



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJUGNVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Bjugnveien 24
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 275 000	1 296 000
Sum inntekter		1 275 000	1 296 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	579 100	564 298
Annen driftskostnad	2	247 391	198 117
Sum kostnader		826 491	762 415
Driftsresultat		448 509	533 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Sum finansinntekter			238
Annen rentekostnad		375 697	420 676
Sum finanskostnader		375 697	420 676
Netto finans		-375 696	-420 438
Ordinært resultat før skattekostnad		72 812	113 147
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 018	24 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 794	88 256
Årsresultat		56 794	88 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 794	88 256
Totalresultat		56 794	88 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 694	88 256
Avsatt til annen egenkapital		19 100	
Sum overføringer og disponeringer		56 794	88 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	56 936	15 891
Sum immaterielle eiendeler		56 936	15 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 660 717	14 061 470
Sum varige driftsmidler		13 660 717	14 061 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 717 653	14 077 361
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 592	741 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 592	741 741
Sum omløpsmidler		856 592	741 741
SUM EIENDELER		14 574 245	14 819 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			37 694
Sum opptjent egenkapital		19 100	-37 694
Sum egenkapital		119 100	62 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	13 986 322	11 663 909
Langsiktig konserngjeld	5		3 011 128
Sum annen langsiktig gjeld		13 986 322	14 675 037
Sum langsiktig gjeld		13 986 322	14 675 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		37 500
Betalbar skatt	6	57 063	5 259
Skyldig offentlige avgifter		147 234	39 000
Kortsiktig konserngjeld	5	264 526	
Sum kortsiktig gjeld		468 823	81 759
Sum gjeld		14 455 145	14 756 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 574 245	14 819 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181990

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJUGNVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Bjugnveien 24
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 813 865 262
BJUGNVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 275 000	1 296 000
Sum inntekter		1 275 000	1 296 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	579 100	564 298
Annen driftskostnad	2	247 391	198 117
Sum kostnader		826 491	762 415
Driftsresultat		448 509	533 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Sum finansinntekter			238
Annen rentekostnad		375 697	420 676
Sum finanskostnader		375 697	420 676
Netto finans		-375 696	-420 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 812	113 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 018	24 891
Årsresultat		56 794	88 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 794	88 256
Totalresultat		56 794	88 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 694	88 256
Avsatt til annen egenkapital		19 100	
Sum overføringer og disponeringer		56 794	88 256



Organisasjonsnr: 813 865 262
BJUGNVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	56 936	15 891
Sum immaterielle eiendeler		56 936	15 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	13 660 717	14 061 470
Sum varige driftsmidler		13 660 717	14 061 470

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler		13 717 653	14 077 361
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

856 592

741 741

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

856 592

741 741

Sum omløpsmidler

856 592

741 741

SUM EIENDELER

14 574 245

14 819 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 100

Udekket tap

37 694

Sum opptjent egenkapital

19 100

-37 694

Sum egenkapital

119 100

62 306

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	13 986 322	11 663 909
Langsiktig konserngjeld	5		3 011 128
Sum annen langsiktig gjeld		13 986 322	14 675 037
Sum langsiktig gjeld		13 986 322	14 675 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		37 500
Betalbar skatt	6	57 063	5 259
Skyldig offentlige avgifter		147 234	39 000
Kortsiktig konserngjeld	5	264 526	
Sum kortsiktig gjeld		468 823	81 759
Sum gjeld		14 455 145	14 756 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 574 245	14 819 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 813 865 262
BJUGNVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Bjugnveien 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 275 000	1 296 000
Sum driftsinntekter		1 275 000	1 296 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	579 100	564 298
Annen driftskostnad	2	247 391	198 117
Sum driftskostnader		826 491	762 415
Driftsresultat		448 509	533 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	238
Annen rentekostnad		375 697	420 676
Resultat av finansposter		-375 696	-420 438
Ordinært resultat før skattekostnad		72 812	113 147
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 018	24 891
Ordinært resultat		56 794	88 256
Årsresultat		56 794	88 256
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 694	0
Avsatt til annen egenkapital		19 100	0
Overført til udekket tap		0	-88 256
Sum overføringer		56 794	88 256



Balanse			
Bjugnveien 24 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	56 936	15 891
Sum immaterielle eiendeler		56 936	15 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 660 717	14 061 470
Sum varige driftsmidler		13 660 717	14 061 470
Sum anleggsmidler		13 717 653	14 077 361
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 592	741 741
Sum omløpsmidler		856 592	741 741
Sum eiendeler		14 574 245	14 819 102

Bjugnveien 24 AS

Side 2



Balanse			
Bjugnveien 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 100	0
Udekket tap		0	-37 694
Sum opptjent egenkapital		19 100	-37 694
Sum egenkapital		119 100	62 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	13 986 322	11 663 909
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 011 128
Sum annen langsiktig gjeld		13 986 322	14 675 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	37 500
Betalbar skatt	6	57 063	5 259
Skyldig offentlige avgifter		147 234	39 000
Konserngjeld	5	264 526	0
Sum kortsiktig gjeld		468 823	81 759
Sum gjeld		14 455 145	14 756 796
Sum egenkapital og gjeld		14 574 245	14 819 102
Rissa, 24.03.2022 Styret i Bjugnveien 24 AS			
_____ John Wold styreleder		_____ Ragnar Solem styremedlem/daglig leder	
_____ Geir Hermstad styremedlem		_____ Knut Fordal styremedlem	
Bjugnveien 24 AS			Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bjugnveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 986 322	-11 663 909
Sum	-13 986 322	-11 663 909

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 660 717	14 061 470
Sum	13 660 717	14 061 470

Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 11 190 690

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 954 942	14 954 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 347	178 347
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 133 289	15 133 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 472 572	1 472 572
= Bokført verdi 31.12.21	13 660 717	13 660 717
Årets ordinære avskrivninger	579 100	579 100
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 011 128
Annen kortsiktig gjeld konsern	264 526	0
Sum	264 526	3 011 128



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 063	5 259
Endring i utsatt skattefordel	-41 045	19 632
Skattekostnad ordinært resultat	16 018	24 891
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	72 812	113 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	186 567	0
Skattepliktig inntekt	259 379	113 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 063	5 259
Sum betalbar skatt i balansen	57 063	5 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-258 799	-72 232	186 567
Sum	-258 799	-72 232	186 567
Grunnlag for utsatt skattefordel	-258 799	-72 232	186 567
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 936	-15 891	41 045

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjugnveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rådhusveien 20 AS	1 000	100,0	100,0



Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Bjugnveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjugnveien 24 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførererselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

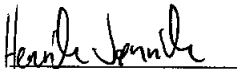
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 24.03.2022
Systemrevisjon Fosen AS


Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no