



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		119 511	106 123
Sum kostnader		119 511	106 123
Driftsresultat		-119 511	-106 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 341 988	10 742 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	254 790	193 570
Sum finansinntekter		11 596 778	10 936 536
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	603 246	200 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Sum finanskostnader		603 246	200 000
Netto finans		10 993 532	10 736 536
Resultat før skattekostnad		10 874 021	10 630 413
Skattekostnad på resultat	4	2 524 999	2 382 691
Årsresultat		8 349 022	8 247 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 349 022	8 247 722
Totalresultat		8 349 022	8 247 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 749 022	8 447 722
Udekket tap		-400 000	-200 000
Sum overføringer og disponeringer	5	8 349 022	8 247 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	159 036 385	159 436 385
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		159 036 385	159 436 385
Sum anleggsmidler		159 036 385	159 436 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	17 298 092	16 651 238
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		17 298 092	16 651 238
Sum omløpsmidler		17 298 092	16 651 238
SUM EIENDELER		176 334 477	176 087 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	166 329 324
Sum innskutt egenkapital		166 419 324	166 419 324
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 562 114	1 162 114
Sum opptjent egenkapital		-1 562 114	-1 162 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	164 857 210	165 257 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 477 267	10 830 413
Sum kortsiktig gjeld		11 477 267	10 830 413
Sum gjeld		11 477 267	10 830 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 334 477	176 087 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595396

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 492 630
SBB TØNSBERG BIDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		119 511	106 123
Sum kostnader		119 511	106 123
Driftsresultat		-119 511	-106 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 341 988	10 742 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	254 790	193 570
Sum finansinntekter		11 596 778	10 936 536
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	603 246	200 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Sum finanskostnader		603 246	200 000
Netto finans		10 993 532	10 736 536
Resultat før skattekostnad		10 874 021	10 630 413
Skattekostnad på resultat	4	2 524 999	2 382 691
Årsresultat		8 349 022	8 247 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 349 022	8 247 722
Totalresultat		8 349 022	8 247 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 749 022	8 447 722
Udekket tap		-400 000	-200 000
Sum overføringer og disponeringer	5	8 349 022	8 247 722



Organisasjonsnr: 920 492 630
SBB TØNSBERG BIDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	159 036 385	159 436 385
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		159 036 385	159 436 385
Sum anleggsmidler		159 036 385	159 436 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	17 298 092	16 651 238
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		17 298 092	16 651 238
Sum omløpsmidler		17 298 092	16 651 238
SUM EIENDELER		176 334 477	176 087 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	166 329 324
Sum innskutt egenkapital		166 419 324	166 419 324
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 562 114	1 162 114
Sum opptjent egenkapital		-1 562 114	-1 162 114
Sum egenkapital	5	164 857 210	165 257 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 477 267	10 830 413
Sum kortsiktig gjeld		11 477 267	10 830 413
Sum gjeld		11 477 267	10 830 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 334 477	176 087 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 492 630
SBB TØNSBERG BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sbb Tønsberg Bidco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Tønsberg Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RDTRZ-8YANKB-MJ1AG-KZC8-GLIWWO-FUS6R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RDTRZ-8YAKB-MJ1AG-KZ2C8-GLWVO-FU56R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Sbb Tønsberg Bidco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		119 511	106 123
Sum driftskostnader		119 511	106 123
Driftsresultat		-119 511	-106 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 341 988	10 742 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	254 790	193 570
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	603 246	200 000
Resultat av finansposter		10 993 532	10 736 536
Resultat før skattekostnad		10 874 021	10 630 413
Skattekostnad på resultat	4	2 524 999	2 382 691
Årsresultat		8 349 022	8 247 722
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 749 022	8 447 722
Overført til udekket tap		400 000	200 000
Sum overføringer	5	8 349 022	8 247 722

920 492 630

Sbb Tønsberg Bidco AS

Side 1









Balanse			
Sbb Tønsberg Bidco AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	159 036 385	159 436 385
Sum finansielle anleggsmidler		159 036 385	159 436 385
Sum anleggsmidler		159 036 385	159 436 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	17 298 092	16 651 238
Sum fordringer		17 298 092	16 651 238
Sum omløpsmidler		17 298 092	16 651 238
Sum eiendeler		176 334 477	176 087 623
920 492 630		Sbb Tønsberg Bidco AS	Side 2





Balanse			
Sbb Tønsberg Bidco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	166 329 324
Sum innskutt egenkapital		166 419 324	166 419 324
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 562 114	-1 162 114
Sum opptjent egenkapital		-1 562 114	-1 162 114
Sum egenkapital	5	164 857 210	165 257 210
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	11 477 267	10 830 413
Sum kortsiktig gjeld		11 477 267	10 830 413
Sum gjeld		11 477 267	10 830 413
Sum egenkapital og gjeld		176 334 477	176 087 623
Stockholm, 30.05.2025 Styret i Sbb Tønsberg Bidco AS			
 <u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		 <u>Leiv Inge Synnes</u> Styreleder	
 <u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> Styremedlem		 <u>Annika Elisabeth Ekström</u> Styremedlem	
920 492 630	Sbb Tønsberg Bidco AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Tønsberg Bidco AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Tønsberg Bidco AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Tønsberg Bidco AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Renteinntekt konsernfordring	254 790	193 570
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,43 %	4 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	11 341 988	10 742 966
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	5 956 104	5 908 271
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-11 477 267	-10 830 413
Sum kortsiktig gjeld	-11 477 267	-10 830 413

Note 3 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Nedskrevet	Eierandel	Balanseført
Maribu Eiendom AS		100 %	63 705 320
Marie Treschow Eiendom AS		100 %	86 637 528
Ryllikveien Bolig AS	-7 784 497	100 %	8 693 537
Totalt	-7 784 497		159 036 385





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Tønsberg Bidco AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 524 999	2 382 691
Skattekostnad ordinært resultat	2 524 999	2 382 691
Ordinært resultat før skatt	10 874 021	10 630 413
Permanente forskjeller	603 246	200 000
Avgitt konsernbidrag	-11 477 267	-10 830 413
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	90 000	166 329 324	-1 162 114	165 257 210
Årets resultat			8 349 022	8 349 022
Konsernbidrag avgitt			-8 749 022	-8 749 022
Pr 31.12.2024	90 000	166 329 324	-1 562 114	164 857 210

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Tønsberg Bidco AS

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Sbb Tønsberg Bidco AS, org nr 920 492 630

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i Sbb Tønsberg Bidco AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Annika Elisabeth Ekström, styremedlem Karl Krister Karlsson og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
styreleder

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Annika Ekström - Samhållingsbyggmedarbeider

Annika Elisabeth Ekström
styremedlem

Daniel Tellberg - Samhållingsbyggmedarbeider

Daniel Gustav Åke Tellberg
styremedlem





PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Sbb Tønsberg Bidco AS, org nr 920 492 630

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Sbb Tønsberg Bidco AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ordinære generalforsamlingen:

Sbb Samfunnsbygg AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Daniel Gustav Åke Tellberg valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 8 349 022. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	8 749 022
Overført til udekket tap	400 000

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
møteleder

Daniel Tellberg - Samhållingsgradbilag

Daniel Gustav Åke Tellberg
medundertegner





Verification

Transaction 09222115557548159266

Document

SBB Tønsberg Bidco AS regnskap 2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-05-30 06:16:37 CEST (+0200) by Intility

eSign (le)

Finalised on 2025-06-01 18:54:49 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (le)

esign@intility.no

Signatories

Leiv Inge Synnes (LIS)

leiv@sbbnorden.se

761478482

Leiv Inge Synnes

Signed 2025-05-30 13:43:50 CEST (+0200)

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget (DT-S)

daniel.tellberg@sbbnorden.se

760353535

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-06-01 18:54:49 CEST (+0200)

Karl Krister Karlsson (KKK)

krister.karlsson@sbbnorden.se

703525665

Karl Krister Karlsson

Signed 2025-05-30 07:57:38 CEST (+0200)

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget (AE-S)

annika.ekstrom@sbbnorden.se

705173169

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-06-01 09:54:37 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557548159266

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

