



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 213	
Annen driftsinntekt		596 230	581 720
Sum inntekter	0,1	597 443	581 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 641
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 701	
Annen driftskostnad	3,4	221 476	246 082
Sum kostnader		260 207	280 723
Driftsresultat		337 236	300 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	533
Sum finansinntekter		1 150	533
Annen rentekostnad	6	41 095	40 664
Sum finanskostnader		41 095	40 664
Netto finans		-39 944	-40 131
Ordinært resultat før skattekostnad	7,8	297 291	260 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 291	260 866
Årsresultat	7,8	297 291	260 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7,8	297 291	260 866
Sum overføringer og disponeringer		297 291	260 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 322	
Sum varige driftsmidler		165 322	
Sum anleggsmidler		165 322	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 619
Andre fordringer			50 928
Sum fordringer			53 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 498	270 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 498	270 264
Sum omløpsmidler		429 498	323 811
SUM EIENDELER		594 820	323 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7,8	134 036	431 327
Sum opptjent egenkapital	7,8	-134 036	-431 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-134 036	-431 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	722 862	698 118
Sum annen langsiktig gjeld		722 862	698 118
Sum langsiktig gjeld		722 862	698 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	55 316
Annen kortsiktig gjeld	5	2 544	1 705
Sum kortsiktig gjeld		5 994	57 021
Sum gjeld		728 856	755 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 820	323 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619568

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2
Forretningsadresse: c/o Bjørn Magne Olsen
Havreveien 4
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 213	
Annen driftsinntekt		596 230	581 720
Sum inntekter	0,1	597 443	581 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 641
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 701	
Annen driftskostnad	3,4	221 476	246 082
Sum kostnader		260 207	280 723
Driftsresultat		337 236	300 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	533
Sum finansinntekter		1 150	533
Annen rentekostnad	6	41 095	40 664
Sum finanskostnader		41 095	40 664
Netto finans		-39 944	-40 131
Ordinært resultat før skattekostnad	7,8	297 291	260 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 291	260 866
Årsresultat	7,8	297 291	260 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7,8	297 291	260 866
Sum overføringer og disponeringer		297 291	260 866



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 322	
Sum varige driftsmidler		165 322	

Sum anleggsmidler		165 322	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			2 619
Andre fordringer			50 928
Sum fordringer			53 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 498	270 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 498	270 264

Sum omløpsmidler		429 498	323 811
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		594 820	323 811
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7,8	134 036	431 327
Sum opptjent egenkapital	7,8	-134 036	-431 327

Sum egenkapital		-134 036	-431 327
-----------------	--	----------	----------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	722 862	698 118



Sum annen langsiktig gjeld	722 862	698 118
Sum langsiktig gjeld	722 862	698 118
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 450	55 316
Annen kortsiktig gjeld	5 2 544	1 705
Sum kortsiktig gjeld	5 994	57 021
Sum gjeld	728 856	755 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	594 820	323 811



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33030.00	34641.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	14931.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	14931.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Org. Nr. 914 429 129

Protokoll fra ordinært årsmøte

Dato: Torsdag, Juni 17, 2021

Møtested: Aurskoghallen, Klubbrommet

Møtetid: Kl. 19:00

1. Åpning:

Styrets leder åpnet møtet med å ønske alle velkommen..

2. Opptak av navnefortegnelse

Det ble notert hvilke av seksjonseierne som møtte på årsmøtet for å telle antall stemmeberettigede seksjoner:

Antall stemmeberettigede/seksjoner: 89

3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden:

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, som dermed ble godkjent.

Godkjent

4. Valg av møteleder og referent/protokollfører samt 2 personer til å underskrive protokollen i tillegg til møteleder:

Valg av møteleder: Manne Olsen

Valg av referent: Linda Mangen

Valg av attestanter: Camilla Holten og Benjamin Florholmen

5. Behandle og godkjenne Styrets årsmelding for 2020:

Vedtak: Styrets årsmelding for 2020 ble godkjent med følgende anmerkninger:

Godkjent

6. Behandle og godkjenne sameiets Årsregnskap med noteopplysninger for 2020:

Vedtak: Sameiets Årsregnskap med noteopplysninger for 2020 ble godkjent med følgende anmerkninger:

Godkjent

Revisors beretning ble tatt til etterretning.



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Org. Nr. 914 429 129

7. Fastsettelse av styrehonorarer for det avtroppende styret (utbetales rett etter møtet):

Det er i budsjettet beregnet kr 30.000,- i styrehonorarer (brutto). Styret foretar selv fordelingen av dette på styremedlemmene. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift med 14,1%.

Godkjent

8. Behandling av forslag til budsjett for 2021:

- Felleskostnadene økes med 0,80kr pr kvm

Godkjent

9. Valg av nytt styre:

Styreleder (velges for 2 år)	Bjørn Magne Olsen (ikke på valg, gjenstår 1 år)	<u>ok</u>
Styremedlem/nestleder (velges for 2 år)	Linda Mangen (ikke på valg, gjenstår 1 år)	<u>ok</u>
Styremedlem (velges for 2 år)	Torben Olsen (gjenvalg)	<u>ok</u>
Varamedlem (velges for 2 år)	Frank Heggelund (gjenstår 1 år)	<u>ok</u>
Varamedlem (velges for 2 år)	Eva Hagen (gjenvalg)	<u>ok</u>

10. Valg til andre komiteer

Valgkomite:

Medlem (velges for 2 år):	Benjamin Florholmen (ikke på valg, gjenstår 1 år)	<u>ok</u>
Medlem: (velges for 2 år)	<u>Camilla Holten</u>	<u>ok</u>



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Org. Nr. 914 429 129

11. Saker til behandling fra styret:

Styret har ingen saker til behandling på årsmøtet.

12. Innkomne saker

Behandling av innkomne saker fra seksjonseiere

A. Garasjeporter

Vedtak: Styret undersøker videre

B. Skilting av beboerparkering og gjesteparkering

Vedtak: Styret går videre med skilting

C. Glassrekkverk platting

Vedtak: Årsmøtet godkjenner dette

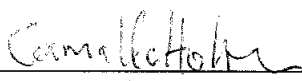
se bakside for
sat D)

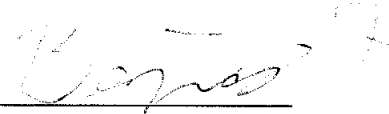
Avslutning av årsmøtet

Årsmøtet ble avsluttet med at møteleder/styreleder takket seksjonseierne for fremmøtet.

Aurskog, 17.06.2021


Møteleder


Valgt attestant


Valgt attestant



D) Bytte av vinduer på soverom
i den nederste rekka.

Styret undersøker videre



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVGMM-7GP1M-3X1EC-QOP3P-EV2P5-ESQ07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-14 17:39:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVGMM-7GPTM-5X1EC-QOP3P-EV2P5-ESQ07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

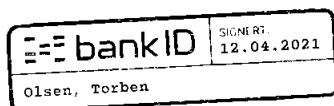
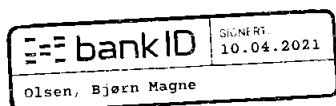
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dette dokumentet er signert gjennom Kundesjekk – på vegne av **Regnskap Norge AS**

Årsregnskap med noteopplysninger for 2020

Signert av følgende



Dokumentet signeres med BankID – ha ditt personlige passord klart.



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2 Org.nr. 914 429 129

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Utfakturerte andeler felleskostnader		596 160	581 440
Salgsinntekt strøm elbil-lading		1 213	
Annen driftsrelatert inntekt	1	70	280
Sum driftsinntekter		597 443	581 720
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	5 701	
Lønnskostnader	3	33 030	34 641
Reparasjon og vedlikehold bygninger inkl filterinnkjøp		13 438	13 016
Reparasjon og vedlikehold utstyr		-	2 100
Reparasjon og vedlikehold uteareal		64 344	86 249
Revisjonshonorar	3	11 125	14 931
Honorarer regnskap inkl. konsulenttjenester		64 839	68 404
Forsikringspremie		50 928	45 599
Andre driftskostnader	4	16 803	15 784
Sum driftskostnader		260 207	280 723
Driftsresultat		337 236	300 997
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		1 150	533
Annen rentekostnad	6	-41 095	-40 664
Netto finansielle poster		-39 944	-40 131
Ordinært resultat		297 291	260 866
Årsresultat	7	297 291	260 866
Overføres annen egenkapital	7,8	-297 291	-260 866



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2 Org.nr. 914 429 129

Årsregnskap 2020

Balanse pr. 31.12	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Infrastruktur Elbil-lading	2	165 322	
Sum anleggsmidler		165 322	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer (fordringer sameiere)		-	2 619
Forskuddsbetalte kostnader		-	50 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		429 498	270 264
Sum omløpsmidler		429 498	323 811
Sum eiendeler		594 820	323 811
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital (årets resultat er lagt til)	7,8	-134 036	-431 327
Sum egenkapital		-134 036	-431 327
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån Aurskog Sp.bank	6	722 862	698 118
Sum langsiktig gjeld		722 862	698 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	55 316
Annen kortsiktig gjeld		839	
Påløpte kostnader	5	1 705	1 705
Sum kortsiktig gjeld		5 994	57 021
Sum egenkapital og gjeld		594 820	323 811

Aurskog, den 2021

Styret i Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Styreleder
Bjørn Magne Olsen

Styremedlem, nestleder
Linda Mangen

Styremedlem
Torben Olsen



Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2
Org.nr. 914 429 129

Noteopplysninger til årsregnskap 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris

og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til

driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 Inntekter

Annen driftsrelatert inntekt er purregebyrer

	70
Sum	<u>70</u>

Note 2 Anleggsmidler og avskrivning

Anskaffelseskost for infrastruktur elbil-lading

171 023

Avskrivning 4 mndr i 2020

-5 701

Bokført verdi pr 31.12.20

Sum 165 322

Avskrivningsplan: Lineært over 10 år (antatt økonomisk levetid)

Samlete avskrivninger

5 701

Note 3 Lønnskostnader

Styrehonorarer

30 000

Arbeidsgiveravgift (red.sats coronatiltak)

3 030

Annen personalkostnad

-

Sum 33 030

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha Otp-ordning.

Revisjonshonorar (revisjon regnskapet for år 2019)

Sum 11 125

Note 4 Andre driftskostnader

Fellesstrøm

11 118

Inventar og driftsmateriale

799

Annen kontorkostnad, årsmøte, lokaleleie

1 921

Porto

113

Bank og kortgebyrer

2 851

Sum 16 803



Note 5	Påløpt kostnad/forskuddsbetalt inntekt		
	Påløpt rentekostnad pr 31.12.20		97
	Påløpt kostnad for fellesstrøm (veilys og lys i søppelrom) for 2020		1 608
		Sum	<u>1 705</u>
Note 6	Gjeld til kredittinstitusjoner		
	Lån i Aurskog Sparebank, gjeld pr 31.12.2020	Sum	<u>722 862</u>
	Låneform: Bedriftslån annuitet med flytende rente og fast løpetid		
	Nominell rente pr 31.12.20: 4,95 % p.a. (effektiv 5,52 %)		
	Innfrielsesdato: 31.07.2024		
	Ny løpetid etter refinansiering: 4 år 1 mnd		
	Opprinnelig låneopptak: Kr 1.000.000,- forhøyet med ca kr 200.000 i august 2020.		
	Kostnadsførte rentekostnader 2020	Sum	<u>41 095</u>
Note 7	Egenkapital		
	Dette er sameiets sjuende regnskapsår.		
		Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital pr 01.01.2020	-431 327	-431 327
	Årets resultat (overskudd)	297 291	297 291
	Egenkapital pr 31.12.2020	-134 036	-134 036
Note 8	Fortsatt drift		
	Egenkapitalen er tapt. Det skyldes en stor vedlikeholdskostnad (maling av bygningene) i 2018, hvor det ble tatt opp lån å finansiere mesteparten av denne. I 2020 skjedde en refinansiering og opplåning for å finansiere utbygging av infrastruktur ladepunkter for elbiler. Dette er aktivert i balansen, og det er ført avskrivning for 4 mndr. Styret vurderer at det likevel er grunnlag for fortsatt drift, og at egenkapitalen vil bli bygget opp igjen litt etter litt for hvert år som sameiet har et overskudd på driften. Lånet skal være fullt nedbetalt om 3 år og 5 måneder, og man forventer da at egenkapitalen er positiv innen disse 3 årene er gått.		