



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 623 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERAGEN VANNVERK AS
Forretningsadresse: c/o Bård Ståle Feragen
Feragsveien 244
7375 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ståle Feragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 070	188 100
Sum inntekter		200 070	188 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 600	19 600
Annen driftskostnad	2	77 802	140 122
Sum kostnader		97 402	159 722
Driftsresultat		102 668	28 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	179
Sum finansinntekter		80	179
Annen rentekostnad		55 170	60 985
Sum finanskostnader		55 170	60 985
Netto finans		-55 090	-60 806
Resultat før skattekostnad		47 578	-32 428
Skattekostnad	3, 4	10 467	29 768
Årsresultat		37 111	-62 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	37 111	-62 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 234	30 701
Sum immaterielle eiendeler		20 234	30 701
Varige driftsmidler			
Renseanlegg	1	488 100	507 700
Sum varige driftsmidler	6	488 100	507 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		508 334	538 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 567	5 500
Sum fordringer		24 567	5 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	103 025	102 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 025	102 872
Sum omløpsmidler		127 592	108 372
SUM EIENDELER		635 926	646 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	44 160	81 271
Sum opptjent egenkapital		-44 160	-81 271
Sum egenkapital		-14 160	-51 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	622 642	680 784
Sum annen langsiktig gjeld		622 642	680 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	0
Skyldige offentlige avgifter	7	21 230	12 859
Annen kortsiktig gjeld		3 799	4 401
Sum kortsiktig gjeld		27 444	17 260
Sum gjeld		650 086	698 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 926	646 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346100

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 623 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERAGEN VANNVERK AS
Forretningsadresse: c/o Bård Ståle Feragen
Feragsveien 244
7375 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Ståle Feragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 623 570
FERAGEN VANNVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 070	188 100
Sum inntekter		200 070	188 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 600	19 600
Annen driftskostnad	2	77 802	140 122
Sum kostnader		97 402	159 722
Driftsresultat		102 668	28 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	179
Sum finansinntekter		80	179
Annen rentekostnad		55 170	60 985
Sum finanskostnader		55 170	60 985
Netto finans		-55 090	-60 806
Resultat før skattekostnad		47 578	-32 428
Skattekostnad	3, 4	10 467	29 768
Årsresultat		37 111	-62 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	37 111	-62 196



Organisasjonsnr: 922 623 570
FERAGEN VANNVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 234	30 701
Sum immaterielle eiendeler		20 234	30 701
Varige driftsmidler			
Renseanlegg	1	488 100	507 700
Sum varige driftsmidler	6	488 100	507 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		508 334	538 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 567	5 500
Sum fordringer		24 567	5 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	103 025	102 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 025	102 872
Sum omløpsmidler		127 592	108 372
SUM EIENDELER		635 926	646 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	44 160	81 271
Sum opptjent egenkapital		-44 160	-81 271



Sum egenkapital		-14 160	-51 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	622 642	680 784
Sum annen langsiktig gjeld		622 642	680 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	0
Skyldige offentlige avgifter	7	21 230	12 859
Annen kortsiktig gjeld		3 799	4 401
Sum kortsiktig gjeld		27 444	17 260
Sum gjeld		650 086	698 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 926	646 773



Organisasjonsnr: 922 623 570
FERAGEN VANNVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring
Selskapet leverer vann i Feragen, og vannavgift for hele året blir fakturert en gang i året.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Økning i utsatt skattefordel er ikke bokført i 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587521.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587521.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99421.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
283955.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
622642.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
512667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FERAGEN VANNVERK AS

922623570

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 070	188 100
Sum driftsinntekter		200 070	188 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-19 600	-19 600
Annen driftskostnad	2	-77 802	-140 122
Sum driftskostnader		-97 402	-159 722
Driftsresultat		102 668	28 378
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	179
Sum finansinntekter		80	179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 170	-60 985
Sum finanskostnader		-55 170	-60 985
Netto finans		-55 090	-60 806
Resultat før skattekostnad		47 578	-32 428
Skattekostnad	3, 4	-10 467	-29 768
Årsresultat		37 111	-62 196
Overføringer			
Udekket tap	5	37 111	-62 196
Sum overføringer		37 111	-62 196

 BankID Signing
Haugen, Per Martin
2026-03-16

 BankID Signing
Berntsen, Ole Harald
2026-03-16

 BankID Signing
Feragen, Steinar
2026-03-17

 BankID Signing
Feragen, Bård Ståle
2026-03-18



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570



Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2025

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	20 234	30 701
Sum immaterielle eiendeler		20 234	30 701

Varige driftsmidler

Renseanlegg	1	488 100	507 700
Sum varige driftsmidler	6	488 100	507 700

Sum anleggsmidler

508 334 538 401

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		24 567	5 500
Sum fordringer		24 567	5 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	103 025	102 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 025	102 872

Sum omløpsmidler

127 592 108 372

SUM EIENDELER

635 926 646 773



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Note	31.12.2025	
Aksjekapital	5, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-44 160	-81 271
Sum opptjent egenkapital		-44 160	-81 271

Sum egenkapital		-14 160	-51 271
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	622 642	680 784
Sum annen langsiktig gjeld		622 642	680 784

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 415	0
Skyldige offentlige avgifter	7	21 230	12 859
Annen kortsiktig gjeld		3 799	4 401
Sum kortsiktig gjeld		27 444	17 260

Sum gjeld		650 086	698 044
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 926	646 773
---------------------------------	--	----------------	----------------

Røros, 30.06.2026

Bård Ståle Feragen
styrets leder

Ole Harald Berntsen
styremedlem

Per Martin Haugen
styremedlem

Steinar Feragen
styremedlem



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av å drive vannverk som skal forsyne abonnentene i fjellgrenda Feragen med stabilt vann, og drives i Feragen i Røros Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Selskapet leverer vann i Feragen, og vannavgift for hele året blir fakturert en gang i året.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Økning i utsatt skattefordel er ikke bokført i 2025.






FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570

 BankID Signing
Haugen, Per Martin
2026-03-16

 BankID Signing
Berntsen, Ole Harald
2026-03-16

 BankID Signing
Feragen, Steinar
2026-03-17

 BankID Signing
Feragen, Bård Ståle
2026-03-18

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	587 521
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	587 521
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-99 421
Balanseført verdi per 31.12.	488 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 600

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 467	29 768
Skattekostnad	10 467	29 768
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	47 578	-32 428
Permanente forskjeller	0	167 738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-290	-1 119
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 288	-134 191
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	10 457	10 747	-290
Fremførbart underskudd	-150 008	-102 720	-47 288
Netto forskjeller	-139 551	-91 973	-47 578
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-139 551	-91 973	-47 578
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-30 701	-20 234	-10 467

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-81 271	-51 271
Årsresultat	0	37 111	37 111
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-44 160	-14 160



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570



Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er per i dag tapt. I henhold til aksjeloven § 3-5 har styret handlingsplikt til selskapets egenkapital bringes i orden. Det er imidlertid allerede tegn til bedring i selskapets økonomiske utviklingen forventes å fortsette positivt i de kommende årene.

Selskapets likviditet vurderes som god gjennom 2025, og styret vil arbeide videre med tiltak for å styrke egenkapitalen i tråd med den forventede økonomiske forbedringen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	283 955
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	622 642
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	512 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bankinnskudd

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bård Ståle Feragen	100	33,33	Ordinære
Ole Harald Berntsen	100	33,33	Ordinære
Steinar Feragen	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



FERAGEN VANNVERK AS
922623570

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2025

Sluttposteringer



Status Ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Avskrivning fra Anleggsmidler			
		1100 Renseanlegg		19 600,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	19 600,00		
Sum			19 600,00	19 600,00	
S2	31.12.2025	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		1070 Utsatt skattefordel		10 467,20	
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	10 467,20		
Sum			10 467,20	10 467,20	
S3	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap		37 110,60	
		8990 Udekket tap	37 110,60		
Sum			37 110,60	37 110,60	

Dato

Signatur



FERAGEN VANNVVERK AS

922 623 570

13.03.2026 13:26

Side 1/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2025

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2025	2024
Elendeler						
1070	Utsatt skattefordel	1070 Utsatt skattefordel	30 701,27	-10 467,20	20 234,07	30 701,27
1100	Renseanlegg	1110 Bygg og anlegg, hotell o.l. (sald)	507 700,00	-19 600,00	488 100,00	507 700,00
1500	Kundefordringer	1500 Kundefordringer / 2900 Forskudd f	0,00	0,00	0,00	5 500,00
1501	Kundefordring, ikke reskontroført	1500 Kundefordringer / 2900 Forskudd f	24 567,00	0,00	24 567,00	0,00
1920	Bank 4280.16.73265	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	103 024,68	0,00	103 024,68	102 871,95
	Sum Elendeler		665 992,95	-30 067,20	635 925,75	646 773,22
Egenkapital og gjeld						
2000	Aksjekapital	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2080	Udekket tap	2080 Udekket tap	81 270,93	-37 110,60	44 160,33	81 270,93
2220	Lån 4280.17.41936	2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-622 642,49	0,00	-622 642,49	-680 784,49
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	-2 415,00	0,00	-2 415,00	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift /	-21 230,00	0,00	-21 230,00	-12 858,66
2950	Påløpt rente	2950 Påløpt rente / 1760 Påløpt, ikke	-3 798,59	0,00	-3 798,59	-4 401,00
	Sum Egenkapital og gjeld		-598 815,15	-37 110,60	-635 925,75	-646 773,22
Driftsinntekter						
3000	Vannavgift utfakturert	3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	-99 912,40	0,00	-99 912,40	-190 400,00
3030	Vannavgift middeis sats	3030 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	-100 157,82	0,00	-100 157,82	0,00
3084	Kvantumsrabatter, avg.på, salg høy	3081 Rabatt og annen salgsinntektsredu	0,00	0,00	0,00	2 300,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt	3900 Annen driftsrelatert inntekt, ute	0,00	0,00	0,00	-166 400,00
3940	Annen driftsrel.innt.skattefri	3910 Annen driftsrelatert inntekt, ska	0,00	0,00	0,00	166 400,00
	Sum Driftsinntekter		-200 070,22	0,00	-200 070,22	-188 100,00
Driftskostnader						
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	6000 Avskrivning på bygninger og annen	0,00	19 600,00	19 600,00	19 600,00
6200	Elektrisitet	6200 Elektrisitet	23 860,80	0,00	23 860,80	15 384,80
6260	Vannprøver	6260 Vann	5 855,90	0,00	5 855,90	4 862,84
6550	Driftsmateriale	6550 Driftsmaterialer	5 149,20	0,00	5 149,20	21 632,10
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 107,20	0,00	4 107,20	58 343,00
6705	Regnskapshonorar	6705 Regnskapshonorar	35 545,50	0,00	35 545,50	35 932,75
	Sum Driftskostnader		74 518,60	19 600,00	94 118,60	155 755,49



FERAGEN VANNVÆR KAS

922 623 570

13.03.2026 13:26

Side 2/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2025

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2025	2024
Driftskostnader						
7320	Annonser	7320 Reklamekostnad	568,00	0,00	568,00	518,00
7770	Bank- og kortgebyr	7770 Bank- og kortgebyr	941,82	0,00	941,82	336,81
7771	Øreavrundning	7770 Bank- og kortgebyr	0,00	0,00	0,00	0,08
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 774,00	0,00	1 774,00	1 774,00
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberetti	7799 Annen kostnad, ikke fradragsberet	0,00	0,00	0,00	1 337,50
	Sum Driftskostnader		3 283,82	0,00	3 283,82	3 966,39
Finansinntekter						
8051	Renteinntekt bankinnskudd	8051 Renteinntekt bankinnskudd	-80,00	0,00	-80,00	-179,00
8150	Rentekostnad lån	8150 Annen rentekostnad	55 170,00	0,00	55 170,00	60 398,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	587,26
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt/skatteford	0,00	10 467,20	10 467,20	29 768,09
8990	Udekket tap	8990 Udekket tap	0,00	37 110,60	37 110,60	-62 196,23
	Sum Finansinntekter		55 090,00	47 577,80	102 667,80	28 378,12
	SUM SALDOBALANSE DEBITIKREDIT		0,00	0,00	0,00	0,00



Årsregnskap for
FERAGEN VANNVERK AS

922623570

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 070	188 100
Sum driftsinntekter		200 070	188 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-19 600	-19 600
Annen driftskostnad	2	-77 802	-140 122
Sum driftskostnader		-97 402	-159 722
Driftsresultat		102 668	28 378
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	179
Sum finansinntekter		80	179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 170	-60 985
Sum finanskostnader		-55 170	-60 985
Netto finans		-55 090	-60 806
Resultat før skattekostnad		47 578	-32 428
Skattekostnad	3, 4	-10 467	-29 768
Årsresultat		37 111	-62 196
Overføringer			
Udekket tap	5	37 111	-62 196
Sum overføringer		37 111	-62 196



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 234	30 701
Sum immaterielle eiendeler		20 234	30 701
Varige driftsmidler			
Renseanlegg	1	488 100	507 700
Sum varige driftsmidler	6	488 100	507 700
Sum anleggsmidler		508 334	538 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 567	5 500
Sum fordringer		24 567	5 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	103 025	102 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 025	102 872
Sum omløpsmidler		127 592	108 372
SUM EIENDELER		635 926	646 773



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-44 160	-81 271
Sum opptjent egenkapital		-44 160	-81 271
Sum egenkapital		-14 160	-51 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	622 642	680 784
Sum annen langsiktig gjeld		622 642	680 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415	0
Skyldige offentlige avgifter	7	21 230	12 859
Annen kortsiktig gjeld		3 799	4 401
Sum kortsiktig gjeld		27 444	17 260
Sum gjeld		650 086	698 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 926	646 773

Røros, 18.03.2026

Bård Ståle Feragen
styrets leder

Ole Harald Berntsen
styremedlem

Per Martin Haugen
styremedlem

Steinar Feragen
styremedlem



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av å drive vannverk som skal forsyne abonnentene i fjellgrenda Feragen med stabilt vann, og drives i Feragen i Røros Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Selskapet leverer vann i Feragen, og vannavgift for hele året blir fakturert en gang i året.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Økning i utsatt skattefordel er ikke bokført i 2025.



FERAGEN VANNVERK AS
922 623 570

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	587 521
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	587 521
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-99 421
Balanseført verdi per 31.12.	488 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 600

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 467	29 768
Skattekostnad	10 467	29 768
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	47 578	-32 428
Permanente forskjeller	0	167 738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-290	-1 119
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 288	-134 191
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	10 457	10 747	-290
Fremførbart underskudd	-150 008	-102 720	-47 288
Netto forskjeller	-139 551	-91 973	-47 578
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-139 551	-91 973	-47 578
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-30 701	-20 234	-10 467

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-81 271	-51 271
Årsresultat	0	37 111	37 111
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-44 160	-14 160



FERAGEN VANNVERK AS 922 623 570

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er per i dag tapt. I henhold til aksjeloven § 3-5 har styret handlingsplikt til å sørge for at selskapets egenkapital bringes i orden. Det er imidlertid allerede tegn til bedring i selskapets økonomi i 2025, og utviklingen forventes å fortsette positivt i de kommende årene.

Selskapets likviditet vurderes som god gjennom 2025, og styret vil arbeide videre med tiltak for å styrke egenkapitalen i tråd med den forventede økonomiske forbedringen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	283 955
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	622 642
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	512 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bankinnskudd

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bård Ståle Feragen	100	33,33	Ordinære
Ole Harald Bermtsen	100	33,33	Ordinære
Steinar Feragen	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	