



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 401 875	37 242 304
Sum inntekter		37 401 875	37 242 304
Kostnader			
Varekostnad		31 952 680	34 546 058
Annen driftskostnad	1	116 687	91 136
Sum kostnader		32 069 367	34 637 194
Driftsresultat		5 332 508	2 605 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 047	15 434
Annen finansinntekt		578	4 039
Sum finansinntekter		3 625	19 473
Annen rentekostnad		108	577
Sum finanskostnader		108	577
Netto finans		3 517	18 896
Ordinært resultat før skattekostnad		5 336 025	2 624 006
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 173 926	579 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 162 099	2 044 697
Årsresultat		4 162 099	2 044 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 162 099	2 044 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-170 000
Avgitt konsernbidrag	3	3 693 767	1 017 243
Udekket tap			1 194 658
Overføringer annen egenkapital		468 332	2 797
Sum overføringer og disponeringer		4 162 099	2 044 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	3 143 496	27 480 677
Sum varer		3 143 496	27 480 677
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	170 000	
Konsernfordringer			170 000
Sum fordringer		170 000	170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 807 379	554 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807 379	554 408
Sum omløpsmidler		8 120 875	28 205 085
SUM EIENDELER		8 120 875	28 205 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 128	2 797
Sum opptjent egenkapital		471 128	2 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		501 128	32 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 263	227 299
Sum avsetninger for forpliktelser		23 263	227 299
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 399 624
Sum annen langsiktig gjeld			8 399 624
Sum langsiktig gjeld		23 263	8 626 923
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		15 666 285
Leverandørgjeld		2 011 755	2 570 376
Betalbar skatt	2	618 181	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 453 548	1 304 157
Annen kortsiktig gjeld		513 000	4 547
Sum kortsiktig gjeld		7 596 484	19 545 365
Sum gjeld		7 619 747	28 172 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 875	28 205 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445446

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 502 322
LAHELLE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 401 875	37 242 304
Sum inntekter		37 401 875	37 242 304
Kostnader			
Varekostnad		31 952 680	34 546 058
Annen driftskostnad	1	116 687	91 136
Sum kostnader		32 069 367	34 637 194
Driftsresultat		5 332 508	2 605 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 047	15 434
Annen finansinntekt		578	4 039
Sum finansinntekter		3 625	19 473
Annen rentekostnad		108	577
Sum finanskostnader		108	577
Netto finans		3 517	18 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 173 926	579 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 162 099	2 044 697
Årsresultat		4 162 099	2 044 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 162 099	2 044 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-170 000
Avgitt konsernbidrag	3	3 693 767	1 017 243
Udekket tap			1 194 658
Overføringer annen egenkapital		468 332	2 797
Sum overføringer og disponeringer		4 162 099	2 044 697



Organisasjonsnr: 998 502 322
LAHELLE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4,5 3 143 496 27 480 677
Sum varer 3 143 496 27 480 677

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 170 000 170 000
Konsernfordringer 170 000
Sum fordringer 170 000 170 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 807 379 554 408
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 807 379 554 408

Sum omløpsmidler 8 120 875 28 205 085

SUM EIENDELER 8 120 875 28 205 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 471 128 2 797
Sum opptjent egenkapital 471 128 2 797

Sum egenkapital 501 128 32 797

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 23 263 227 299
Sum avsetninger for
forpliktelser 23 263 227 299
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		8 399 624
Sum annen langsiktig gjeld		8 399 624
Sum langsiktig gjeld	23 263	8 626 923
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	15 666 285
Leverandørgjeld	2 011 755	2 570 376
Betalbar skatt	2 618 181	
Kortsiktig konserngjeld	3 4 453 548	1 304 157
Annen kortsiktig gjeld	513 000	4 547
Sum kortsiktig gjeld	7 596 484	19 545 365
Sum gjeld	7 619 747	28 172 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 120 875	28 205 085



Organisasjonsnr: 998 502 322
LAHELLE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SJB Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lahelle Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 998502322

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 919932813



Lahelle Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 401 875	37 242 304
Sum driftsinntekter		37 401 875	37 242 304
Driftskostnader			
Varekostnad		31 952 680	34 546 058
Annen driftskostnad	1	116 687	91 136
Sum driftskostnader		32 069 367	34 637 194
DRIFTSRESULTAT		5 332 508	2 605 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 047	15 434
Annen finansinntekt		578	4 039
Sum finansinntekter		3 625	19 473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108	577
Sum finanskostnader		108	577
NETTO FINANSPOSTER		3 517	18 896
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 336 025	2 624 006
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 173 926	579 308
ÅRSRESULTAT		4 162 099	2 044 697
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(170 000)
Avgitt konsernbidrag	3	3 693 767	1 017 243
Overføringer annen egenkapital		468 332	2 797
Fremføring av udekket tap		0	1 194 658
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 162 099	2 044 697



Lahelle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	3 143 496	27 480 677
Fordringer på konsernselskap		0	170 000
Andre kortsiktige fordringer	3	170 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 807 379	554 408
SUM OMLØPSMIDLER		8 120 875	28 205 085
SUM EIENDELER		8 120 875	28 205 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen egenkapital		471 128	2 797
SUM EGENKAPITAL		501 128	32 797
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	23 263	227 299
Sum avsetning for forpliktelser		23 263	227 299
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	8 399 624
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 263	8 626 923
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	15 666 285
Leverandørgjeld		2 011 755	2 570 376
Betalbar skatt	2	618 181	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 453 548	1 304 157
Annen kortsiktig gjeld		513 000	4 547
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 596 484	19 545 365
SUM GJELD		7 619 747	28 172 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 875	28 205 085

Kristiansand, 15 juni 2021

Sven Jørgen Benestad
Styrets leder/daglig leder



Lahelle Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Prosjekt i arbeid og ferdig leilighet for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke betalt ut lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorsik tjenestepensjonsordning.

Kostnader revisor utgjør kr 24.375 inkl mva for inntektsåret 2020. Herav utgjør kr 16.875 ordinær revisjon og kr 7.500 andre tjenester.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

5 336 025

Noter for Lahelle Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998502322



Lahelle Utvikling AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	927 437
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	6 263 462
- Ytet konsernbidrag	3 453 548
= Inntekt	2 809 914

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 377 962
= Sum betalbar skatt	1 377 962
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-204 036
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 173 926
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 377 962
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-759 781
= Betalbar skatt i balansen	618 181

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	105 742	1 033 179
= Grunnlag utsatt skatt	105 742	1 033 179
Utsatt skatt	23 263	227 299

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
SJB Invest AS	987 595 159	30 000 100,00 %

SJB Invest AS eies 100% av Sven J Benestad som er styrets leder/ daglig leder i Lahelle Utvikling AS.

Pr 31 desember 2020 er det ingen innlån til selskapet fra aksjonær, men det er bergenet renter på lån oppgjort i 2020 på kr 220.452.

Lahelle Utvikling AS har en gjeld til SJB Invest AS ifm avsatt konsernbidrag på kr 4.389.682 for 2020. Til fradrag på denne gjelden kommer en fordring på kr 170.000 som ble avsatt i 2019.

Noter for Lahelle Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998502322



Lahelle Utvikling AS

Noter 2020

Samlet gjeld til SJB Invest AS er dermed kr 4.219.682 pr 31 desember 2020.

Videre har Lahelle Utvikling AS gitt ett konsernbidrag til SJB Eiendomsinvest AS på kr 63.866. Dette selskapet ett søsterselskap av Lahelle Utvikling AS, dvs at begge selskap eies 100% av SJB Invest AS.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse

I fjor

Gjeld sikret med pant	Kr. 15.666.285
Varelager stilt som pant	Kr. 27.480.677

Selskapet har pr 31 desember 2020 ingen langsiktig gjeld som sikret med pant i selskapets varelager.

Note 5 - Varer

Selskapets varelager består av en gjenstående leilighet i prosjektet. Leiligheten har en kostpris på kr 3.143.496 som således er selskapets varelager. Leiligheten er solgt i 2021 med en samlet gevinst for selskapet.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lahelle Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lahelle Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 162 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, den 15. juni 2021

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor