



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 910 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 22
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 231 455	1 460 001
Sum inntekter		3 231 455	1 460 001
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 020 308	613 592
Annen driftskostnad		1 318 988	541 102
Sum kostnader		2 339 296	1 154 694
Driftsresultat		892 159	305 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16
Annen renteinntekt		405	127
Annen finansinntekt		12 330	
Sum finansinntekter		12 735	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 037	21 754
Annen rentekostnad		289 967	271 798
Annen finanskostnad		261	127
Sum finanskostnader		518 264	293 679
Netto finans		-505 529	-293 536
Ordinært resultat før skattekostnad		386 630	11 771
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 997	-20 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 633	32 191
Årsresultat		301 633	32 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 633	32 191
Totalresultat		301 633	32 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		670 800	
Avsatt til annen egenkapital			32 191
Overført til udekket tap		-369 167	
Sum overføringer og disponeringer		301 633	32 191



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 299 530	11 375 139
Maskiner,utstyr m.v.	3	964 509	1 522 635
Inventar og utstyr	3	613 280	645 290
Sum varige driftsmidler		13 877 320	13 543 064
Sum anleggsmidler		13 877 320	13 543 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 127	
Andre fordringer	8	1 099 603	959 800
Sum fordringer		1 111 730	959 800
Sum omløpsmidler		1 111 730	959 800
SUM EIENDELER		14 989 050	14 502 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs		415 525	415 525
Annen innskutt egenkapital		900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 515 525	615 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-671 522	-302 355




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-671 522	-302 355
Sum egenkapital		844 003	313 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	406 384	511 497
Sum avsetninger for forpliktelser		406 384	511 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 681 657	7 061 661
Øvrig langsiktig gjeld	4	225 741	265 877
Sum annen langsiktig gjeld		6 907 398	7 327 538
Sum langsiktig gjeld		7 313 782	7 839 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	8	1 605 151	4 444 140
Betalbar skatt	6	910	25 297
Annen kortsiktig gjeld	8	5 225 203	1 881 221
Sum kortsiktig gjeld		6 831 265	6 350 659
Sum gjeld		14 145 047	14 189 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 989 050	14 502 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	6 681 657	7 061 661



 Legally signed by
Niklas Skattum
16.06.2020

 Legally signed by
Anid Kolstad
16.06.2020

 Legally signed by
Sian Molstadkroken
16.06.2020

 Legally signed by
Dag Sveinung Liven
16.06.2020

Årsregnskap 2019

Opplandske Betong Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 829 910 772



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		3 231 455	1 460 001
SUM DRIFTSINNEKTER		3 231 455	1 460 001
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 020 308	613 592
Annen driftskostnad		1 318 988	541 102
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 339 296	1 154 694
DRIFTSRESULTAT		892 159	305 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra konsernforetak		0	16
Annen renteinntekt		405	127
Annen finansinntekt		12 330	0
Rentekostnad til konsernforetak		-228 037	-21 754
Annen rentekostnad		-289 967	-271 798
Annen finanskostnad		-261	-127
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-505 529	-293 536
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		386 630	11 771
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-84 997	20 420
ORDINÆRT RESULTAT		301 633	32 191
ÅRSRESULTAT		301 633	32 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-32 191
Avsatt til konsernbidrag		-670 800	0
Overført til udekket tap		369 167	0
SUM OVERFØRINGER		-301 633	-32 191

ORG.NR: 829 910 772



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	12 299 530	11 375 139
Maskiner,utstyr m.v.	3	964 509	1 522 635
Inventar og utstyr	3	613 280	645 290
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 877 320	13 543 064
SUM ANLEGGSMIDLER		13 877 320	13 543 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 127	0
Andre fordringer	8	1 099 603	959 800
SUM FORDRINGER		1 111 730	959 800
BETALINGSMIDLER			
SUM OMLØPSMIDLER		1 111 730	959 800
SUM EIENDELER		14 989 050	14 502 864

ORG.NR: 829 910 772

**OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs		415 525	415 525
Annen innskutt egenkapital		900 000	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 515 525	615 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-671 522	-302 355
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-671 522	-302 355
SUM EGENKAPITAL		844 003	313 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	406 384	511 497
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		406 384	511 497
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 681 657	7 061 661
Øvrig langsiktig gjeld	4	225 741	265 877
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 907 398	7 327 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 605 151	4 444 140
Betalbar skatt	6	910	25 297
Annen kortsiktig gjeld	8	5 225 203	1 881 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 831 265	6 350 659
SUM GJELD		14 145 047	14 189 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 989 050	14 502 864
Pantstillelser	4	-6 681 657	-7 061 661

Dokka

Styret i Opplandske Betong Eiendom AS

Stian Strand Molstadkroken
styrelederDag Sveinung Liven
styremedlemNiklas Smith Skattum
styremedlemArild Kolstad
styremedlem

ORG.NR: 829 910 772



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 980. I tillegg kommer andre tjenester med teknisk utarbeidelse av regnskap, ligningspapirer og annen rådgivning med kr 5 312.
Sum kostnadsført kr 23 292.



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Maskiner, utstyr m.v	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 669 100	13 000 796	3 969 733	18 639 629
Tilgang	-	1 263 685	90 879	1 354 564
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 669 100	14 264 481	4 060 612	19 994 193
Akk avskr 31.12.	-	4 465 102	2 482 822	6 947 924
Oppskrivning 2001	831 050	-	-	831 050
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	2 500 150	9 799 380	1 577 789	13 877 320
Årets avskrivninger	-	643 900	376 408	1 020 308

NOTE 4 – LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV.

Andel av gjeld med forfall utover 5 år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 781 637	5 161 641
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 681 657	7 061 661
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2019	2018
Driftsmidler	13 877 320	13 543 064
Totalt	13 877 320	13 543 064

Selskapet leier ut lokaler til andre selskap i samme konsern.

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Opplandske Betong Gruppen AS	100 %



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

	2 019	2 018	
Resultat før skatt	386 630	11 771	
Permanente forskjeller	-281	531	
Endring midlertidige forskjeller	477 788	97 683	
Avgitt konserbidrag	-860 000	-	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	4 137	109 985	
Betalbar skatt i balansen består av:			
Betalbar skatt ordinært resultat	910	25 297	
Sum	910	25 297	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	190 110	25 297	
Endring utsatt skatt	-105 113	-45 717	
Netto skattekostnad	84 997	-20 420	
Utsatt skatt / skattefordel:			
Netto grunnlag	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Utsatt skatt/-skattefordel	2 324 988	1 847 200	477 788
Skattesats	511 497	406 384	-105 113
	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 7 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	200 000	415 525	-	-302 355	313 170
Årets resultat				301 633	301 633
Mottatt konserbidrag			900 000	-	900 000
Avgitt konserbidrag				-670 800	
Egenkapital pr 31.12	200 000	415 525	900 000	-671 522	844 003

NOTE 8 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2 019	2 018
Andre kortsiktige fordringer	900 000	-
Leverandørgjeld	-1 579 606	-3 606 855
Annen kortsiktig gjeld	-5 212 675	-1 870 187



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Etnedal Sparebank
2140.04.01648
Revisornr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening
Autorisert regnskapsfører selskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Opplandske Betong Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Opplandske Betong Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 301 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

DOKKA, 16. juni 2020
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor