310	33 236
Sum disponert		93 310	33 236

 BankID Signing
Knutstoffer Askautrud
2022-07-04

 BankID Signing
Berit Knudsen
2022-07-05

 BankID Signing
Jørgen Medaa Knudsen
2022-07-07

99 123



Balanse

Øisteins Gate 12 AS

	Note	2021	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 769 838	4 498 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		15 852	0
Sum varige driftsmidler		4 785 690	4 498 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 785 690	4 498 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 561	73 965
Sum fordringer		4 561	73 965
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 992	108 426
Sum omløpsmidler		107 553	182 391
Sum eiendeler		4 893 243	4 681 145

 BankID Signing
Krstoffer Askautrud
2022-07-04

 BankID Signing
Bertil Knudsen
2022-07-05

 BankID Signing
Jørgen Mediaa Knudsen
2022-07-07



Balanse

Øisteins Gate 12 AS

	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 545	33 236
Sum opptjent egenkapital		126 545	33 236
Sum egenkapital		156 545	63 236
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 860	9 373
Sum avsetninger for forpliktelser		19 860	9 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 000	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 000	4 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 231	280 164
Betalbar skatt		15 830	0
Skyldige offentlige avgifter		12 380	0
Annen kortsiktig gjeld		106 396	103 372
Sum kortsiktig gjeld		141 837	383 536
Sum gjeld		4 736 697	4 617 909
Sum egenkapital og gjeld		4 893 243	4 681 145

 BankID Signing
Kristoffer Askautrud
2022-07-04

 BankID Signing
Bertil Knudsen
2022-07-05

 BankID Signing
Jørgen Mediaa Knudsen
2022-07-07

MOSS, 31.12.2021 /
Styret for Øisteins Gate 12 AS

Bertil Knudsen
Styrets leder

Jørgen Mediaa Knudsen
Styremedlem

Kristoffer Askautrud
Styremedlem