



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Landøy
9372 GIBOSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stefanussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 595
Sum inntekter		0	467 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	248 003	248 003
Annen driftskostnad	1	250 075	541 817
Sum kostnader		498 077	789 819
Driftsresultat		-498 077	-322 224
Annen rentekostnad		488 522	437 406
Sum finanskostnader		488 522	437 406
Netto finans		-488 522	-437 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 599	-759 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-193 219	-17 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 380	-741 979
Årsresultat		-793 380	-741 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 380	-741 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-793 380	-741 979
Sum overføringer og disponeringer		-793 380	-741 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	331 726	114 674
Sum immaterielle eiendeler		331 726	114 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 209 130	5 457 133
Sum varige driftsmidler		5 209 130	5 457 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		96 757	82 157
Sum finansielle anleggsmidler		96 757	82 157
Sum anleggsmidler		5 637 614	5 653 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 215	84 894
Sum fordringer		11 215	84 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	409
Sum omløpsmidler		11 224	85 303
SUM EIENDELER		5 648 838	5 739 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 083 577	1 290 197
Sum opptjent egenkapital		-2 083 577	-1 290 197
Sum egenkapital		-2 023 577	-1 230 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 142 063	6 653 739
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 063	6 853 739
Sum langsiktig gjeld		7 342 063	6 853 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 231	74 037
Annen kortsiktig gjeld		80 121	41 688
Sum kortsiktig gjeld		330 352	115 725
Sum gjeld		7 672 415	6 969 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 838	5 739 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819619

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Landøy
9372 GIBOSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stefanussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 108 563
SENJAGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 595
Sum inntekter		0	467 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	248 003	248 003
Annen driftskostnad	1	250 075	541 817
Sum kostnader		498 077	789 819
Driftsresultat		-498 077	-322 224
Annen rentekostnad		488 522	437 406
Sum finanskostnader		488 522	437 406
Netto finans		-488 522	-437 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-193 219	-17 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 380	-741 979
Årsresultat		-793 380	-741 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 380	-741 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-793 380	-741 979
Sum overføringer og disponeringer		-793 380	-741 979



Sum opptjent egenkapital	-2 083 577	-1 290 197
Sum egenkapital	-2 023 577	-1 230 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 142 063	6 653 739
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 342 063	6 853 739
Sum langsiktig gjeld	7 342 063	6 853 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 231	74 037
Annen kortsiktig gjeld	80 121	41 688
Sum kortsiktig gjeld	330 352	115 725
Sum gjeld	7 672 415	6 969 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 648 838	5 739 267



Organisasjonsnr: 999 108 563
SENJAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Stefanussen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Behandlingsferie AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

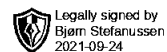
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Senjagården AS

Foretaksnr. 999108563



Senjagården AS

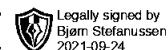
Legally signed by
Bjørn Stefanussen
2021-09-24

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	467 595
Sum driftsinntekter		0	467 595
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	248 003	248 003
Annen driftskostnad	1	250 075	541 817
Sum driftskostnader		498 077	789 819
DRIFTSRESULTAT		(498 077)	(322 224)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		488 522	437 406
Sum finanskostnader		488 522	437 406
NETTO FINANSPOSTER		(488 522)	(437 406)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(986 599)	(759 630)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(193 219)	(17 651)
ORDINÆRT RESULTAT		(793 380)	(741 979)
ÅRSRESULTAT		(793 380)	(741 979)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(793 380)	(741 979)
SUM OVERF. OG DISP.		(793 380)	(741 979)



Senjagården AS



Balanse pr. 31.12.2020

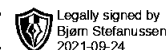
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	331 726	114 674
Sum immaterielle eiendeler		331 726	114 674
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 209 130	5 457 133
Sum varige driftsmidler		5 209 130	5 457 133
Andre langsiktige fordringer		96 757	82 157
Sum finansielle anleggsmidler		96 757	82 157
SUM ANLEGGSMIDLER		5 637 614	5 653 964
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		11 215	84 894
Sum fordringer		11 215	84 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	409
SUM OMLØPSMIDLER		11 224	85 303
SUM EIENDELER		5 648 838	5 739 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Udekket tap	2	(2 083 577)	(1 290 197)
Sum opptjent egenkapital		(2 083 577)	(1 290 197)
SUM EGENKAPITAL		(2 023 577)	(1 230 197)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 142 063	6 653 739
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 063	6 853 739
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 342 063	6 853 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 231	74 037
Annen kortsiktig gjeld		80 121	41 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 352	115 725
SUM GJELD		7 672 415	6 969 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 838	5 739 267

Kristiansand, 31.08.2021

Bjørn Stefanussen
Styrets leder



Senjagården AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i hht. leiekontrakt.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med verdi over kr. 15.000,- balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

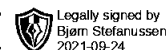
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Senjagården AS

Organisasjonsnr. 999108563



Senjagården AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har i perioden ikke vært lønnskostnader i selskapet, da det ikke er noen ansatte. Der er heller ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Selskapet har heller ikke OTP.

Selskapet tilfredsstillere kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Senjagården AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,00	60.000,00
Sum	200	300,00	60.000,00

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12:

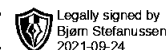
	Ordinære	Eierandel
Behandlingsferie AS	100	50,0
Bjørn Steffanussen	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	60 000	0	0	-1 290 197
-Til årets resultat			0	-793 380
Egenkapital pr 31.12.	60 000	0	0	-2 083 577

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at selskapets eiendom har merverdier i forhold til bokført verdi, og at videre drift kan forsvares basert på dette. Det bekreftes at videre drift er lagt til grunn i regnskapet.



Senjagården AS



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	23 833
+ endring i utsatt skattefordel	-217 052
= Ordinær skattekostnad	-193 219
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

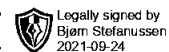
Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	241 209	267 570
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 749 058	788 819
= Grunnlag utsatt skatt	-1 507 848	-521 249
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 507 848	521 249
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 507 848	521 249
Utsatt skattefordel	331 726	114 675
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	331 726	114 674



Senjagården AS



Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 7 142 063

Bokført verdi av pantsatte driftsmidler er kr. 5 209 130

Restlån etter 5 år er ikke oppgitt av banken.

Bygget er pantsatt for kr. 10 000 000.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 377 168
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 377 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 920 035
+ Ordinære avskrivninger	248 003
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 168 038
Balanseført verdi pr 31/12	5 209 130
Prosentstans for ord.avskr	2-10