



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 627 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Komsa Terrasse 11 9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bengt Sletkli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 403	156 678
Sum inntekter		119 403	156 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 145	13 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 275	42 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		297 944	131 424
Sum kostnader		352 364	186 849
Driftsresultat		-232 961	-30 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	10 491 303
Annen renteinntekt		228 669	59 244
Annen finansinntekt	4	822 278	200 638
Sum finansinntekter		1 050 947	10 751 185
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		164 308	18 258
Annen rentekostnad		17 098	560
Annen finanskostnad		1 664 640	186 464
Sum finanskostnader		1 846 046	205 282
Netto finans		-795 099	10 545 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 060	10 515 733
Skattekostnad		200 710	-10 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 228 770	10 526 083
Årsresultat		-1 228 770	10 526 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-3 228 770	10 526 084
Sum overføringer og disponeringer		-1 228 770	10 526 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	200 710
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	200 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 845	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 410	99 010
Sum varige driftsmidler		1 313 255	99 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		425 000	425 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 771 000	2 771 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		977 207	381 088
Obligasjoner		6 370 825	3 485 200
Andre langsiktige fordringer	5, 6	137 691	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 741 723	7 122 288
Sum anleggsmidler		12 054 978	7 422 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 125	121 285
Andre kortsiktige fordringer	6	4 318 308	4 195 377
Sum fordringer		4 358 433	4 316 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 573 774	3 396 175
Andre finansielle instrumenter		0	-3 924
Sum investeringer		1 573 774	3 392 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 819	5 144 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 819	5 144 260
Sum omløpsmidler		7 780 026	12 853 173
SUM EIENDELER		19 835 004	20 275 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 923 307	20 152 077
Sum opptjent egenkapital		16 923 307	20 152 077
Sum egenkapital		17 025 307	20 254 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	786 665	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		786 665	0
Sum langsiktig gjeld		786 665	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	6 743
Skyldige offentlige avgifter		0	14 361
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		10 346	0
Annen kortsiktig gjeld		11 401	0
Sum kortsiktig gjeld		2 023 032	21 104
Sum gjeld		2 809 697	21 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 835 004	20 275 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647621

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSA INVEST AS
Forretningsadresse: Komsa Terrasse 11
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 627 002
KOMSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 403	156 678
Sum inntekter		119 403	156 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 145	13 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 275	42 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		297 944	131 424
Sum kostnader		352 364	186 849
Driftsresultat		-232 961	-30 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	10 491 303
Annen renteinntekt		228 669	59 244
Annen finansinntekt	4	822 278	200 638
Sum finansinntekter		1 050 947	10 751 185
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		164 308	18 258
Annen rentekostnad		17 098	560
Annen finanskostnad		1 664 640	186 464
Sum finanskostnader		1 846 046	205 282
Netto finans		-795 099	10 545 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 060	10 515 733
Skattekostnad		200 710	-10 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 228 770	10 526 083
Årsresultat		-1 228 770	10 526 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-3 228 770	10 526 084
Sum overføringer og disponeringer		-1 228 770	10 526 084





Organisasjonsnr: 990 627 002
KOMSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	200 710
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	200 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 845	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 410	99 010
Sum varige driftsmidler		1 313 255	99 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		425 000	425 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 771 000	2 771 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		977 207	381 088
Obligasjoner		6 370 825	3 485 200
Andre langsiktige fordringer	5, 6	137 691	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 741 723	7 122 288
Sum anleggsmidler		12 054 978	7 422 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 125	121 285
Andre kortsiktige fordringer	6	4 318 308	4 195 377
Sum fordringer		4 358 433	4 316 662



Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	1 573 774	3 396 175
Andre finansielle instrumenter	0	-3 924
Sum investeringer	1 573 774	3 392 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 847 819	5 144 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 847 819	5 144 260
Sum omløpsmidler	7 780 026	12 853 173
SUM EIENDELER	19 835 004	20 275 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 923 307	20 152 077
Sum opptjent egenkapital	16 923 307	20 152 077
Sum egenkapital	17 025 307	20 254 077
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	7	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7	0
Obligasjonslån	7	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	786 665
Langsiktig konserngjeld	7	0
Ansvarlig lånekapital	7	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0
Sum annen langsiktig gjeld	786 665	0
Sum langsiktig gjeld	786 665	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 285	6 743
Skyldige offentlige avgifter	0	14 361
Utbytte	2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10 346	0
Annen kortsiktig gjeld	11 401	0
Sum kortsiktig gjeld	2 023 032	21 104



Sum gjeld	2 809 697	21 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 835 004	20 275 181



Organisasjonsnr: 990 627 002
KOMSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1145.00	13085.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1145.00	13085.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249268.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1267520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1516788.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203533.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1313255.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53275.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
197691.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
786665.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
786665.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1148995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 403	156 678
Sum driftsinntekter		119 403	156 678
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 145	-13 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-53 275	-42 340
Annen driftskostnad		-297 944	-131 424
Sum driftskostnader		-352 364	-186 849
Driftsresultat		-232 961	-30 171
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	10 491 303
Annen renteinntekt		228 669	59 244
Annen finansinntekt	4	822 278	200 638
Sum finansinntekter		1 050 947	10 751 185
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-164 308	-18 258
Annen rentekostnad		-17 098	-560
Annen finanskostnad		-1 664 640	-186 464
Sum finanskostnader		-1 846 046	-205 282
Netto finans		-795 099	10 545 903
Resultat før skattekostnad		-1 028 060	10 515 733
Skattekostnad		-200 710	10 351
Årsresultat		-1 228 770	10 526 084
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-3 228 770	10 526 084
Sum overføringer		-1 228 770	10 526 084



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	200 710
Sum immaterielle eiendeler		0	200 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 845	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 410	99 010
Sum varige driftsmidler		1 313 255	99 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		425 000	425 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 771 000	2 771 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		977 207	381 088
Langsiktige obligasjoner mv.		6 370 825	3 485 200
Andre langsiktige fordringer	5, 6	137 691	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 741 723	7 122 288
Sum anleggsmidler		12 054 978	7 422 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 125	121 285
Andre kortsiktige fordringer	6	4 318 308	4 195 377
Sum fordringer		4 358 433	4 316 662
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 573 774	3 396 175
Andre finansielle instrumenter		0	-3 924
Sum investeringer		1 573 774	3 392 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 819	5 144 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 819	5 144 260
Sum omløpsmidler		7 780 026	12 853 173
SUM EIENDELER		19 835 004	20 275 181



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 923 307	20 152 077
Sum opptjent egenkapital		16 923 307	20 152 077
Sum egenkapital		17 025 307	20 254 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	786 665	0
Sum annen langsiktig gjeld		786 665	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	6 743
Skyldige offentlige avgifter		0	14 361
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		10 346	0
Annen kortsiktig gjeld		11 401	0
Sum kortsiktig gjeld		2 023 032	21 104
Sum gjeld		2 809 697	21 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 835 004	20 275 181

Alta, 23.06.2023

Bengt Slettlı
styrets leder / daglig leder



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 145	13 085
Sum	1 145	13 085

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	249 268
Tilgang i året	1 267 520
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 516 788
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-203 533
Balanseført verdi per 31.12.	1 313 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 275

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Akt Eiendom Alta AS	57	57	36 036	67 252
E.K Andersons Vei 10 AS	50	50	1 342 958	-266 120

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	197 691
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	786 665
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	786 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 148 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0