



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 933 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 156	
Sum inntekter		208 156	
Kostnader			
Varekostnad			2 895 717
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	160 996	214 147
Sum kostnader		160 996	3 109 864
Driftsresultat		47 160	-3 109 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 904	37 608
Sum finansinntekter		12 904	37 608
Annen rentekostnad			38 908
Sum finanskostnader			38 908
Netto finans		12 904	-1 299
Ordinært resultat før skattekostnad		60 064	-3 111 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2		123 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 064	-3 235 133
Årsresultat		60 064	-3 235 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 064	-3 235 133
Totalresultat		60 064	-3 235 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	60 064	
Overført fra annen egenkapital	3		-3 235 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		60 064	-3 235 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 192
Sum fordringer			1 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 539	603 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 539	603 786
Sum omløpsmidler		667 539	604 978
SUM EIENDELER		767 539	704 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	133 007	72 943
Sum opptjent egenkapital		133 007	72 943
Sum egenkapital	3	223 007	162 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 035
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 532	
Annen kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum kortsiktig gjeld		544 532	542 035
Sum gjeld		544 532	542 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 539	704 978



Årsregnskap 2019

Wg Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 933 915



RESULTATREGNSKAP

WG UTBYGGING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		208 156	0
Sum driftsinntekter		208 156	0
Varekostnad		0	2 895 717
Annen driftskostnad	1	160 996	214 147
Sum driftskostnader		160 996	3 109 864
Driftsresultat		47 160	-3 109 864
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 904	37 608
Annen rentekostnad		0	38 908
Resultat av finansposter		12 904	-1 299
Ordinært resultat før skattekostnad		60 064	-3 111 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	123 970
Ordinært resultat		60 064	-3 235 133
Årsresultat		60 064	-3 235 133
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	60 064	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	3 235 133
Sum overføringer		60 064	-3 235 133



WG Utbygging AS

Org.nr. 997 933 915

Noter til årsregnskap 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Wg Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har i 2019 kostnadsført revisjonshonorar med totalt kr. 12.600,- inkl. mva. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	123 970
Skattekostnad ordinært resultat	0	123 970



WG Utbygging AS Org.nr. 997 933 915 Noter til årsregnskap 2019

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 064	-3 111 163
Permanente forskjeller	0	7 755
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 064	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 103 408
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-539 000	-539 000	0
Sum	-539 000	-539 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 043 344	-3 103 408	-60 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 582 344	3 642 408	60 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	-10 000	72 943	162 943
Pr 01.01.2019	100 000	0	-10 000	72 943	162 943
Årets resultat				60 064	60 064
Pr 31.12.2019	100 000	0	-10 000	133 007	223 007

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WG UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gyldenskog AS	50	50,0	50,0
W1 Prosjektsalg AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



WG Utbygging AS

Org.nr. 997 933 915

Noter til årsregnskap 2019

Note 5 Tomt

Eiendommen gjelder et grøntareal i Bakkehellet 2, som er forsøkt regulert til boligformål. Reguleringsplanen ble stanset og tomtearealet er verdsatt likt dokumentavgiftsgrunnlaget.



BALANSE

WG UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 192
Sum fordringer		0	1 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 539	603 786
Sum omløpsmidler		667 539	604 978
Sum eiendeler		767 539	704 978

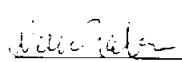


Fra: Sigbjørn Berstad sigbers@online.no
Emne: Sender e-post: Bilde (11).jpg
Dato: 3. april 2020 kl. 18.24
Til: Rune Forbord rune@w1.no

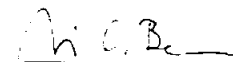
WG UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annere innskutt egenkapital	3	10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annere egenkapital	3	133 007	72 943
Sum opptjent egenkapital		133 007	72 943
Sum egenkapital	3	223 007	162 943
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 035
Skyldig offentlig avgifter		5 532	0
Annere kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum kortsiktig gjeld		544 532	542 035
Sum gjeld		544 532	542 035
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 03.04.2020
Styret i Wg Utbygging AS


Wenche Jacobsen
styreleder


Rune Forbord
daglig leder


Sigbjørn Gydiensvåg Berstad
styremedlem



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
WG Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **WG Utbygging AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret
7010 Trondheim

Org nr 997 543 327 MVA

Tlf: 72 89 65 02

Mobil: 41 31 11 92

E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. april 2020
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Olafsen
Statsautorisert revisor