



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 709 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 202 024	4 740 000
Sum inntekter		5 202 024	4 740 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	977 916	977 916
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		208 738	200 233
Sum kostnader		1 186 654	1 178 149
Driftsresultat		4 015 370	3 561 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Rentekostnad til foretak i samme konsern		858 200	934 000
Annen rentekostnad		10 853	142 665
Sum finanskostnader		869 053	1 076 665
Netto finans		-869 053	-1 076 585
Ordinært resultat før skattekostnad		3 146 318	2 485 266
Skattekostnad på ordinært resultat		692 190	546 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 454 128	1 938 508
Årsresultat	3	2 454 128	1 938 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 454 128	1 938 508
Totalresultat		2 454 128	1 938 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 835 072	38 812 988
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	37 835 072	38 812 988
Sum anleggsmidler		37 835 072	38 812 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 350	32 001
Sum fordringer		33 350	32 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 948	190 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 948	190 853
Sum omløpsmidler		54 298	222 853
SUM EIENDELER		37 889 370	39 035 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 065 723	4 065 723
Sum innskutt egenkapital		9 065 723	9 065 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 388	507 377
Sum opptjent egenkapital		507 388	507 377
Sum egenkapital	3	9 573 111	9 573 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 115 379	1 115 376
Sum avsetninger for forpliktelser		1 115 379	1 115 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 290 880	25 711 089
Sum annen langsiktig gjeld		23 290 880	25 711 089
Sum langsiktig gjeld		24 406 259	26 826 465
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		214 320	195 074
Kortsiktig konserngjeld		3 695 681	2 412 791
Annen kortsiktig gjeld			28 412
Sum kortsiktig gjeld		3 910 001	2 636 277
Sum gjeld		28 316 260	29 462 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 889 370	39 035 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488796

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 709 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 937 709 390
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 202 024	4 740 000
Sum inntekter		5 202 024	4 740 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	977 916	977 916
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		208 738	200 233
Sum kostnader		1 186 654	1 178 149
Driftsresultat		4 015 370	3 561 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Rentekostnad til foretak i samme konsern		858 200	934 000
Annen rentekostnad		10 853	142 665
Sum finanskostnader		869 053	1 076 665
Netto finans		-869 053	-1 076 585
Ordinært resultat før skattekostnad		3 146 318	2 485 266
Skattekostnad på ordinært resultat		692 190	546 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 454 128	1 938 508
Årsresultat	3	2 454 128	1 938 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 454 128	1 938 508
Totalresultat		2 454 128	1 938 508



Organisasjonsnr: 937 709 390
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 835 072	38 812 988
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	37 835 072	38 812 988
Sum anleggsmidler		37 835 072	38 812 988

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 350	32 001
Sum fordringer		33 350	32 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 948	190 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 948	190 853
Sum omløpsmidler		54 298	222 853

SUM EIENDELER **37 889 370** **39 035 841**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 065 723	4 065 723
Sum innskutt egenkapital		9 065 723	9 065 723

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		507 388	507 377
Sum opptjent egenkapital		507 388	507 377

Sum egenkapital **3** **9 573 111** **9 573 099**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 115 379	1 115 376
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 115 379	1 115 376
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	23 290 880	25 711 089
Sum annen langsiktig gjeld	23 290 880	25 711 089
Sum langsiktig gjeld	24 406 259	26 826 465
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	214 320	195 074
Kortsiktig konserngjeld	3 695 681	2 412 791
Annen kortsiktig gjeld		28 412
Sum kortsiktig gjeld	3 910 001	2 636 277
Sum gjeld	28 316 260	29 462 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 889 370	39 035 841



Organisasjonsnr: 937 709 390
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Bedriftsveien 18 AS

Org.nr 937 709 390



Resultatregnskap Bedriftsveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 202 024	4 740 000
Sum driftsinntekter		5 202 024	4 740 000
Ordinære avskrivninger	4	977 916	977 916
Annen driftskostnad		208 738	200 233
Sum driftskostnader		1 186 654	1 178 149
Driftsresultat		4 015 370	3 561 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern		858 200	934 000
Annen rentekostnad		10 853	142 665
Resultat av finansposter		-869 053	-1 076 585
Ordinært resultat før skattekostnad		3 146 318	2 485 266
Skattekostnad på ordinært resultat		692 190	546 758
Årsresultat	3	2 454 128	1 938 508



Balanse Bedriftsveien 18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>37 835 072</u>	<u>38 812 988</u>
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>37 835 072</u>	<u>38 812 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 835 072</u>	<u>38 812 988</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>33 350</u>	<u>32 001</u>
Sum fordringer		<u>33 350</u>	<u>32 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 948	190 853
Sum omløpsmidler		<u>54 298</u>	<u>222 853</u>
Sum eiendeler		<u>37 889 370</u>	<u>39 035 841</u>



Balanse Bedriftsveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 065 723	4 065 723
Sum innskutt egenkapital		9 065 723	9 065 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 388	507 377
Sum opptjent egenkapital		507 388	507 377
Sum egenkapital	3	9 573 111	9 573 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 115 379	1 115 376
Sum avsetning for forpliktelser		1 115 379	1 115 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 290 880	25 711 089
Sum annen langsiktig gjeld		23 290 880	25 711 089
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 695 681	2 412 791
Skyldig offentlige avgifter		214 320	195 074
Annen kortsiktig gjeld		0	28 412
Sum kortsiktig gjeld		3 910 001	2 636 277
Sum gjeld		28 316 260	29 462 742
Sum egenkapital og gjeld		37 889 370	39 035 841

Sandnes, 30.05.2022

Erik Ålgård
styreleder

Henning Bergevik
daglig leder



Noter 2021

Bedriftsveien 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	2 500 000	4 065 723	507 377	9 573 099
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 454 116	-2 454 116
Årets resultat				2 454 128	2 454 128
Egenkapital 31.12	2 500 000	2 500 000	4 065 723	507 388	9 573 111



Noter 2021 Bedriftsveien 18 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 556 170	8 000 000	49 556 170
Anskaffelseskost 31.12.21	41 556 170	8 000 000	49 556 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 721 096		11 721 096
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	11 721 096	0	11 721 096
Bokført verdi 31.12.21	29 835 074	8 000 000	37 835 074
Årets ordinære avskrivninger	977 915		977 915
Økonomisk levetid	33-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	23 290 880	25 711 089
Sum	23 290 880	25 711 089
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	37 835 072	38 812 988
Sum	37 835 072	38 812 988



Til generalforsamlingen i
Bedriftsveien 18 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 454 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 30. mai 2022

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)