



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 990 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KILENSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dagestad Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 655 269	2 589 130
Sum inntekter		2 655 269	2 589 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 720	135 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 841	11 099
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 668 939	1 660 918
Sum kostnader		1 825 502	1 807 046
Driftsresultat		829 767	782 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 726	95 209
Annen rentekostnad		211 498	235 394
Netto finans		109 772	140 184
Årsresultat		719 995	641 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 995	641 900
Sum overføringer og disponeringer		719 995	641 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 300 477	11 300 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	107 615	138 457
Sum anleggsmidler		11 408 092	11 438 934
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 726	19 252
Andre fordringer		151 411	155 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 778	2 491 414
Sum omløpsmidler		3 112 915	2 665 812
SUM EIENDELER		14 521 008	14 104 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 548 440	9 828 445
Sum opptjent egenkapital		10 545 040	9 825 045
Sum egenkapital	10	10 548 440	9 828 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 536 387	3 866 894
Øvrig langsiktig gjeld		261 200	261 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		3 797 587	4 128 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 206	135 356
Skyldige offentlige avgifter		1 076	1 352
Annen kortsiktig gjeld		8 698	11 499
Sum kortsiktig gjeld		174 980	148 207
Sum gjeld		3 972 567	4 276 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 521 008	14 104 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 797 587	4 128 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403846

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 990 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KILENSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Dagestad Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 962 990 568
AL KILENSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 655 269	2 589 130
Sum inntekter		2 655 269	2 589 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 720	135 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 841	11 099
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 668 939	1 660 918
Sum kostnader		1 825 502	1 807 046
Driftsresultat		829 767	782 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 726	95 209
Annen rentekostnad		211 498	235 394
Netto finans		109 772	140 184
Årsresultat		719 995	641 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 995	641 900
Sum overføringer og disponeringer		719 995	641 900



Organisasjonsnr: 962 990 568
AL KILENSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 300 477	11 300 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	107 615	138 457
Sum anleggsmidler		11 408 092	11 438 934

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		2 726	19 252
Andre fordringer		151 411	155 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 778	2 491 414
Sum omløpsmidler		3 112 915	2 665 812

SUM EIENDELER

		14 521 008	14 104 746
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 548 440	9 828 445
Sum opptjent egenkapital		10 545 040	9 825 045

Sum egenkapital	10	10 548 440	9 828 445
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 536 387	3 866 894
Øvrig langsiktig gjeld		261 200	261 200

Sum langsiktig gjeld		3 797 587	4 128 094
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		165 206	135 356
Skyldige offentlige avgifter		1 076	1 352



Annen kortsiktig gjeld		8 698	11 499
Sum kortsiktig gjeld		174 980	148 207
Sum gjeld		3 972 567	4 276 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 521 008	14 104 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 797 587	4 128 094



Organisasjonsnr: 962 990 568
AL KILENSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04



Årsregnskap 2025 Kilenstua Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 517 606	2 283 451
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	719 995	641 900
Tilbakeføring av avskrivning	30 841	11 099
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-107 688
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-330 507	-311 156
B. Årets endring disponible midler	420 329	234 154
C. Disponible midler	2 937 935	2 517 606
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 112 915	2 665 812
Kortsiktig gjeld	-174 980	-148 207
C. Disponible midler	2 937 935	2 517 606

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Kilenstua Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 495 585	2 434 390	2 435 228	2 496 247
Leie forretningslokaler	1	159 684	154 740	156 000	159 686
Sum leieinntekt		2 655 269	2 589 130	2 591 228	2 655 933
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 655 269	2 589 130	2 591 228	2 655 933
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	45 720	60 030	51 564	54 042
Styrehonorar	2	80 000	75 000	80 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	30 841	11 099	0	30 841
Driftskostnad					
Energikostnad		507 371	527 679	542 000	550 000
Kostnad eiendom/lokale	4	90 037	39 671	38 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		448 150	394 037	368 150	480 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	18 181	23 964	19 000	19 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 255	28 607	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	29 889	101 044	165 000	164 000
Revisjonshonorar		6 551	5 894	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		82 081	86 980	82 100	86 000
Andre honorar	8	121 638	116 770	150 000	175 000
Kontorkostnad		2 551	1 716	2 000	2 500
TV/bredbånd		204 442	201 653	210 600	212 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 918	4 422	4 000	2 000
Kontingent og gaver		3 400	3 400	5 400	4 400
Forsikring		138 633	120 540	138 600	144 500
Andre kostnader	9	4 842	4 541	5 000	6 500
Sum kostnad		1 825 502	1 807 046	1 879 214	2 123 783
Driftsresultat		829 767	782 084	712 014	532 150
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		101 726	95 209	0	10 000
Rentekostnad		211 498	235 394	217 192	188 933
Netto finansposter		109 772	140 184	217 192	178 933
Årsresultat		719 995	641 900	494 822	353 217
Overført til/fra annen egenkapital		719 995	641 900	0	0
SUM OVERFØRINGER		719 995	641 900	0	0



Balanse 2025 Kilenstua Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 300 477	11 300 477
Andre driftsmidler	3	107 615	138 457
Sum anleggsmidler		11 408 092	11 438 934
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		2 726	19 252
Andre kortsiktige fordringer		13 498	0
Forskuddsbetalte kostnader		137 913	155 147
Innestående konsernkonto og bank		2 958 778	2 491 414
Sum omløpsmidler		3 112 915	2 665 812
SUM EIENDELER		14 521 008	14 104 746



Balanse 2025 Kilenstua Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 545 040	9 825 045
Sum opptjent egenkapital		10 545 040	9 825 045
Sum egenkapital	10	10 548 440	9 828 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 536 387	3 866 894
Borettsinnskudd		261 200	261 200
Sum langsiktig gjeld		3 797 587	4 128 094
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1
Leverandørgjeld		165 206	135 356
Skyldig off. myndigheter		1 076	1 352
Påløpne renter		1 027	1 226
Annen kortsiktig gjeld		7 671	10 272
Sum kortsiktig gjeld		174 980	148 207
Sum gjeld		3 972 567	4 276 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 521 008	14 104 746
Pantstillelser	12	3 797 587	4 128 094
Sted: _____	Dato: _____		

Ingunn Grødset
Styreleder

Emil Fadler Kvamme
Styremedlem

Hanna Petersson
Styremedlem

Sander Nygaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Kilenstua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Kilenstua Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 306 524	1 306 524
3609 Leie parkering	35 952	18 700
3614 Brenselsinntekter	543 244	519 612
3618 Leietillegg strøm	34 578	13 005
3650 Innkrevde felleskostn. renter	208 431	231 094
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	335 512	315 281
3690 Andre leieinntekter	31 344	30 174
3605 Leie forretningslokaler	159 684	154 740
Sum	2 655 269	2 589 130

Konto 3690 gjelder inntekter for dugnad, vaskeri og strøm

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5120 Timelønn fra lønssystemet	26 950	38 700
5150 Påløpne feriepenger	3 234	4 644
5400 Arbeidsgiveravgift	15 080	16 032
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	456	655
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	75 000
Sum	125 720	135 030

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sykkelskur	Vaskemaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 300 477	93 038	107 688
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 300 477	93 038	107 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	69 778	23 332
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 300 477	23 260	84 355
Årets avskrivninger :	0	9 304	21 537
Anskaffelsesår :	2003	2018	2024
Antatt levetid i år :		10	5

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586907

Borettslaget kjøpte i 2003 tomten som de tidligere festet i 50 år. Kjøpesummen var på kr. 9 396 250,- inklusive et fradrag i kjøpesum på kr. 850 000,- grunnet opparbeidelse av avløpssystem. Tomtens areal er 8197 kvm. G.nr 41, b.nr 319.



Noter årsregnskap 2025 Kilenstua Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	33 345	0
6360 Annet renhold	90	332
6390 Andre driftskostnader	0	771
6391 Snømåking/strøing/feiing	55 843	38 569
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	760	0
Sum	90 037	39 671

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	0	6 188
6490 Leie arealer i Oksenøyveien	18 181	17 776
Sum	18 181	23 964

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	4 244	25 690
6540 Inventar	700	1 600
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	496	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 326	0
6552 Driftsmateriell	1 490	1 119
6570 Arbeidstøy	0	198
Sum	9 255	28 607

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	11 240	54 112
6603 Vedlikehold elektro	0	4 455
6616 Vedlikehold vaskeri	0	10 801
6619 Dugnadsutbetaling	10 500	8 100
6641 Malerarbeider	0	16 199
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 875
6648 Vedlikehold dører og porter	8 149	2 502
Sum	29 889	101 044

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 000	14 383
6730 Teknisk honorar	118 638	102 388
Sum	121 638	116 770



Noter årsregnskap 2025 Kilenstua Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 073	1 239
7719 Møter, div. styret	0	222
7720 Generalforsamling/Årsmøte	197	0
7770 Betalingskostnader	1 331	1 051
7773 Omkostninger innkreving	2 245	2 242
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	-2	-213
Sum	4 842	4 541



Noter årsregnskap 2025 Kilenstua Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 400	0	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	0	3 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 825 045	719 995	10 545 040
Sum opptjent egenkapital	9 825 045	719 995	10 545 040
Sum egenkapital	9 828 445	719 995	10 548 440



Noter årsregnskap 2025 Kilenstua Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 50108013971	DNB Bank ASA 12131036009
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2015
Rentesats:	5.30 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 828 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	3 447 395	419 499
Avdrag i perioden:	312 735	17 771
Lånesaldo 31.12:	3 134 660	401 728
Saldo 5 år frem i tid:	1 261 124	293 474

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131036009	6	12 893	77 358
	4	12 492	49 968
	6	12 295	73 770
	7	12 117	84 819
	7	10 789	75 523
	1	10 387	10 387
	3	9 968	29 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108013971	6	117 785	706 710
	4	114 145	456 580
	5	112 359	561 795
	3	110 711	332 133
	5	98 555	492 775
	1	94 846	94 846
	1	91 069	91 069
	4	90 966	363 864
	1	34 889	34 889



Noter årsregnskap 2025 Kilenstua Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	3 536 387
Innskuddskapital	261 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 797 587
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 300 477

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 261 200,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kilenstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilenstua Borettslag

Styreleder	Ingunn Grødset (sign.)	01.04.2026
Styremedlem	Hanna Petersson (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Emil Fadler Kvamme (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Sander Nygaard (sign.)	25.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kilenstua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Kilenstua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr.økkeid:LBIX1-F5JIMZ-5Z2TW-Y9HOF-H8YW8-LSBFQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økket:LBXT-HSJMZ-5Z2TW-Y9HOF-H8YW8-LSBFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-04-07 16:49:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LBTXT-HSJMZ-5ZZ1W-Y9HOF-H8YW8-LSBFQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.