



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 30  
9101 KVALØYSLETTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 229	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 229</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 200	30 200
Annen driftskostnad	2	88 203	144 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 403</b>	<b>174 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 826</b>	<b>-30 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 142	17 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>17 988</b>
Annen rentekostnad		2 244	385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 244</b>	<b>385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>898</b>	<b>17 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 724</b>	<b>-12 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 859	-2 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 865</b>	<b>-10 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 865</b>	<b>-10 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 865</b>	<b>-10 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	27 865	-10 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 865</b>	<b>-10 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 385 775	508 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 385 775</b>	<b>508 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			429 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>429 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 385 775</b>	<b>937 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 615	
Konsernfordringer			23 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 615</b>	<b>23 419</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 428	1 807 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 428</b>	<b>1 807 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 043</b>	<b>1 940 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 818</b>	<b>2 877 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 623 405	2 595 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 405</b>	<b>2 595 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 723 405</b>	<b>2 695 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	109 440	143 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 440</b>	<b>143 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 440</b>	<b>143 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 784	
Betalbar skatt	3	42 189	38 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 973</b>	<b>38 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 413</b>	<b>182 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 818</b>	<b>2 877 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 30  
9101 KVALØYSLETTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 792 900  
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 229	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 229</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 200	30 200
Annen driftskostnad	2	88 203	144 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 403</b>	<b>174 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 826</b>	<b>-30 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 142	17 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>17 988</b>
Annen rentekostnad		2 244	385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 244</b>	<b>385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>898</b>	<b>17 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 859	-2 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 865</b>	<b>-10 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 865</b>	<b>-10 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 865</b>	<b>-10 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	27 865	-10 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 865</b>	<b>-10 116</b>



Organisasjonsnr: 980 792 900  
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 385 775

508 133

Sum varige driftsmidler

2 385 775

508 133

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

429 080

Sum finansielle  
anleggsmidler

429 080

Sum anleggsmidler

2 385 775

937 213

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 615

Konsernfordringer

23 419

Sum fordringer

4 615

23 419

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern

5

110 000

110 000

Sum investeringer

110 000

110 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

379 428

1 807 352

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

379 428

1 807 352

Sum omløpsmidler

494 043

1 940 771

SUM EIENDELER

2 879 818

2 877 984

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 623 405	2 595 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 405</b>	<b>2 595 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 723 405</b>	<b>2 695 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	109 440	143 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 440</b>	<b>143 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 440</b>	<b>143 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 784	
Betalbar skatt	3	42 189	38 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 973</b>	<b>38 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 413</b>	<b>182 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 818</b>	<b>2 877 984</b>



Organisasjonsnr: 980 792 900  
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tor Gabrielsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 980792900**

**Utarbeidet av:**

Norrøna Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ



Organisasjonsnr. 938361037



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 229	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 229</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 200	30 200
Annen driftskostnad	2	88 203	144 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 403</b>	<b>174 571</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>34 826</b>	<b>(30 571)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 142	17 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>17 988</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 244	385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 244</b>	<b>385</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>898</b>	<b>17 603</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 724</b>	<b>(12 969)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 859	(2 853)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>27 865</b>	<b>(10 116)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 865</b>	<b>(10 116)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	27 865	(10 116)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>27 865</b>	<b>(10 116)</b>



Tor Gabrielsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 385 775	508 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 385 775</b>	<b>508 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	429 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>429 080</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 385 775</b>	<b>937 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 615	0
Andre kortsiktige fordringer		0	23 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 615</b>	<b>23 419</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i tilknyttede selskap	5	110 000	110 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 428	1 807 352
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>494 043</b>	<b>1 940 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 818</b>	<b>2 877 984</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 623 405	2 595 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 405</b>	<b>2 595 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 723 405</b>	<b>2 695 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	109 440	143 770
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 440</b>	<b>143 770</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>109 440</b>	<b>143 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 784	0
Betalbar skatt	3	42 189	38 675
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 973</b>	<b>38 675</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>156 413</b>	<b>182 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 818</b>	<b>2 877 984</b>

Kvaløysetta ..... 2022

Årsregnskap for Tor Gabrielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980792900



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Tor Gabrielsen  
Styreleder/daglig leder

Roy Ove Gabrielsen  
Styremedlem

Gøril Therese Gabrielsen  
Styremedlem



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 115 774
+ Tilgang	1 907 842
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 023 616
Akk. av/nedskr. pr 1/1	607 641
+ Ordinære avskrivninger	30 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	637 841
Balansført verdi pr 31/12	2 385 775
Prosentstatts for ord.avskr	25-100 år

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Lønn til daglig leder utgjorde kr. 0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 724
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	156 043
<b>= Inntekt</b>	<b>191 768</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Tor Gabrielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980792900



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	42 189
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>42 189</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-34 330
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 189
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 189</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 172	-21 036
+ Gevinst- og tapskonto	539 629	674 536
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>497 457</b>	<b>653 500</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>109 440</b>	<b>143 770</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 595 539	2 695 539
Tilført fra årsresultat	XXXX	27 865	27 865
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 623 405</b>	<b>2 723 405</b>

### Note 5 - Aksjer i tilknyttede selskap

	Antall aksjer	Formues- verdi
Salarøyveien Næringspark AS	5 000	1 048 873
<b>Sum</b>		<b>1 048 873</b>



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Gabrielsen	510
Roy Ove Gabrielsen	245
Gøril Therese Gabrielsen	245

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	510
Medlemmer av styret:	490



**Årsregnskap 2021  
for  
Tor Gabrielsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 980792900**

**Utarbeidet av:**

Norrøna Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 938361037



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 229	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 229</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 200	30 200
Annen driftskostnad	2	88 203	144 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 403</b>	<b>174 571</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>34 826</b>	<b>(30 571)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 142	17 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>17 988</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 244	385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 244</b>	<b>385</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>898</b>	<b>17 603</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 724</b>	<b>(12 969)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 859	(2 853)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>27 865</b>	<b>(10 116)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 865</b>	<b>(10 116)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	27 865	(10 116)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>27 865</b>	<b>(10 116)</b>



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 385 775	508 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 385 775</b>	<b>508 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	429 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>429 080</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 385 775</b>	<b>937 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 615	0
Andre kortsiktige fordringer		0	23 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 615</b>	<b>23 419</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i tilknyttede selskap	5	110 000	110 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 428	1 807 352
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>494 043</b>	<b>1 940 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 818</b>	<b>2 877 984</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 623 405	2 595 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 405</b>	<b>2 595 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 723 405</b>	<b>2 695 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	109 440	143 770
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 440</b>	<b>143 770</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>109 440</b>	<b>143 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 784	0
Betalbar skatt	3	42 189	38 675
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 973</b>	<b>38 675</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>156 413</b>	<b>182 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 818</b>	<b>2 877 984</b>





Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 115 774
+ Tilgang	1 907 842
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 023 616
Akk. av/nedskr. pr 1/1	607 641
+ Ordinære avskrivninger	30 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	637 841
Balanseført verdi pr 31/12	2 385 775
Prosentstans for ord.avskr	25-100 år

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Lønn til daglig leder utgjorde kr. 0



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 724
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	156 043
<b>= Inntekt</b>	<b>191 768</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 189
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>42 189</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-34 330
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 189
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 189</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 172	-21 036
+ Gevinst- og tapskonto	539 629	674 536
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>497 457</b>	<b>653 500</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>109 440</b>	<b>143 770</b>



Tor Gabrielsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 595 539	2 695 539
Tilført fra årsresultat	XXXX	27 865	27 865
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 623 405</b>	<b>2 723 405</b>

### Note 5 - Aksjer i tilknyttede selskap

	Antall aksjer	Formues- verdi
Salarøyveien Næringspark AS	5 000	1 048 873
<b>Sum</b>		<b>1 048 873</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Gabrielsen	510
Roy Ove Gabrielsen	245
Gøril Therese Gabrielsen	245

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	510
Medlemmer av styret:	490