



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv L. Bakkeplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 954	338 835
Sum inntekter		383 954	338 835
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		166 317	133 493
Sum kostnader		238 117	205 293
Driftsresultat		145 837	133 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	354
Annen finansinntekt		2 824	2 696
Sum finansinntekter		3 131	3 050
Annen rentekostnad		181 844	163 293
Sum finanskostnader		181 844	163 293
Netto finans		-178 713	-160 243
Resultat før skattekostnad		-32 876	-26 701
Årsresultat		-32 876	-26 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 876	26 700
Sum overføringer og disponeringer		32 876	26 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 450 126	1 521 926
Sum varige driftsmidler		1 450 126	1 521 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 450 126	1 521 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		99 439	48 273
Sum fordringer		99 439	48 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 437	154 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 437	154 641
Sum omløpsmidler		130 876	202 914
SUM EIENDELER		1 581 002	1 724 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	-4 709 584	-4 676 708
Sum opptjent egenkapital		-4 709 584	-4 676 708
Sum egenkapital		-3 939 584	-3 906 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 383 335	2 451 577
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 206	3 100 206
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 541	5 551 783
Sum langsiktig gjeld		5 483 541	5 551 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 004	12 396
Skyldige offentlige avgifter			56 032
Annen kortsiktig gjeld		12 041	11 336
Sum kortsiktig gjeld		37 045	79 764
Sum gjeld		5 520 586	5 631 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 002	1 724 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399887

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv L. Bakkeplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 334 330
SUNDREVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 954	338 835
Sum inntekter		383 954	338 835
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		166 317	133 493
Sum kostnader		238 117	205 293
Driftsresultat		145 837	133 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	354
Annen finansinntekt		2 824	2 696
Sum finansinntekter		3 131	3 050
Annen rentekostnad		181 844	163 293
Sum finanskostnader		181 844	163 293
Netto finans		-178 713	-160 243
Resultat før skattekostnad		-32 876	-26 701
Årsresultat		-32 876	-26 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 876	26 700
Sum overføringer og disponeringer		32 876	26 700



Organisasjonsnr: 977 334 330
SUNDREVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	1 450 126	1 521 926
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 450 126	1 521 926
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 450 126	1 521 926
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		99 439	48 273
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		99 439	48 273
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		31 437	154 641
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 437	154 641
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		130 876	202 914
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 581 002	1 724 840
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	0	770 000	770 000
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	0	-4 709 584	-4 676 708
Sum opptjent egenkapital		-4 709 584	-4 676 708
Sum egenkapital		-3 939 584	-3 906 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 383 335	2 451 577
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 206	3 100 206
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 541	5 551 783
Sum langsiktig gjeld		5 483 541	5 551 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 004	12 396
Skyldige offentlige avgifter			56 032
Annen kortsiktig gjeld		12 041	11 336
Sum kortsiktig gjeld		37 045	79 764
Sum gjeld		5 520 586	5 631 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 002	1 724 839



Organisasjonsnr: 977 334 330
SUNDREVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer: Kundefordringene er oppført til pålydende. Det anses ikke nødvendig å foreta tapsavsetning. Skatter: Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i årsregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2752206.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2752206.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1302080.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450126.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2383335.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1450126.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjeeierne har stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr 645.000,-.

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets egenkapital er negativ. Den faste eiendommen består av to utleieleiligheter. Reell verdi av disse er større enn gjelden til finansinstitusjoner. Selskapet har gått med overskudd dette året, og renter og avdrag betales ved forfall. Ut fra dette er styret i selskapet og långiver enige om at driften kan fortsette, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.