



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTRA HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Øyna  
4724 IVELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øyna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		580 000	1 140 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>1 140 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		327 469	801 977
Annen driftskostnad		25 539	24 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 008</b>	<b>826 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 993</b>	<b>313 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	1 424
Annen finansinntekt		1 499	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 696</b>	<b>1 424</b>
Annen rentekostnad		425	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271</b>	<b>1 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 263</b>	<b>315 256</b>
Skattekostnad	1, 2	50 311	69 374
<b>Årsresultat</b>		<b>177 952</b>	<b>245 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		-222 048	-354 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 952</b>	<b>245 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	222 404	469 873
Sum varer		222 404	469 873
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 453	121 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 453	121 095
Sum omløpsmidler		749 857	590 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 857</b>	<b>590 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 546	421 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 546</b>	<b>421 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 546</b>	<b>521 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	50 311	69 374
Utbytte		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 311</b>	<b>69 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 311</b>	<b>69 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 857</b>	<b>590 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTRA HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Øyna  
4724 IVELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øyna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 515 449  
OTRA HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		580 000	1 140 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>1 140 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		327 469	801 977
Annen driftskostnad		25 539	24 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 008</b>	<b>826 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 993</b>	<b>313 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	1 424
Annen finansinntekt		1 499	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 696</b>	<b>1 424</b>
Annen rentekostnad		425	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271</b>	<b>1 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 263</b>	<b>315 256</b>
Skattekostnad	1, 2	50 311	69 374
<b>Årsresultat</b>		<b>177 952</b>	<b>245 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		-222 048	-354 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 952</b>	<b>245 882</b>



Organisasjonsnr: 992 515 449  
OTRA HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	222 404	469 873
Sum varer		222 404	469 873
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 453	121 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 453	121 095
Sum omløpsmidler		749 857	590 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 857</b>	<b>590 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 546	421 594
Sum opptjent egenkapital		199 546	421 594



Sum egenkapital		299 546	521 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	50 311	69 374
Utbytte		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		450 311	69 374
Sum gjeld		450 311	69 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 857	590 968



Organisasjonsnr: 992 515 449  
OTRA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**OTRA HYTTEGREND AS**  
992515449  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OTRA HYTTEGREN D AS  
992 515 449

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		580 000	1 140 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>1 140 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-327 469	-801 977
Annen driftskostnad		-25 539	-24 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-353 008</b>	<b>-826 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 993</b>	<b>313 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		197	1 424
Annen finansinntekt		1 499	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 696</b>	<b>1 424</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-425	-79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-425</b>	<b>-79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271</b>	<b>1 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 263</b>	<b>315 256</b>
Skattekostnad	1, 2	-50 311	-69 374
<b>Årsresultat</b>		<b>177 952</b>	<b>245 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		-222 048	-354 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 952</b>	<b>245 882</b>



OTRA HYTTEGREND AS  
992 515 449

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	222 404	469 873
<b>Sum varer</b>		<b>222 404</b>	<b>469 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 453	121 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 453</b>	<b>121 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 857</b>	<b>590 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 857</b>	<b>590 968</b>



OTRA HYTTEGREND AS  
992 515 449

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 546	421 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 546</b>	<b>421 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 546</b>	<b>521 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	50 311	69 374
Utbytte		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 311</b>	<b>69 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 311</b>	<b>69 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 857</b>	<b>590 968</b>

Iveland, 03.05.2024

Aslak Øyna  
styrets leder

Terje Øyna  
daglig leder



OTRA HYTTEGREND AS  
992 515 449

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OTRA HYTTEGREND AS  
992 515 449

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 311	69 374
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 311</b>	<b>69 374</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	228 263	315 256
Permanente forskjeller	425	79
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 688</b>	<b>315 335</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 311	69 374
Sum betalbar skatt i balansen	50 311	69 374

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Varer i arbeid

Posten varer består av tomteområde under opparbeidelse med renseanlegg og et bryggeanlegg. Ved salg av tomter eller båtplass ved bryggenlegget reduseres posten med en andel av kostpris.