



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS  
Forretningsadresse: Falkum Ring 5  
3718 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 516 061        | 492 434        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>516 061</b> | <b>492 434</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 484 540        | 374 673        |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 12 871         | 12 872         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 76 524         | 110 890        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>573 935</b> | <b>498 434</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-57 874</b> | <b>-6 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 142            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>142</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 326            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>326</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-184</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-58 058</b> | <b>-6 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-58 058</b> | <b>-6 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Udekket tap   |      | -58 058        | -6 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-58 058</b> | <b>-6 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |               |               |
| Utvikling   | 2    | 0             | 0             |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0             | 0             |
| Goodwill  | 2    | 0             | 0             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |               |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 0             | 0             |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0             | 0             |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0             | 0             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 63 285        | 76 156        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>63 285</b> | <b>76 156</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |               |               |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 0             | 0             |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    | 0             | 0             |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    | 0             | 0             |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 0             | 0             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 0             | 0             |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    | 0             | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>63 285</b> | <b>76 156</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |               |               |
| <b>Varer</b>  |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>   |      |               |               |
| Kundefordringer   |      | 4 000         | 0             |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4    | 50 375        | 0             |
| Konsernfordringer   | 3    | 0             | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>54 375</b> | <b>0</b>      |
| <b>Investeringer</b>  |      |               |               |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 53 514            | 45 731            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>53 514</b>     | <b>45 731</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>107 889</b>    | <b>45 731</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>171 174</b>    | <b>121 887</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |             | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 5           | 1 255 209         | 1 197 151         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>-1 255 209</b> | <b>-1 197 151</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>-1 225 209</b> | <b>-1 167 151</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                          | 6           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Konvertible lån                                | 6           | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                                 | 6           | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6           | 0                 | 0                 |
| Langsiktig konserngjeld                        | 3, 6        | 1 323 785         | 1 273 132         |
| Ansvarlig lånekapital                          | 6           | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 6           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 323 785</b>  | <b>1 273 132</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 323 785</b> | <b>1 273 132</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 5 784            | 9 001            |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 27 814           | 6 905            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3           | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 39 000           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>72 598</b>    | <b>15 906</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 396 383</b> | <b>1 289 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>171 174</b>   | <b>121 887</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS  
Forretningsadresse: Falkum Ring 5  
3718 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 174 392  
EIE & LEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 516 061        | 492 434        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>516 061</b> | <b>492 434</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 484 540        | 374 673        |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 12 871         | 12 872         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 76 524         | 110 890        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>573 935</b> | <b>498 434</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-57 874</b> | <b>-6 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 142            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>142</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 326            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>326</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-184</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-58 058</b> | <b>-6 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-58 058</b> | <b>-6 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Udekket tap   |      | -58 058        | -6 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-58 058</b> | <b>-6 000</b>  |



Organisasjonsnr: 914 174 392  
EIE & LEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|  |   |          |          |
|--|---|----------|----------|
| Utvikling  | 2 | 0        | 0        |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol. | 2 | 0        | 0        |
| Goodwill   | 2 | 0        | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2 | 0             | 0             |
| Maskiner og anlegg   | 2 | 0             | 0             |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2 | 0             | 0             |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2 | 63 285        | 76 156        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |   | <b>63 285</b> | <b>76 156</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |          |          |
|---|---|----------|----------|
| Investering i datterselskap                                       | 3 | 0        | 0        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 3 | 0        | 0        |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3 | 0        | 0        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 3 | 0        | 0        |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3 | 0        | 0        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 4 | 0        | 0        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Sum anleggsmidler** **63 285** **76 156**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |               |          |
|---------------------------------|---|---------------|----------|
| Kundefordringer                 |   | 4 000         | 0        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 4 | 50 375        | 0        |
| Konsernfordringer               | 3 | 0             | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>54 375</b> | <b>0</b> |

##### Investeringer



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 53 514            | 45 731            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>53 514</b>     | <b>45 731</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>107 889</b>    | <b>45 731</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>171 174</b>    | <b>121 887</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 5    | 1 255 209         | 1 197 151         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 255 209</b> | <b>-1 197 151</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-1 225 209</b> | <b>-1 167 151</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                          | 6    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Konvertible lån                                | 6    | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                                 | 6    | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6    | 0                 | 0                 |
| Langsiktig konserngjeld                        | 3, 6 | 1 323 785         | 1 273 132         |
| Ansvarlig lånekapital                          | 6    | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 6    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 323 785</b>  | <b>1 273 132</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>1 323 785</b>  | <b>1 273 132</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | 5 784             | 9 001             |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 27 814            | 6 905             |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 39 000            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>72 598</b>     | <b>15 906</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>1 396 383</b>  | <b>1 289 038</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>171 174</b>    | <b>121 887</b>    |





Organisasjonsnr: 914 174 392  
EIE & LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Pr 31.12.2024 har selskapet negativ egenkapital på kr 1 255 209, Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interesser for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i fremtiden.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Note</b>  |                            |                            |
| 2  |                            |                            |
| <b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b> |                            |                            |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>                       | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 377658.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>                       | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 377658.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>                        | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 314373.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>                      | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 63285.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>                          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 12871.00                   | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1323785.00 1273132.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 516 061         | 492 434         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>516 061</b>  | <b>492 434</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -484 540        | -374 673        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -12 871         | -12 872         |
| Annen driftskostnad  |      | -76 524         | -110 890        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-573 935</b> | <b>-498 434</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-57 874</b>  | <b>-6 000</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 142             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>142</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -326            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-326</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-184</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-58 058</b>  | <b>-6 000</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -58 058         | -6 000          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-58 058</b>  | <b>-6 000</b>   |



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 63 285         | 76 156         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>63 285</b>  | <b>76 156</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>63 285</b>  | <b>76 156</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 4 000          | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 50 375         | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>54 375</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 53 514         | 45 731         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>53 514</b>  | <b>45 731</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>107 889</b> | <b>45 731</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>171 174</b> | <b>121 887</b> |



EIE & LEIE AS  
914 174 392

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | -1 255 209        | -1 197 151        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 255 209</b> | <b>-1 197 151</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 225 209</b> | <b>-1 167 151</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 6 | 1 323 785         | 1 273 132         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 323 785</b>  | <b>1 273 132</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 784             | 9 001             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 27 814            | 6 905             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 39 000            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>72 598</b>     | <b>15 906</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 396 383</b>  | <b>1 289 038</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>171 174</b>    | <b>121 887</b>    |

SKIEN, 23.04.2025

Nils Olav Felle Langeland  
styrets leder

Harald Aasland Bakke  
styremedlem



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 377 658                |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>377 658</b>         |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -314 373               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>63 285</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 12 871                 |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 323 785 | 1 273 132 |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Pr 31.12.2024 har selskapet negativ egenkapital på kr 1 255 209, Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interessenter for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i fremtiden.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS



Årsoppgjør for

**EIE & LEIE AS**

914174392

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |

Penneo Dokumentnr: YW71-A53NV-KS24T-LNJPA-DLCK-Y490Y



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 516 061         | 492 434         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>516 061</b>  | <b>492 434</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -484 540        | -374 673        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -12 871         | -12 872         |
| Annen driftskostnad  |      | -76 524         | -110 890        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-573 935</b> | <b>-498 434</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-57 874</b>  | <b>-6 000</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 142             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>142</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -326            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-326</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-184</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-58 058</b>  | <b>-6 000</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -58 058         | -6 000          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-58 058</b>  | <b>-6 000</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: YWV71-A53NV-KS24T-LNUPA-DLJOK-X490Y



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 63 285         | 76 156         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>63 285</b>  | <b>76 156</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>63 285</b>  | <b>76 156</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 4 000          | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 50 375         | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>54 375</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 53 514         | 45 731         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>53 514</b>  | <b>45 731</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>107 889</b> | <b>45 731</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>171 174</b> | <b>121 887</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: YWV71-A53NV-KS24T-LNUPA-DLJOK-X490Y



EIE & LEIE AS  
914 174 392

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | -1 255 209        | -1 197 151        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 255 209</b> | <b>-1 197 151</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 225 209</b> | <b>-1 167 151</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 6 | 1 323 785         | 1 273 132         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 323 785</b>  | <b>1 273 132</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 784             | 9 001             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 27 814            | 6 905             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 39 000            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>72 598</b>     | <b>15 906</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 396 383</b>  | <b>1 289 038</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>171 174</b>    | <b>121 887</b>    |

SKIEN, 23.04.2025

Nils Olav Felle Langeland  
styrets leder

Harald Aasland Bakke  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YWV71-A53NV-KS24T-LNUPA-DLJOK-X490Y



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 377 658                |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>377 658</b>         |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -314 373               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>63 285</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 12 871                 |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 323 785 | 1 273 132 |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Pr 31.12.2024 har selskapet negativ egenkapital på kr 1 255 209, Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interessenter for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i fremtiden.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS

Penneo Dokumentnøkkel: YWV71-A53NV-KS24T-LNUPA-DLJOK-X490Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bakke, Harald Aasland

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1080586

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-24 11:19:30 UTC



## Langeland, Nils Olav Felle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-302927

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-04-24 11:26:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YW71-A53NV-KS24F-LNUPA-DLJOK-X490Y