



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB ESTATE AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 10
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 375	
Sum kostnader		10 375	
Driftsresultat		-10 375	
Annen rentekostnad		8 940	16 035
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		8 940	16 435
Netto finans		-8 940	-16 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 315	-16 435
Skattekostnad på resultat		-101 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 535	-16 435
Årsresultat		82 535	-16 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 535	-16 435
Totalresultat		82 535	-16 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 535	-16 435
Sum overføringer og disponeringer		82 535	-16 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		462 953	
Sum fordringer		462 953	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-952
Sum omløpsmidler		462 953	-952
SUM EIENDELER		462 953	-952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		361 103	
Sum innskutt egenkapital		391 103	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		377 540	460 075
Sum opptjent egenkapital		-377 540	-460 075
Sum egenkapital		13 563	-430 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		449 390	
Annen kortsiktig gjeld			429 123
Sum kortsiktig gjeld		449 390	429 123
Sum gjeld		449 390	429 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 953	-952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330220

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB ESTATE AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 324 002
HB ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 375	
Sum kostnader		10 375	
Driftsresultat		-10 375	
Annen rentekostnad		8 940	16 035
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		8 940	16 435
Netto finans		-8 940	-16 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 315	-16 435
Skattekostnad på resultat		-101 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 535	-16 435
Årsresultat		82 535	-16 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 535	-16 435
Totalresultat		82 535	-16 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 535	-16 435
Sum overføringer og disponeringer		82 535	-16 435



Organisasjonsnr: 915 324 002
HB ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 462 953
Sum fordringer 462 953

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -952

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -952

Sum omløpsmidler 462 953 -952

SUM EIENDELER 462 953 -952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 361 103
Sum innskutt egenkapital 391 103 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap 377 540 460 075
Sum opptjent egenkapital -377 540 -460 075

Sum egenkapital 13 563 -430 075

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 449 390
Annen kortsiktig gjeld 429 123
Sum kortsiktig gjeld 449 390 429 123

Sum gjeld 449 390 429 123



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

462 953

-952



Organisasjonsnr: 915 324 002
HB ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hb Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 375	0
Sum driftskostnader		10 375	0
Driftsresultat		-10 375	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 940	16 035
Annen finanskostnad		0	400
Resultat av finansposter		-8 940	-16 435
Resultat før skattekostnad		-19 315	-16 435
Skattekostnad på resultat		-101 850	0
Årsresultat		82 535	-16 435
Overføringer			
Overført til udekket tap		-82 535	16 435
Sum overføringer		82 535	-16 435



Balanse

Hb Estate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		462 953	0
Sum fordringer		<u>462 953</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-952
Sum omløpsmidler		<u>462 953</u>	<u>-952</u>
Sum eiendeler		<u>462 953</u>	<u>-952</u>



Balanse

Hb Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		361 103	0
Sum innskutt egenkapital		391 103	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-377 540	-460 075
Sum opptjent egenkapital		-377 540	-460 075
Sum egenkapital		13 563	-430 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		449 390	0
Annen kortsiktig gjeld		0	429 123
Sum kortsiktig gjeld		449 390	429 123
Sum gjeld		449 390	429 123
Sum egenkapital og gjeld		462 953	-952

Svelvik, 04.03.2025

Styret i Hb Estate AS

Kristoffer Landaas
styreleder

Erik Hofmann
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets forpliktelser er dekket av aksjonær og det er etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift.

Selskapet er i 2025 besluttet fusjonert med morselskapet Landaas & Hofmann AS.