



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINDHEIMSBREIVIKA AS  
Forretningsadresse: Blindheimsbreivika 70  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Stafset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av fast eiendom		4 562 524	3 862 451
Annen driftsinntekt		414 804	394 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 977 328</b>	<b>4 256 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	991 451	745 121
Annen driftskostnad	2	1 472 178	934 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 629</b>	<b>1 679 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 513 699</b>	<b>2 577 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 517	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 517</b>	
Annen rentekostnad		2 436 546	1 725 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 436 546</b>	<b>1 725 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 385 030</b>	<b>-1 725 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 669</b>	<b>851 334</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 425	230 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 244</b>	<b>620 470</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 244</b>	<b>620 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 244</b>	<b>620 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 244</b>	<b>620 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 244	620 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 244</b>	<b>620 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1	53 307 203	49 385 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>53 307 203</b>	<b>49 385 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 307 203</b>	<b>49 385 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	180 134	108 557
Andre kortsiktige fordringer	6	389 782	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>569 916</b>	<b>108 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		833 346	4 831 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 346</b>	<b>4 831 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 403 262</b>	<b>4 939 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 710 466</b>	<b>54 325 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 126495 aksjer á kr 2,-		252 990	252 990



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 968 127	1 968 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 221 117</b>	<b>2 221 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 714	620 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 714</b>	<b>620 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 903 831</b>	<b>2 841 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 111 893	1 045 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 111 893</b>	<b>1 045 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	45 350 000	44 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 350 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 461 893</b>	<b>45 045 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	337 526	394 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 137 617
Annen kortsiktig gjeld	6	5 007 216	4 906 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>5 344 742</b>	<b>6 438 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 806 635</b>	<b>51 483 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 710 466</b>	<b>54 325 057</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINDHEIMSBREIVIKA AS  
Forretningsadresse: Blindheimsbreivika 70  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Stafset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 648 751  
BLINDHEIMSBREIVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av fast eiendom		4 562 524	3 862 451
Annen driftsinntekt		414 804	394 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 977 328</b>	<b>4 256 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	991 451	745 121
Annen driftskostnad	2	1 472 178	934 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 629</b>	<b>1 679 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 513 699</b>	<b>2 577 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 517	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 517</b>	
Annen rentekostnad		2 436 546	1 725 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 436 546</b>	<b>1 725 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 385 030</b>	<b>-1 725 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	128 669	851 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 425</b>	<b>230 864</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 244</b>	<b>620 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 244</b>	<b>620 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 244</b>	<b>620 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 244	620 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 244</b>	<b>620 470</b>



Organisasjonsnr: 990 648 751  
BLINDHEIMSBREIVIKA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a

fast eiendom 1

53 307 203

49 385 410

**Sum varige driftsmidler 1, 5**

**53 307 203**

**49 385 410**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler**

**53 307 203**

**49 385 410**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 6

180 134

108 557

Andre kortsiktige

fordringer 6

389 782

**Sum fordringer 6**

**569 916**

**108 557**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 833 346

4 831 090

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 833 346**

**4 831 090**

**Sum omløpsmidler**

**1 403 262**

**4 939 647**

**SUM EIENDELER**

**54 710 466**

**54 325 057**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 126495

aksjer á kr 2,- 252 990

252 990

Overkurs 1 968 127

1 968 127

**Sum innskutt egenkapital 2 221 117**

**2 221 117**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 682 714

620 470

**Sum opptjent egenkapital 682 714**

**620 470**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 903 831</b>	<b>2 841 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 111 893	1 045 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 111 893</b>	<b>1 045 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	45 350 000	44 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 350 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 461 893</b>	<b>45 045 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	337 526	394 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 137 617
Annen kortsiktig gjeld	6	5 007 216	4 906 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 344 742</b>	<b>6 438 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 806 635</b>	<b>51 483 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 710 466</b>	<b>54 325 057</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 648 751  
BLINDHEIMSBREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Geir Tore Hjelle  
2024-05-30

BankID Signing  
Knut Inge Stafset  
2024-05-31



# Årsregnskap 2023

## Blindheimsbreivika AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 648 751



### RESULTATREGNSKAP

#### BLINDHEIMSBREIVIKA AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Utleie av fast eiendom		4 562 524	3 862 451
Annen driftsinntekt		414 804	394 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 977 328</b>	<b>4 256 531</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	991 451	745 121
Annen driftskostnad	2	1 472 178	934 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 463 629</b>	<b>1 679 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 513 699</b>	<b>2 577 084</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51 517	0
Annen rentekostnad		2 436 546	1 725 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 385 030</b>	<b>-1 725 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 669</b>	<b>851 334</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 425	230 864
<b>Resultat</b>		<b>62 244</b>	<b>620 470</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 244</b>	<b>620 470</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 244	620 470
<b>Sum anvendelse</b>		<b>62 244</b>	<b>620 470</b>



### BALANSE

#### BLINDHEIMSBREIVIKA AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1	53 307 203	49 385 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>53 307 203</b>	<b>49 385 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 307 203</b>	<b>49 385 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	180 134	108 557
Andre kortsiktige fordringer	6	389 782	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>569 916</b>	<b>108 557</b>
Bankinnskudd		833 346	4 831 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 403 262</b>	<b>4 939 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 710 466</b>	<b>54 325 057</b>



### BALANSE

#### BLINDHEIMSBREIVIKA AS

	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital 126495 aksjer á kr 2,-		252 990	252 990
Overkurs		1 968 127	1 968 127
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 221 117</strong>	<strong>2 221 117</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		682 714	620 470
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>682 714</strong>	<strong>620 470</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 903 831</strong>	<strong>2 841 587</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	1 111 893	1 045 468
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 111 893</strong>	<strong>1 045 468</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	45 350 000	44 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>45 350 000</strong>	<strong>44 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	337 526	394 125
Skyldig offentlige avgifter		0	1 137 617
Annen kortsiktig gjeld	6	5 007 216	4 906 260
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>5 344 742</strong>	<strong>6 438 001</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>51 806 635</strong>	<strong>51 483 470</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>54 710 466</strong>	<strong>54 325 057</strong>

Ålesund, 30.05.2024  
Styret i Blindheimsbrevika AS

Knut Inge Stafset  
styreleder/daglig leder

Geir Tore Hjelle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	BYGG	TOMT	DRIFTSLØS ØRE	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 684 574	2 250 000	36 700	61 971 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 913 245			4 913 245
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>64 597 818</b>	<b>2 250 000</b>	<b>36 700</b>	<b>66 884 518</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	12 549 164		36 700	12 585 864
+ Årets ordinære avskrivninger	991 451			991 451
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>13 540 615</b>		<b>36 700</b>	<b>13 577 315</b>
Bokført verdi 01.01.23	47 135 410	2 250 000	0	49 385 410
+ Tilgang i året	4 913 245			4 913 245
- Årets avskrivning og nedskrivning	991 451		0	991 451
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>51 057 203</b>	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>	<b>53 307 203</b>
Økonomisk levetid	0-40 år		5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Blindheimsbreivika AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	66 425	230 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 425</b>	<b>230 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 669	851 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-282 699	-11 429 086
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-154 031</b>	<b>-10 577 752</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	18 334 841	18 051 157	-283 684
Fordringer	-84 888	-83 903	984
<b>Sum</b>	<b>18 249 953</b>	<b>17 967 254</b>	<b>-282 699</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 119 087	-10 965 057	154 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 076 809	-2 250 071	-173 262
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 054 057</b>	<b>4 752 126</b>	<b>-301 931</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 111 893</b>	<b>1 045 468</b>	<b>-66 425</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	252 990	1 968 127	0	620 470	2 841 587
Årets resultat				62 244	62 244
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>252 990</b>	<b>1 968 127</b>	<b>0</b>	<b>682 714</b>	<b>2 903 831</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-45 350 000	-44 000 000
<b>Sum</b>	<b>-45 350 000</b>	<b>-44 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	53 307 203	49 385 410
Kundefordringer	180 134	108 557
<b>Sum</b>	<b>53 487 338</b>	<b>49 493 967</b>

Det er gitt pant i aksjene til Blindheimsbrevivika AS.  
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 33 600 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 718 571	0
<b>Sum</b>	<b>4 718 571</b>	<b>0</b>



## contabile

Til generalforsamlingen i Blindheimsbreivika AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blindheimsbreivika AS som viser et overskudd på NOK 62 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. mai 2024  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor