



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 860 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN BASEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 781 680	19 814 620
Annen driftsinntekt		-468 930	-219 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 312 750</b>	<b>19 595 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Av- og nedskrivninger	3	6 539 550	8 117 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		3 486 669	2 906 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 026 219</b>	<b>11 024 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 286 531</b>	<b>8 571 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38
Annen renteinntekt			19 059
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 850 718	1 878 264
Annen rentekostnad		389	162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 851 107</b>	<b>1 878 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 851 107</b>	<b>-1 859 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 435 424</b>	<b>6 711 775</b>
Skattekostnad	4	1 635 794	1 476 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 609 800	5 728 420
Avsatt til annen egenkapital		1 189 830	-493 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	193 580 433	200 088 913
Maskiner og anlegg	3	25 828	37 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 639	86 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 672 900</b>	<b>200 212 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 672 900</b>	<b>200 212 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	71 905	543 017
Andre kortsiktige fordringer		139 239	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		17 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 144</b>	<b>560 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 144</b>	<b>560 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 884 044</b>	<b>200 773 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		79 900 000	79 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		2 728 720	2 728 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 828 720</b>	<b>82 828 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 086 400	7 896 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 086 400</b>	<b>7 896 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>91 915 120</b>	<b>90 725 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 709 235	2 619 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 709 235</b>	<b>2 619 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 5		
Langsiktig konserngjeld	5	80 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 709 235</b>	<b>92 619 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	208 305	30 003
Betalbar skatt	4	246 289	
Skyldige offentlige avgifter		535 247	589 437
Gjeld til konsernselskaper	5, 8	17 849 849	16 787 426
Annen kortsiktig gjeld		420 000	21 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 259 690</b>	<b>17 428 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 968 925</b>	<b>110 048 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 884 044</b>	<b>200 773 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 860 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN BASEN AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 912 860 701  
MARINEHOLMEN BASEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 781 680	19 814 620
Annen driftsinntekt		-468 930	-219 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 312 750</b>	<b>19 595 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Av- og nedskrivninger	3	6 539 550	8 117 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		3 486 669	2 906 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 026 219</b>	<b>11 024 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 286 531</b>	<b>8 571 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38
Annen renteinntekt			19 059
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 850 718	1 878 264
Annen rentekostnad		389	162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 851 107</b>	<b>1 878 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 851 107</b>	<b>-1 859 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	7 435 424	6 711 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 794</b>	<b>1 476 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 609 800	5 728 420
Avsatt til annen egenkapital		1 189 830	-493 236



Sum overføringer og  
disponeringer

5 799 630

5 235 184



Organisasjonsnr: 912 860 701  
MARINEHOLMEN BASEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	193 580 433	200 088 913
---------------------------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	25 828	37 468
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	66 639	86 069
-------------------------------------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 672 900</b>	<b>200 212 450</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 672 900</b>	<b>200 212 450</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	71 905	543 017
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		139 239	
------------------------------	--	---------	--

Krav på innbetaling av selskapskapital	5		17 946
--	---	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>211 144</b>	<b>560 963</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 144</b>	<b>560 963</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 884 044</b>	<b>200 773 413</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		79 900 000	79 900 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		2 728 720	2 728 720
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 828 720</b>	<b>82 828 720</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 086 400	7 896 570
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 086 400</b>	<b>7 896 570</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>91 915 120</b>	<b>90 725 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 709 235	2 619 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 709 235</b>	<b>2 619 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 5		
Langsiktig konserngjeld	5	80 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 709 235</b>	<b>92 619 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	208 305	30 003
Betalbar skatt	4	246 289	
Skyldige offentlige avgifter		535 247	589 437
Gjeld til konsernselskaper	5, 8	17 849 849	16 787 426
Annen kortsiktig gjeld		420 000	21 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 259 690</b>	<b>17 428 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 968 925</b>	<b>110 048 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 884 044</b>	<b>200 773 413</b>



Organisasjonsnr: 912 860 701  
MARINEHOLMEN BASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Basen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Basen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: UNTPH-MEBQ1-LYX4-2HQ05-14L.GJ-USMKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-11 20:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNTPH-MEBQI-LYX4-2HQ0S-14LGJ-USMKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Electronic signature

<b>Signed by</b> <b>RAMBERG, ØYVIND</b> 	<b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 25.04.2023 20.37.57 <b>Date of birth</b> 1977-11-24 <b>Signature method</b> Norwegian BankID
<b>Signed by</b> <b>Instones, Tor</b> 	<b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 28.04.2023 09.13.49 <b>Date of birth</b> 1972-02-03 <b>Signature method</b> Norwegian BankID
<b>Signed by</b> <b>Steinhaus, Bodil Valland</b> 	<b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 01.05.2023 21.05.49 <b>Date of birth</b> 1975-09-20 <b>Signature method</b> Norwegian BankID

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Marineholmen Basen AS

Postboks 990, Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 912 860 701 MVA



<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Basen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		20 781 680	19 814 620
Annen driftsinntekt		-468 930	-219 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 312 750</b>	<b>19 595 241</b>
Av- og nedskrivninger	3	6 539 550	8 117 515
Andre driftskostnader		3 486 669	2 906 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 026 219</b>	<b>11 024 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 286 531</b>	<b>8 571 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		0	38
Renteinntekter		0	19 059
Rentekostnader til konsernselskap		2 850 718	1 878 264
Rentekostnader		389	162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 851 107</b>	<b>-1 859 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 435 424</b>	<b>6 711 775</b>
Skattekostnad	4	1 635 794	1 476 591
<b>Resultat</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 609 800	5 728 420
Avsatt til annen egenkapital		1 189 830	-493 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 799 630</b>	<b>5 235 184</b>



<b>Balanse</b>				
Marineholmen Basen AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	193 580 433	200 088 913	
Maskiner og anlegg	3	25 828	37 468	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 639	86 069	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>193 672 900</u></b>	<b><u>200 212 450</u></b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>193 672 900</u></b>	<b><u>200 212 450</u></b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	5	71 905	543 017	
Andre kortsiktige fordringer		139 239	0	
Konsernfordringer	5	0	17 946	
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>211 144</u></b>	<b><u>560 963</u></b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>211 144</u></b>	<b><u>560 963</u></b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>193 884 044</u></b>	<b><u>200 773 413</u></b>	



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Basen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 728 720	2 728 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 828 720</b>	<b>82 828 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 086 400	7 896 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 086 400</b>	<b>7 896 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>91 915 120</b>	<b>90 725 290</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 709 235	2 619 930
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>2 709 235</b>	<b>2 619 930</b>
Konserngjeld	5	80 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	208 305	30 003
Betalbar skatt	4	246 289	0
Skyldige offentlige avgifter		535 247	589 437
Gjeld til konsernselskaper	5, 8	17 849 849	16 787 426
Annen kortsiktig gjeld		420 000	21 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 259 690</b>	<b>17 428 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 968 925</b>	<b>110 048 123</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>193 884 044</b>	<b>200 773 413</b>
Bergen, 13.04.2023 Styret i Marineholmen Basen AS			
_____ Tor Instanes styreleder	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Basen AS			Side 4



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



### Marineholmen Basen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

#### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ anlegg	Bygninger	Tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>211 944</b>	<b>82 198</b>	<b>238 615 864</b>	<b>2 495 339</b>	<b>241 405 345</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>211 944</b>	<b>82 198</b>	<b>238 615 864</b>	<b>2 495 339</b>	<b>241 405 345</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	125 875	44 730	41 022 290	0	41 192 895
Årets ordinære avskrivninger	19 430	11 640	6 508 480	0	6 539 550
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>145 305</b>	<b>56 370</b>	<b>47 530 770</b>	<b>0</b>	<b>47 732 445</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>66 639</b>	<b>25 828</b>	<b>191 085 094</b>	<b>2 495 339</b>	<b>193 672 900</b>
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	10-100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (5-10 år)  
Avskrivningstiden for bygg er økt fra 50 år til 100 år på grunn av ny vurdering av levetid for bygget.



### Marineholmen Basen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 546 489	1 615 709
Endring i utsatt skatt	89 305	-139 118
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 635 794</b>	<b>1 476 591</b>
Ordinært resultat før skatt	7 435 424	6 711 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-405 928	632 354
Avgitt konsernbidrag	-5 910 000	-7 344 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 119 495</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 546 489	1 615 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 300 200	-1 615 709
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>246 289</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	7 435 424	6 711 775
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 635 793	1 476 591
<b>Sum</b>	<b>1 635 793</b>	<b>1 476 591</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	12 314 703	11 908 775	-405 928
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>12 314 703</b>	<b>11 908 775</b>	<b>-405 928</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>12 314 703</b>	<b>11 908 775</b>	<b>-405 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 709 235</b>	<b>2 619 930</b>	<b>-89 304</b>

Side 7



### Marineholmen Basen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer konsern	45 503	206 356
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	17 946
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>45 503</b>	<b>224 302</b>
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	80 000 000	90 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	-11 309	25 991
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	11 602 982	9 300 696
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 246 867	7 486 730
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>97 838 540</b>	<b>106 813 416</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn fem år	30 000 000	40 000 000
<b>Totalt</b>	<b>-97 793 037</b>	<b>-106 589 114</b>

#### NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>200 000</b>	<b>79 900 000</b>	<b>2 728 720</b>	<b>7 896 570</b>	<b>90 725 290</b>
Årets resultat				5 799 630	5 799 630
Konsernbidrag avgitt				-4 609 800	-4 609 800
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>79 900 000</b>	<b>2 728 720</b>	<b>9 086 399</b>	<b>91 915 120</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS.

#### NOTE 7 PANTSTILLELSER

	31.12.2022	31.12.2021
Morselskapets pantegjeld	700 000 000	700 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	193 580 433	200 088 913
<b>Sum</b>	<b>193 580 433</b>	<b>200 088 913</b>

Side 8



**Marineholmen Basen AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER**

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.