



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 135 947
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tore Kristiansen
Kaiveien 10
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader (bryggeleie)	1	452 682	368 290
Innkrevd strøm		45 553	30 221
Annen driftsinntekt			210
Sum inntekter		498 235	398 721
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	12 644	
Vannavgift		5 424	3 449
Strøm		102 416	39 683
Leie/lisens datasystemer	3	14 650	13 272
Utstyr, driftsmateriell mv.		18 071	8 117
Reperasjon og vedlikehold		46 826	125 154
Forretningsførerhonorar		21 875	37 188
Forsikring		36 552	33 349
Annen driftskostnad	4	3 246	3 254
Sum kostnader		261 703	263 466
Driftsresultat		236 532	135 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	124
Sum finansinntekter		532	124
Netto finans		532	124
Ordinært resultat før skattekostnad		237 064	135 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 064	135 379
Årsresultat		237 064	135 379
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital (vedlikeholdsfond)	5	237 064	135 379
Sum overføringer og disponeringer		237 064	135 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	177 400	
Sum varige driftsmidler		177 400	
Sum anleggsmidler		177 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 410	
Forskuddsbetalte kostander	8	13 500	
Sum fordringer		19 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 438	526 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 438	526 652
Sum omløpsmidler		646 348	526 652
SUM EIENDELER		823 748	526 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (vedlikeholdsfond)	5	730 367	493 303
Sum opptjent egenkapital		730 367	493 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	730 367	493 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	
Annen kortsiktig gjeld		92 513	33 349
Sum kortsiktig gjeld		93 381	33 349
Sum gjeld		93 381	33 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 748	526 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515875

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 135 947
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tore Kristiansen
Kaiveien 10
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader (bryggeleie)	1	452 682	368 290
Innkrevd strøm		45 553	30 221
Annen driftsinntekt			210
Sum inntekter		498 235	398 721
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	12 644	
Vannavgift		5 424	3 449
Strøm		102 416	39 683
Leie/lisens datasytemer	3	14 650	13 272
Utstyr, driftsmateriell mv.		18 071	8 117
Reperasjon og vedlikehold		46 826	125 154
Forretningsførerhonorar		21 875	37 188
Forsikring		36 552	33 349
Annen driftskostnad	4	3 246	3 254
Sum kostnader		261 703	263 466
Driftsresultat		236 532	135 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	124
Sum finansinntekter		532	124
Netto finans		532	124
Ordinært resultat før skattekostnad		237 064	135 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 064	135 379
Årsresultat		237 064	135 379
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital (vedlikeholdsfond)	5	237 064	135 379
Sum overføringer og disponeringer		237 064	135 379



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2	177 400	
---	---------	--

Sum varige driftsmidler	177 400	
-------------------------	---------	--

Sum anleggsmidler	177 400	0
-------------------	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 410

Forskuddsbetalte kostander 8

13 500

Sum fordringer	19 910	
----------------	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

626 438

526 652

Sum bankinnskudd,

626 438

526 652

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

646 348

526 652

SUM EIENDELER

823 748

526 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
(vedlikeholdsfond)

5	730 367	493 303
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	730 367	493 303
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	730 367	493 303
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

868



Annen kortsiktig gjeld	92 513	33 349
Sum kortsiktig gjeld	93 381	33 349
Sum gjeld	93 381	33 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 748	526 652



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter som knytter seg til året 2021 er inntektsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Utsikten Bryggesameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter som knytter seg til året 2021 er inntektsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader (bryggeleie)

Bryggesameiet har 192 båtplasser, hvorav 30 er ledige/usolgte.

Størrelsen på båtplassene er fra 2,3 til 5,8 breddemeter.

For hver båtplass er det i 2021 krevd inn kr. 650 pr. breddemeter i felleskostnader. Totalt blir dette kr. 452 682 i innkrevd bryggeleie.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bryggeporter
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	190 044
Anskaffelseskost 31.12.2021	190 044
Samlede avskrivninger 31.12.2021	(12 644)
Balansført verdi 31.12.2021	177 400
Avskrivninger i regnskapsåret	(12 644)
Avskrivningsplan	5 år

Note 3 - Spesifikasjon av leie/lisens datasystemer

Leie/lisens datasystemer inneholder:	2021	2020
Leie og bruk av Poweroffice Go	3 850	7 422
Lisens Dropbox	6 300	5 850
Leie GSM data/sms og webkontroll	4 500	0
Sum annen driftskostnad	14 650	13 272

Note 4 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Annen driftskostnad inneholder:	2021	2020
Møtekostnader (utgjør leie av lokaler til årsmøte)	1 200	0
Øres avrundning	1	0
Bankgebyrer	2 044	3 254
Sum annen driftskostnad	3 245	3 254

Note 5 - Egenkapital (vedlikeholdsfond)

Egenkapital (vedlikeholdsfond)	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	493 303	493 303
Årets resultat	237 064	237 064
Egenkapital 31.12.2021	730 367	730 367



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.