



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 191 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYRR EIGEDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0603 Kilgata 13C 3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 647	77 510
Sum inntekter		394 647	77 510
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 100	228 950
Annen driftskostnad		68 075	120 167
Sum kostnader		289 175	349 117
Driftsresultat		105 472	-271 607
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		105 472	-271 607
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	23 204	-59 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 268	-211 854
Årsresultat		82 268	-211 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 268	-211 854
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	82 268	-211 854
Sum overføringer og disponeringar		82 268	-211 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	233 424	256 628
Sum immaterielle egedelar		233 424	256 628
Varige driftsmiddel			
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 100	3 977 950
Tomter		316 457	316 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	500	6 500
Sum varige driftsmiddel		3 346 057	4 300 907
Sum anleggsmiddel		3 579 481	4 557 535
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 643	4 321
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 064 643	4 321
Sum omløpsmiddel		1 064 643	4 321
SUM EIGEDELAR		4 644 124	4 561 856
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	3 830	3 830
Sum innskoten eigenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	655 577	737 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-655 577	-737 845
Sum egenkapital		748 253	665 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	6	3 895 871	3 895 871
Sum anna langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
Sum langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
Sum gjeld		3 895 871	3 895 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 644 124	4 561 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605728

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 191 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRR EIGEDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0603
Kilgata 13C
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 647	77 510
Sum inntekter		394 647	77 510
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 100	228 950
Annen driftskostnad		68 075	120 167
Sum kostnader		289 175	349 117
Driftsresultat		105 472	-271 607
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	23 204	-59 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 268	-211 854
Årsresultat		82 268	-211 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 268	-211 854
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	82 268	-211 854
Sum overføringer og disponeringar		82 268	-211 854



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	233 424	256 628
Sum immaterielle egedelar		233 424	256 628

Varige driftsmiddel

Bygninger og annen fast egedom

	1	3 029 100	3 977 950
--	---	-----------	-----------

Tomter		316 457	316 457
--------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	500	6 500
---	---	-----	-------

Sum varige driftsmiddel		3 346 057	4 300 907
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		3 579 481	4 557 535
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 064 643	4 321
--	--	-----------	-------

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 064 643	4 321
---	--	------------------	--------------

Sum omløpsmiddel		1 064 643	4 321
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIGEDELAR		4 644 124	4 561 856
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	3 830	3 830
----------	---	-------	-------

Sum innskoten eigenkapital		1 403 830	1 403 830
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4	655 577	737 845
-----------	---	---------	---------

Sum opptent eigenkapital		-655 577	-737 845
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum eigenkapital		748 253	665 985
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Ansvarleg lånekapital	6	3 895 871	3 895 871
Sum anna langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
Sum langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
Sum gjeld		3 895 871	3 895 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 644 124	4 561 856



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
SYRR EIGEDOM INVEST AS**



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		394 647	77 510
Sum driftsinntekter		394 647	77 510
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 100	228 950
Annen driftskostnad		68 075	120 167
Sum driftskostnader		289 175	349 117
DRIFTSRESULTAT		105 472	(271 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
ORDINÆRT RESULTAT		105 472	(271 607)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	23 204	(59 753)
ORDINÆRT RESULTAT		82 268	(211 854)
Sum årsresultat		82 268	(211 854)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	82 268	(211 854)
SUM OVERFØRINGER		82 268	(211 854)



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 424	256 628
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 100	3 977 950
Tomter		316 457	316 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	500	6 500
Sum anleggsmidler		3 579 481	4 557 535
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 643	4 321
Sum omløpsmidler		1 064 643	4 321
SUM EIENDELER		4 644 124	4 561 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	3 830	3 830
Sum innskutt egenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(655 577)	(737 845)
Sum opptjent egenkapital		(655 577)	(737 845)
Sum egenkapital		748 253	665 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	3 895 871	3 895 871
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 644 124	4 561 856

Sandefjord 19.juni 2023

Stein Vikersveen

Rune Vikersveen

Rønnaug Vikersveen

Yvonne Vikersveen



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på salgstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivninger

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 408 671	232 681	6 641 352
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 195 049	0	1 195 049
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 213 622	232 681	5 446 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 430 721	226 181	2 656 902
+ Ordinære avskrivninger	215 100	6 000	221 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	461 299	0	461 299
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 184 522	232 181	2 416 703
Balansført verdi pr 31/12	3 029 100	500	3 029 600
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-25	

Note 2 - Utsett skatt

Noter for SYRR EIGEDOM INVEST AS

Organisasjonsnr. 979191782



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	105 472
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-155 498
= Inntekt	-50 026

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	23 204
= Ordinær skattekostnad	23 204
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsett skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 247	128 915
+ Gevinst- og tapskonto	265 166	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 345 435	1 295 409
= Grunnlag utsatt skatt	-1 061 022	-1 166 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 061 022	1 166 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 061 022	1 166 494
Utsatt skattefordel	233 424	256 629
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	233 424	256 628

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	3 830	-737 845	665 985
+Fra årets resultat			82 268	82 268

Noter for SYRR EIGEDOM INVEST AS

Organisasjonsnr. 979191782



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Noter 2022

Pr 31.12. 1 400 000 3 830 -655 577 748 253

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Styremedlem Yvonne Vikersveen	3
Daglig leiar og styremedlem Rune Vikersveen	217
Styreleiar Rønnaug Vikersveen	26
Styremedlem Stein Vikersveen	34

Note 6 - Lån frå aksjonær

Det er ytt lån frå aksjonærane Rønnaug, Rune, Yvonne og Stein Vikersveen.
Låna er rente- og avdragsfrie.