



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 018 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMER AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 604 800	1 736 700
Sum inntekter		3 604 800	1 736 700
Kostnader			
Varekostnad			29 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	949 276	487 504
Annen driftskostnad	2	224 037	58 317
Sum kostnader		1 173 313	575 774
Driftsresultat		2 431 487	1 160 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 470	9 329
Sum finansinntekter		3 470	9 329
Annen rentekostnad		804 933	639 371
Annen finanskostnad			7 737
Sum finanskostnader		804 933	647 108
Netto finans		-801 463	-637 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 024	523 147
Skattekostnad på ordinært resultat	8	358 478	113 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 271 546	410 111
Årsresultat		1 271 546	410 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271 546	410 111
Totalresultat		1 271 546	410 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 333 442	
Avsatt til annen egenkapital			410 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-61 896	
Sum overføringer og disponeringer		1 271 546	410 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 076 014	22 887 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	113 000	55 487
Sum varige driftsmidler		22 189 014	22 942 492
Sum anleggsmidler		22 189 014	22 942 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			529 752
Konsernfordringer	7	1 654 016	96 250
Sum fordringer		1 654 016	626 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319	1 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319	1 249
Sum omløpsmidler		1 654 335	627 251
SUM EIENDELER		23 843 349	23 569 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 925 000	2 925 000
Sum innskutt egenkapital		2 925 000	2 925 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	1 237 839	1 299 735
Sum opptjent egenkapital		1 237 839	1 299 735
Sum egenkapital		4 162 839	4 224 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	145 336	162 957
Sum avsetninger for forpliktelser		145 336	162 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 590 269	15 472 941
Langsiktig konserngjeld	7	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 008 000	1 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 098 269	16 528 941
Sum langsiktig gjeld		17 243 605	16 691 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 891	1 920 517
Betalbar skatt	8		28 462
Skyldig offentlige avgifter		82 420	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 968 373	684 682
Annen kortsiktig gjeld		71 221	19 449
Sum kortsiktig gjeld		2 436 905	2 653 110
Sum gjeld		19 680 510	19 345 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 843 349	23 569 743



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Gammer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gammer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.271.546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 27. april 2020
Degerstrøms Revisjon AS


Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Gammer AS

Styrets årsberetning 2019

Aktivitet og hvor aktiviteten drives

Selskapet drives fra Sandnesdalen i Sør-Varanger kommune. Selskapet driver med utvikling og drift av bygg og eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om videre drift. Styret er av den formening om at det fremlagte regnskapet gir et riktig bilde av selskapets økonomiske situasjon vedrørende eiendeler, gjeld, den finansielle situasjonen og resultat for året.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2019 ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Selskapet har ikke aktivitet som påvirker det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av en mann.

Sandnesdalen, 22.04.2020

I styret for **Gammer AS**


Øyvind Sollie
Styrets leder

**RESULTATREGNSKAP****GAMMER AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 604 800	1 736 700
Sum driftsinntekter		3 604 800	1 736 700
Varekostnad		0	29 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	949 276	487 504
Annen driftskostnad	2	224 037	58 317
Sum driftskostnader		1 173 313	575 774
Driftsresultat		2 431 487	1 160 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 470	9 329
Annen rentekostnad		804 933	639 371
Annen finanskostnad		0	7 737
Resultat av finansposter		-801 463	-637 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 024	523 147
Skattekostnad på ordinært resultat	8	358 478	113 036
Ordinært resultat		1 271 546	410 111
Årsresultat		1 271 546	410 111
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 333 442	0
Avsatt til annen egenkapital		0	410 111
Overført fra annen egenkapital		61 896	0
Sum overføringer		1 271 546	410 111



BALANSE

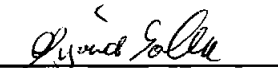
GAMMER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 076 014	22 887 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	113 000	55 487
Sum varige driftsmidler		22 189 014	22 942 492
Sum anleggsmidler		22 189 014	22 942 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	529 752
Konsernfordringer	7	1 654 016	96 250
Sum fordringer		1 654 016	626 002
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319	1 249
Sum omløpsmidler		1 654 335	627 251
Sum eiendeler		23 843 349	23 569 743



BALANSE			
GAMMER AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 925 000	2 925 000
Sum innskutt egenkapital		2 925 000	2 925 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 237 839	1 299 735
Sum opptjent egenkapital		1 237 839	1 299 735
Sum egenkapital		4 162 839	4 224 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	145 336	162 957
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 590 269	15 472 941
Langsiktig konserngjeld	7	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 008 000	1 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 098 269	16 528 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		314 891	1 920 517
Betalbar skatt	8	0	28 462
Skyldig offentlige avgifter		82 420	0
Konserngjeld	7	1 968 373	684 682
Annen kortsiktig gjeld		71 221	19 449
Sum kortsiktig gjeld		2 436 905	2 653 110
Sum gjeld		19 680 510	19 345 008
Sum egenkapital og gjeld		23 843 349	23 569 743

Bjørnevatn, den 22.04.2020
Styret i Gammer AS


Øyvind Sollie
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	7.000
------------------	-------

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 148 743	23 097 553	88 213	24 334 509
Tilgang i året	45 271	68 059	82 468	195 798
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 194 014	23 165 612	170 681	24 530 307
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	0	1 359 290	32 726	1 392 016
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	0	2 283 612	57 681	2 341 292
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 148 743	20 882 000	113 000	22 189 014
Årets avskrivninger	0	924 322	24 955	949 276
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	20 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 925 000	1 299 735	4 224 735
Konsernbidrag	0	-1 333 442	-1 333 442
Årets resultat	0	1 271 546	1 271 546
Egenkapital 31.12.2019	2 925 000	1 237 839	4 162 839



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 590 269	15 472 941
Sum	14 590 269	15 472 941

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 076 014	22 887 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	113 000	55 487
Kundefordringer	0	0
Sum	22 189 014	22 942 492

Av langsiktig gjeld på kr 14 590 269,- forfaller kr. 10 941 269,- om mer enn 5 år. Gjelden vedrører lån til investering i 20 stk POD Hytter.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Foretaket har 1 aksjonær pr 31.12.19.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Radius Kirkenes Eiendom AS	2 925	100%

Aksjekapitalen på 2 925 000 er fordelt på 2 925 aksjer, pålydende kr. 1 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2019	2018	2019	2018
Radius Kirkenes AS	0	0	1 555 082	684 682
Radius Kirkenes Eiendom AS	0	96 250	1 438 585	0
Kirkenes Snowhotel AS	1 654 016	0	474 706	0

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Radius Kirkenes Eiendom AS og Kirkenes Snowhotel AS på henholdsvis kr. 1 234 835 og 474 706 pr 31.12.



Note 8 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 630 024
Permanente forskjeller	-579
Avgitt konsernbidrag	-1 709 541
Endring midlertidige forskjeller	80 096

Årets skattemessige resultat 0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.18	31.12.19	Endring
Driftsmidler	740 713	660 616	80 096
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	740 713	660 616	80 096
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	162 957	145 336	17 621

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt på ytet konsernbidrag	376 099
Endring midlertidige forskjeller	-17 621
Sum skattekostnad	<u>358 478</u>

Note 9 – Investeringsstilskudd

Selskapet har mottatt et distriktsrettet investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 1.200.000 som inntektsføres årlig med 4%.