



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Hatling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 955	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 955</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 529	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 644	
Annen driftskostnad		9 999	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 172</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 217</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 264</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 264</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 482</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 482</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-75 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 482</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 573 698	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 573 698</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 573 698</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 855	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 934	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 934</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 678 487</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	75 482	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 482</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 052</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 494 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 203 982	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 982</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 982</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 505	
Annen kortsiktig gjeld		25 051	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 556</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 729 538</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 678 487</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Hatling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 179 133  
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 955	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 955</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 529	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 644	
Annen driftskostnad		9 999	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 172</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 217</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 264</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 264</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 482</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 482</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-75 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 482</b>	



Organisasjonsnr: 928 179 133  
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 573 698	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 573 698</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 573 698</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 855	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 934	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 934</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 678 487</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	75 482	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 482</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 052</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 494 000	



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 203 982	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 982</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 982</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 505	
Annen kortsiktig gjeld		25 051	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 556</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 729 538</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 678 487</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 179 133  
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928179133**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2021

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 955	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 955</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 529	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 644	0
Annen driftskostnad		9 999	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 172</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 217)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43 264	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 264</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(43 264)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (75 482) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 0 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (75 482) 0

**ÅRSRESULTAT** (75 482) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	2	(75 482)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(75 482)</b>	<b>0</b>



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 573 698	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 573 698</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 573 698</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 855	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 934	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>104 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 678 487</b>	<b>0</b>



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(75 482)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(75 482)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(51 052)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 494 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 203 982	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 697 982</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 505	0
Annen kortsiktig gjeld		25 051	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 556</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 729 538</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 678 487</b>	<b>0</b>

Trondheim, 20.juni 2023

Trond Harald Hatling  
Styret leder

Cecilie Klein Reinertsen  
Daglig leder



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 586 342
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 586 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 644
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 644
Balanseført verdi pr 31/12	7 573 698
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-75 482	-75 482
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-81 052</b>	<b>-51 052</b>

### Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet tilføres kapital fra eierne ved behov. Selskapet er i dialog med Trondheim Kommune om å få godkjent bygging av boliger på eiendommen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte, og har da ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 494 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Anders Tvereggens veg 19A, 7037 Tr.heim	7 500 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Sikret ved pant	600 000	0

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet.