



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 987 944  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: CASA 47 INVEST ANS  
Forretningsadresse: Ola Indrehus vei 16  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			133 750
<b>Sum inntekter</b>			<b>133 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 592	53 241
Annen driftskostnad	2	68 393	142 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 985</b>	<b>196 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 985</b>	<b>-62 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			7 312
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 319</b>
Annen finanskostnad		308	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308</b>	<b>7 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-111 294	-55 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 459 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 369	212 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 630 104</b>	<b>3 672 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 630 104</b>	<b>3 672 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		627 160	627 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 160</b>	<b>627 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 387	123 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 387</b>	<b>123 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 547</b>	<b>750 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 381 652</b>	<b>4 423 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 413 187	4 413 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 413 187</b>	<b>4 413 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		261 594	150 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 594</b>	<b>-150 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 151 594</b>	<b>4 262 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		105 058	35 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 058</b>	<b>160 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 058</b>	<b>160 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 381 652</b>	<b>4 423 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 987 944  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: CASA 47 INVEST ANS  
Forretningsadresse: Ola Indrehus vei 16  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 992 987 944  
CASA 47 INVEST ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			133 750
<b>Sum inntekter</b>			<b>133 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	42 592	53 241
Annen driftskostnad	2	68 393	142 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 985</b>	<b>196 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 985</b>	<b>-62 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			7 312
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 319</b>
Annen finanskostnad		308	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308</b>	<b>7 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-111 294	-55 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>



Organisasjonsnr: 992 987 944  
CASA 47 INVEST ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 459 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	170 369	212 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 630 104</b>	<b>3 672 697</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 630 104</b>	<b>3 672 697</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	627 160	627 160
<b>Sum fordringer</b>	<b>627 160</b>	<b>627 160</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	124 387	123 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>124 387</b>	<b>123 296</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>751 547</b>	<b>750 457</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 381 652</b>	<b>4 423 153</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital	4 413 187	4 413 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 413 187</b>	<b>4 413 187</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	261 594	150 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-261 594</b>	<b>-150 300</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 151 594</b>	<b>4 262 887</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	125 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld	105 058	35 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 058</b>	<b>160 266</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>230 058</b>	<b>160 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 381 652</b>	<b>4 423 153</b>



Organisasjonsnr: 992 987 944  
CASA 47 INVEST ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Casa 47 Invest ANS

---

Organisasjonsnr: 992 987 944



## Resultatregnskap

### Casa 47 Invest ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	133 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>133 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 592	53 241
Annen driftskostnad	2	68 393	142 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 985</b>	<b>196 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 985</b>	<b>-62 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	7 312
Annen finanskostnad		308	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308</b>	<b>7 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-111 294	-55 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 294</b>	<b>-55 204</b>



**Balanse**  
Casa 47 Invest ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 459 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 369	212 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 630 104</b>	<b>3 672 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 630 104</b>	<b>3 672 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		627 160	627 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 160</b>	<b>627 160</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 387	123 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>124 387</b>	<b>123 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 547</b>	<b>750 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 381 652</b>	<b>4 423 153</b>



## Balanse Casa 47 Invest ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital		4 413 187	4 413 187
Sum innskutt egenkapital		<u>4 413 187</u>	<u>4 413 187</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-261 594	-150 300
Sum opptjent egenkapital		<u>-261 594</u>	<u>-150 300</u>
Sum egenkapital		<u>4 151 594</u>	<u>4 262 887</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		105 058	35 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 058</u>	<u>160 266</u>
Sum gjeld		<u>230 058</u>	<u>160 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 381 652</u>	<u>4 423 153</u>

31.05.2022  
Styret i Casa 47 Invest ANS

---

Christian Becker  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 459 735	412 645	3 872 380
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 459 735</b>	<b>412 645</b>	<b>3 872 380</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-199 683	-199 683
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 459 735</b>	<b>212 962</b>	<b>3 672 697</b>
Årets avskrivninger	0	42 592	42 592
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.