



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 392 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OVER KÖLEN AS
Forretningsadresse:	Svenskeveien 576 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 800	101 230
Annen driftsinntekt		424 024	413 186
Sum inntekter		519 824	514 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 359	158 382
Annen driftskostnad		812 954	327 322
Sum kostnader		947 313	485 704
Driftsresultat		-427 490	28 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 122	6 149
Annen finansinntekt		349	5 862
Sum finansinntekter		3 471	12 011
Annen rentekostnad		146 668	117 558
Annen finanskostnad		977	
Sum finanskostnader		147 645	117 558
Netto finans		-144 175	-105 547
Resultat før skattekostnad		-571 665	-76 834
Årsresultat	3	-571 665	-76 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 665	-76 834
Totalresultat		-571 665	-76 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-571 665	-76 834
Sum overføringer og disponeringer		-571 665	-76 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 478 277	1 592 071
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	202 103	42 668
Sum varige driftsmidler	2	1 680 380	1 634 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 260	87 260
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260
Sum anleggsmidler		1 767 640	1 721 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 282	98 634
Andre kortsiktige fordringer		6 902	68 566
Sum fordringer		68 184	167 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 625	192 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 625	192 935
Sum omløpsmidler		311 809	360 135
SUM EIENDELER		2 079 449	2 082 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		621 562	49 897
Sum opptjent egenkapital		-621 562	-49 897
Sum egenkapital	3	-521 562	50 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 013	1 681 608
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 013	1 681 608
Sum langsiktig gjeld		2 328 013	1 681 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 534
Skyldig offentlige avgifter		17 839	21 609
Annen kortsiktig gjeld		255 158	319 281
Sum kortsiktig gjeld		272 998	350 424
Sum gjeld		2 601 011	2 032 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 449	2 082 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558573

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 392 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVER KØLEN AS
Forretningsadresse: Svenskeveien 576
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 392 162
OVER KØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 800	101 230
Annen driftsinntekt		424 024	413 186
Sum inntekter		519 824	514 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 359	158 382
Annen driftskostnad		812 954	327 322
Sum kostnader		947 313	485 704
Driftsresultat		-427 490	28 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 122	6 149
Annen finansinntekt		349	5 862
Sum finansinntekter		3 471	12 011
Annen rentekostnad		146 668	117 558
Annen finanskostnad		977	
Sum finanskostnader		147 645	117 558
Netto finans		-144 175	-105 547
Resultat før skattekostnad		-571 665	-76 834
Årsresultat	3	-571 665	-76 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 665	-76 834
Totalresultat		-571 665	-76 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-571 665	-76 834
Sum overføringer og disponeringer		-571 665	-76 834



Organisasjonsnr: 988 392 162
OVER KØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 478 277	1 592 071
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	202 103	42 668
Sum varige driftsmidler	2	1 680 380	1 634 739

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	87 260	87 260
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260

Sum anleggsmidler		1 767 640	1 721 999
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 282	98 634
Andre kortsiktige fordringer		6 902	68 566
Sum fordringer		68 184	167 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 625	192 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 625	192 935

Sum omløpsmidler		311 809	360 135
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 079 449	2 082 134
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		621 562	49 897
Sum opptjent egenkapital		-621 562	-49 897
Sum egenkapital	3	-521 562	50 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 013	1 681 608
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 013	1 681 608
Sum langsiktig gjeld		2 328 013	1 681 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 534
Skyldig offentlige avgifter		17 839	21 609
Annen kortsiktig gjeld		255 158	319 281
Sum kortsiktig gjeld		272 998	350 424
Sum gjeld		2 601 011	2 032 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 449	2 082 134



Organisasjonsnr: 988 392 162
OVER KÖLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

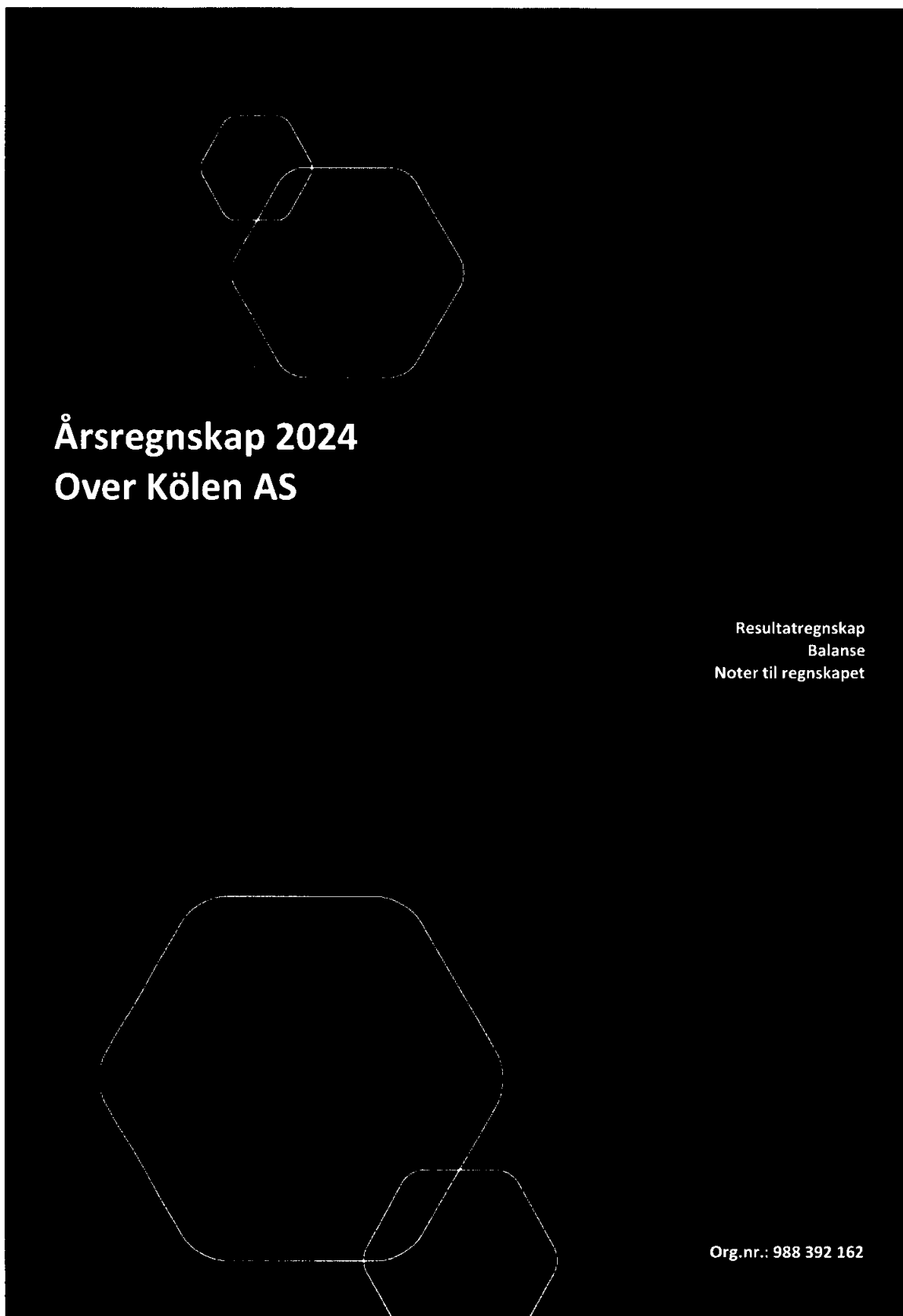
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP

OVER KÖLEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		95 800	101 230
Annen driftsinntekt		424 024	413 186
Sum driftsinntekter		519 824	514 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 359	158 382
Annen driftskostnad		812 954	327 322
Sum driftskostnader		947 313	485 704
Driftsresultat		-427 490	28 712
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 122	6 149
Annen finansinntekt		349	5 862
Annen rentekostnad		146 668	117 558
Annen finanskostnad		977	0
Resultat av finansposter		-144 175	-105 547
Resultat før skattekostnad		-571 665	-76 834
Årsresultat	3	-571 665	-76 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-571 665	-76 834
Sum overføringer		-571 665	-76 834



BALANSE

OVER KÖLEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 478 277	1 592 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	202 103	42 668
Sum varige driftsmidler	2	1 680 380	1 634 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	87 260	87 260
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260
Sum anleggsmidler		1 767 640	1 721 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 282	98 634
Andre kortsiktige fordringer		6 902	68 566
Sum fordringer		68 184	167 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 625	192 935
Sum omløpsmidler		311 809	360 135
Sum eiendeler		2 079 449	2 082 134



BALANSE

OVER KØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-621 562	-49 897
Sum opptjent egenkapital		-621 562	-49 897
Sum egenkapital	3	-521 562	50 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 013	1 681 608
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 013	1 681 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 534
Skyldig offentlige avgifter		17 839	21 609
Annen kortsiktig gjeld		255 158	319 281
Sum kortsiktig gjeld		272 998	350 424
Sum gjeld		2 601 011	2 032 032
Sum egenkapital og gjeld		2 079 449	2 082 134



BALANSE

OVER KÖLEN AS

10.06.2025

Styret i Over Kölen AS

Hans Eihaf Sætra
styreleder

Nils Toré Berglúnd
styremedlem

Sissel Annie Husebråten
styremedlem

Ulf Mathias Grubborg
styremedlem

Anna Catrine Axelsson
styremedlem

Christina Yvonne Nilsson
styremedlem

Per Oppegård Gasmann
styremedlem

Stine Mari Degæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Over Kölen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 680 810	761 818	4 442 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 680 810	941 818	4 622 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 202 534	739 715	2 942 249
= Bokført verdi 31.12.24	1 478 277	202 103	1 680 379
Årets ordinære avskrivninger	113 794	20 565	134 359
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-49 897	50 103
Pr. 01.01.2024	100 000	-49 897	50 103
Årets underskudd		-571 665	-571 665
Pr. 31.12.2024	100 000	-621 562	-521 562

Styret er medvitende om at aksjekapitalen er tapt, og har behandlet dette i styresak mars 2025. Styret antar at det foreligger merverdier i fast eiendom, og det planlegges en verdivurdering/takst som kan bekrefte dette. Styret antar derfor at det ikke er risiko for å påføre kreditorene tap, og legger fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 4 Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men kostmetoden.

Over Kölen AS eier 100 % av aksjene i Over Kölen AB, som gir Over Kölen AS 100 % av stemmene i selskapet. Over Kölen AB har forretningskontor i Årjäng kommune, Sverige. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr 53 918. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 215 283. Regnskapstall fra Over Kölen AB er omarbeidet fra SEK til NOK.

