



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 550 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULRIKKAPLASSEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Flægstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 031 348	1 876 025
Annen driftsinntekt		10 000	3 368
Sum inntekter		2 041 348	1 879 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 998	3 998
Annen driftskostnad	2,3,4,5	433 172	331 096
Sum kostnader		465 695	362 478
Driftsresultat		1 575 653	1 516 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	451
Sum finansinntekter		1 805	451
Annen rentekostnad		1 405 638	1 396 714
Sum finanskostnader		-1 403 833	-1 396 263
Netto finans		-1 403 833	-1 396 263
Ordinært resultat før skattekostnad		171 820	120 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 820	120 652
Årsresultat		171 820	120 652
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-35 000	-35 000
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	-35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	44 288 855	44 288 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 328	14 326
Sum varige driftsmidler		44 299 183	44 303 181
Sum anleggsmidler		44 299 183	44 303 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	47 777	0
Andre fordringer	9	32 208	50 681
Sum fordringer		79 985	50 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 268	310 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 268	310 650
Sum omløpsmidler		541 253	361 331
SUM EIENDELER		44 840 436	44 664 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		357 279	220 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		513 529	341 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	44 178 611	44 178 611
Sum annen langsiktig gjeld		44 178 611	44 178 611
Sum langsiktig gjeld	13	44 178 611	44 178 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 115	25 506
Annen kortsiktig gjeld		118 181	118 687
Sum kortsiktig gjeld		148 296	144 193
Sum gjeld		44 326 907	44 322 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 840 436	44 664 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423974

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 550 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULRIKKAPLASSEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Flægstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 550 156
ULRIKKAPLASSEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 031 348	1 876 025
Annen driftsinntekt		10 000	3 368
Sum inntekter		2 041 348	1 879 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 998	3 998
Annen driftskostnad	2,3,4,5	433 172	331 096
Sum kostnader		465 695	362 478
Driftsresultat		1 575 653	1 516 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	451
Sum finansinntekter		1 805	451
Annen rentekostnad		1 405 638	1 396 714
Sum finanskostnader		-1 403 833	-1 396 263
Netto finans		-1 403 833	-1 396 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 820	120 652
Årsresultat		171 820	120 652
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-35 000	-35 000
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	-35 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	44 178 611	44 178 611
Sum annen langsiktig gjeld		44 178 611	44 178 611
Sum langsiktig gjeld	13	44 178 611	44 178 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 115	25 506
Annen kortsiktig gjeld		118 181	118 687
Sum kortsiktig gjeld		148 296	144 193
Sum gjeld		44 326 907	44 322 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 840 436	44 664 513



Organisasjonsnr: 927 550 156
ULRIKKAPLASSEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	217 138	115 214
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	171 820	120 652
Tilbakeføring avskrivninger	3 998	3 998
Avdrag langsiktig gjeld	0	-19 358
IN-midler til nedbetaling av gjeld	0	-7 469 798
IN-innbetaling fra andelseier	0	7 469 798
Inntektsføring IN	0	-3 368
B. Årets endring disponible midler	175 818	101 924
C. Disponible midler UB	392 956	217 138
Omløpsmidler	541 253	361 331
- Kortsiktig gjeld	148 296	144 193
C. Disponible midler	392 956	217 138



Resultat 2024 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		461 016	354 984	461 000	488 873
Renter		1 501 932	1 456 241	1 622 044	1 394 813
TV/Internett		68 400	64 800	68 400	73 008
Andre driftsinntekter		10 000	3 368	0	0
Sum inntekter		2 041 348	1 879 393	2 151 444	1 956 694
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	27 384	28 525	28 525
Revisjonshonorar		6 494	6 194	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		39 838	38 539	44 500	45 800
Andre forvaltningstjenester		6 300	36 475	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		13 641	8 000	10 000	15 000
Vedlikehold	2	67 366	37 286	71 000	71 000
Renhold, fellesareal		297	535	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 956	1 127	0	1 000
TV/Internett		71 807	64 361	68 400	73 008
Forsikring	3	57 140	60 834	56 500	63 000
Energi og strøm		9 382	6 776	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		625	0	500	500
Porto		744	501	500	750
Kontingenter		4 434	4 446	4 800	4 800
Kommunale avgifter	4	149 994	63 558	172 000	181 000
Andre driftsutgifter	5	2 154	1 877	3 000	3 000
Bomiljø		0	587	5 000	5 000
Avskrivninger	7	3 998	3 998	4 000	3 998
Sum driftskostnader		465 695	362 478	494 225	521 881
Driftsresultat		1 575 653	1 516 915	1 657 219	1 434 813
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 805	451	0	0
Rentekostnad		1 405 638	1 396 714	1 622 044	1 394 813
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 403 833	-1 396 263	-1 622 044	-1 394 813
Resultat som overføres fri egenkapital		171 820	120 652	35 175	40 000
Av dette overføres til fond	10	-35 000	-35 000	0	0

Ulrikkaplassen 1 Borettslag



Balanse 2024 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	2 050 000	2 050 000
Bygninger	6, 13	42 238 855	42 238 855
Andre driftsmidler	7	10 328	14 326
Sum anleggsmidler		44 299 183	44 303 181
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	47 777	0
Andre kortsiktige fordringer	9	32 208	50 681
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		461 268	310 650
Sum omløpsmidler		541 253	361 331
SUM EIENDELER		44 840 436	44 664 513

Ulrikkaplassen 1 Borettslag



Balanse 2024 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Fond/ avsetninger	10	96 250	61 250
Opptjent egenkapital		220 459	220 459
Årets resultat		136 820	0
Sum egenkapital		513 529	341 709
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	23 452 180	23 452 180
Borettsinnskudd	12	13 260 000	13 260 000
Innbetalt på IN	12	7 466 431	7 466 431
Sum langsiktig gjeld	13	44 178 611	44 178 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 115	25 506
Annen kortsiktig gjeld		118 181	118 687
Sum kortsiktig gjeld		148 296	144 193
SUM GJELD		44 326 907	44 322 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 840 436	44 664 513

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Anne Berit Flægstad
Leder

Ronald Rendum
Styremedlem

Gunnar Stormoen
Styremedlem

Ulrikkaplassen 1 Borettslag



Noter 2024 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 384
Sum	28 525	27 384

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	10 500	14 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	483
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 206	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	799	898
Løpende drifts- og serviceavtaler	51 861	21 405
Sum	67 366	37 286

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	54 093	47 977
Premie sikringsfond felleskostnader	3 047	2 857
Sum	57 140	60 834

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	94 743	63 558
Eiendomsskatt	55 251	0
Sum	149 994	63 558

Noter



Noter 2024 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	2 154	1 876
Sum	2 154	1 877

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 050 000	42 238 855
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 050 000	42 238 855
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 050 000	42 238 855
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022 til kr. 2 050 000,- Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 662
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 328
Årets avskrivninger :	3 998
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	47 777	0
Sum	47 777	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	32 208	50 681

Noter



Noter 2024 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Sum

32 208

50 681

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 35 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 96 250,-

Noter



Noter 2024 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841603467
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	pt rente
Beregnet innfridd:	01.04.2062
Opprinnelig lånebeløp:	30 940 000
Lånesaldo 01.01:	23 452 180
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	23 452 180
Saldo 5 år frem i tid:	23 445 277
Andelssaldo 01.01:	7 467 453
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 467 453
Sum pantegjeld for lån:	30 919 633

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 077 972	3 077 972
	1	2 938 065	2 938 065
	1	2 658 249	2 658 249
	1	2 553 318	2 553 318
	2	2 483 364	4 966 728
	3	2 308 479	6 925 437
	1	332 409	332 409

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841603467 har første avdrag 01.02.2025 med kr -2 278	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 077 972	-299
	1	2 938 065	-285
	1	2 658 249	-258
	1	2 553 318	-248
	2	2 483 364	-241
	3	2 308 479	-224
	1	332 409	-32

Lån 44841603467 har første avdrag 01.04.2037 med kr 33 876

	1	3 077 972	4 446
	1	2 938 065	4 244
	1	2 658 249	3 840
	1	2 553 318	3 688
	2	2 483 364	3 587
	3	2 308 479	3 335
	1	332 409	480

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 260 000	13 260 000
IN innskudd fra andelseiere	7 466 431	7 466 431
Sum	20 726 431	20 726 431

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 44 178 611,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 44 288 855,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Ulrikkaplassen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ulrikkaplassen 1 Borettslag

Styreleder	Anne Berit Flægstad (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Gunnar Stormoen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ronal Rendum (sign.)	21.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulrikkaplassen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulrikkaplassen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Egger
statsautorisert revisor