



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 883 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØKKA 8 AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 115	22 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 115</b>	<b>22 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 115</b>	<b>-22 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 881 101	4 868 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 790 495	1 269 569
Annen renteinntekt		66 727	24 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 738 323</b>	<b>6 162 837</b>
Annen rentekostnad	5	2 971 058	2 205 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 971 058</b>	<b>2 205 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 767 265</b>	<b>3 957 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 743 150</b>	<b>3 934 770</b>
Skattekostnad på resultat	6	823 632	865 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4, 4	3 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		569 108
Overført fra annen egenkapital	4	-80 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	43 027 740	43 027 740
Lån til foretak i samme konsern	3	23 903 518	28 444 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 931 258</b>	<b>71 472 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 931 258</b>	<b>71 472 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 881 101	4 868 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 881 101</b>	<b>4 868 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 701 637	943 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 701 637</b>	<b>943 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 582 738</b>	<b>5 812 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 513 996</b>	<b>77 284 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 938 144	6 018 626



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 938 144</b>	<b>6 018 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 238 144</b>	<b>6 318 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 024 962	67 236 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 024 962</b>	<b>67 236 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 024 962</b>	<b>67 236 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	823 632	865 662
Utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		427 258	363 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 890</b>	<b>3 729 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 275 852</b>	<b>70 965 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 513 996</b>	<b>77 284 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKA 8 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 998 883 776  
LØKKA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 115	22 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 115</b>	<b>22 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 115</b>	<b>-22 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 881 101	4 868 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 790 495	1 269 569
Annen renteinntekt		66 727	24 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 738 323</b>	<b>6 162 837</b>
Annen rentekostnad	5	2 971 058	2 205 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 971 058</b>	<b>2 205 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 767 265</b>	<b>3 957 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 743 150</b>	<b>3 934 770</b>
Skattekostnad på resultat	6	823 632	865 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4, 4	3 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		569 108
Overført fra annen egenkapital	4	-80 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	65 024 962	67 236 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 024 962</b>	<b>67 236 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 024 962</b>	<b>67 236 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	823 632	865 662
Utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		427 258	363 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 890</b>	<b>3 729 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 275 852</b>	<b>70 965 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 513 996</b>	<b>77 284 271</b>



Organisasjonsnr: 998 883 776  
LØKKA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Løkka 8 AS Regnskap 2023

Resultat		Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>				
Annen driftskostnad			24 115	22 315
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>24 115</b>	<b>22 315</b>
<b>Driftsresultat</b>				
			<b>-24 115</b>	<b>-22 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt fra investering i datterselskap	2		4 881 101	4 868 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 790 495	1 269 569
Annen renteinntekt			66 727	24 562
Annen rentekostnad	5		-2 971 058	-2 205 751
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>3 767 265</b>	<b>3 957 086</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			3 743 150	3 934 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-823 632	-865 662
<b>Ordinært resultat</b>			<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte	4		3 000 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital	4		-80 482	0
Avsatt til annen egenkapital	4		0	569 108
<b>Sum overføringer</b>			<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PVL80-X00UQ-Z8GTF-PXBKS-EU85F-NY00I



## Løkka 8 AS Regnskap 2023

### Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	43 027 740	43 027 740
Lån til foretak i samme konsern	3	23 903 518	28 444 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 931 258</b>	<b>71 472 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 931 258</b>	<b>71 472 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 881 101	4 868 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 881 101</b>	<b>4 868 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 701 637	943 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 582 738</b>	<b>5 812 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 513 996</b>	<b>77 284 271</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PVL80-X00UQ-Z8GTI-PXBKS-EU85F-NY00I



## Løkka 8 AS

## Regnskap 2023

### Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 938 144	6 018 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 938 144</b>	<b>6 018 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 238 144</b>	<b>6 318 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 024 962	67 236 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 024 962</b>	<b>67 236 090</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	823 632	865 662
Utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		427 258	363 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 890</b>	<b>3 729 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 275 852</b>	<b>70 965 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 513 996</b>	<b>77 284 271</b>

Sandefjord, 20. februar 2024

I styret for Løkka 8 AS

Nils Einar Hatlo  
Styrets leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem

Lars Kaare Hatlo  
Styremedlem

Pål Badski  
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PVL80-X00UQ-Z8GTI-PXBKS-EU8SF-NY00I



## Løkka 8 AS

## Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til inntekt fra investering i datterselskap

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Aksjer**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### **Konsernforhold**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Løkka 8 AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.

**Løkka 8 AS****Regnskap 2023****Note 2 Aksjer**

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Nestor Eiendom AS	Sandefjord	100 %	43 027 740
<b>Sum</b>			<b>43 027 740</b>

**Note 3 Mellomværende**

<i>Langsiktige konsernfordringer</i>	<i>31.12.23</i>	<i>31.12.22</i>
Nestor Eiendom AS	23 903 518	28 444 317
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>23 903 518</b>	<b>28 444 317</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig fordring. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	<i>31.12.23</i>	<i>31.12.22</i>
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	4 881 101	4 868 706
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>4 881 101</b>	<b>4 868 706</b>

**Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital**

<i>Eierstruktur</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Hjertnes Eiendom AS	100	50 %	50 %
Nils Holding AS	100	50 %	50 %
	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.23	300 000	-	6 018 626	6 318 626
Årets resultat	-	-	2 919 518	2 919 518
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>300 000</b>	<b>-</b>	<b>5 938 144</b>	<b>6 238 144</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PVL80-X00UQ-Z8GTI-PXBKS-EU8SF-NY00I

**Løkka 8 AS****Regnskap 2023****Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.****Gjeld som er sikret ved pant**

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 024 962	67 236 090

	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Deretter</b>
Nedbetalingsplan	2 211 128	2 211 128	2 211 128	2 211 128	56 180 450

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 30 som løper til 18.02.30. Avtalt rente er på 1,630 %.

**Pantstillelser**

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil:	100 000 000	112 000 000

**Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant**

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Bygning	38 088 073	39 092 902
Tomt	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>40 588 073</b>	<b>41 592 902</b>

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Nestor Eiendom AS som sikkerhet for lånet.

**Note 6 Skatt****Betalbar skatt**

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 743 150	3 934 770
Permanente forskjeller	630	57
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>3 743 780</b>	<b>3 934 827</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	823 632	865 662
--	---------	---------

**Årets skattekostnad**

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt	823 632	865 662
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>823 632</b>	<b>865 662</b>

**Betalbar skatt i balansen**

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	823 632	865 662
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>823 632</b>	<b>865 662</b>

**Note 7 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Amundsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1029403

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-20 10:48:23 UTC



### Nils Einar Hatlo

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3580180

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-02-20 12:16:49 UTC



### Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-21 13:10:01 UTC



### Pål Badski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-21 13:10:01 UTC



### Lars Kaare Hatlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1205590

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-02-21 19:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVI180-X00UQ-Z8GTI-PXBKS-EU8SF-NY00I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkka 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkka 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 5WU6P-EPONV-UW5KP-EG2QP-BA4BF-QG6PQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5WU6P-EPONV-UW5KP-EG2QP-BA4BF-QG6PQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 11:39:01 UTC



Penneo DokumentID: 5WU6P-EP0NV-UW5KP-EG2QP-BA4BF-QG6PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Løkka 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		24 115	22 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 115</b>	<b>22 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 115</b>	<b>-22 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 881 101	4 868 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 790 495	1 269 569
Annen renteinntekt		66 727	24 562
Annen rentekostnad	5	2 971 058	2 205 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 767 265</b>	<b>3 957 086</b>
Resultat før skattekostnad		3 743 150	3 934 770
Skattekostnad på resultat	6	823 632	865 662
<b>Resultat</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	569 108
Overført fra annen egenkapital	4	80 482	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 919 518</b>	<b>3 069 108</b>
<b>Løkka 8 AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Løkka 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	43 027 740	43 027 740
Lån til foretak i samme konsern	3	23 903 518	28 444 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 931 258</b>	<b>71 472 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 931 258</b>	<b>71 472 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 881 101	4 868 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 881 101</b>	<b>4 868 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 701 637	943 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 582 738</b>	<b>5 812 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 513 996</b>	<b>77 284 271</b>
<b>Løkka 8 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Løkka 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 938 144	6 018 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 938 144</b>	<b>6 018 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 238 144</b>	<b>6 318 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 024 962	67 236 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 024 962</b>	<b>67 236 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	823 632	865 662
Utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		427 258	363 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 890</b>	<b>3 729 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 275 852</b>	<b>70 965 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 513 996</b>	<b>77 284 271</b>
Sandefjord, 20.02.2024 Styret i Løkka 8 AS			
_____ Nils Einar Hatlo styreleder		_____ Øystein Bøe styremedlem	
_____ Lars Kaare Hatlo styremedlem		_____ Pål Badski styremedlem/daglig leder	
<b>Løkka 8 AS</b>		<b>Side 3</b>	