



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engen 4
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	755 249	758 872
Sum inntekter		755 249	758 872
Kostnader			
Avskrivning	4	90 477	90 477
Annen driftskostnad	2	76 042	75 239
Sum kostnader		166 519	165 716
Driftsresultat		588 730	593 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	84
Sum finansinntekter		159	84
Annen rentekostnad	5	174 298	205 057
Sum finanskostnader		174 298	205 057
Netto finans		-174 139	-204 973
Ordinært resultat før skattekostnad		414 591	388 183
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 853	88 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 738	299 472
Årsresultat		319 738	299 472
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-319 738	-299 472
Sum overføringer og disponeringer		-319 738	-299 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	5 928 584	6 019 061
Sum varige driftsmidler		5 928 584	6 019 061
Sum anleggsmidler		5 928 584	6 019 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	397 881	544 723
Andre fordringer		4 403	103 325
Sum fordringer		402 284	648 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 963	458 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 963	458 392
Sum omløpsmidler		819 247	1 106 440
SUM EIENDELER		6 747 831	7 125 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	1 868 006	1 548 268
Sum opptjent egenkapital		1 868 006	1 548 268
Sum egenkapital		1 968 006	1 648 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 025 126	4 214 712
Øvrig langsiktig gjeld	5	638 401	753 284
Sum annen langsiktig gjeld		4 663 527	4 967 996
Sum langsiktig gjeld		4 663 527	4 967 996
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	94 853	88 711
Annen kortsiktig gjeld		21 445	420 526
Sum kortsiktig gjeld		116 298	509 237
Sum gjeld		4 779 825	5 477 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 831	7 125 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683707

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engen 4
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	755 249	758 872
Sum inntekter		755 249	758 872
Kostnader			
Avskrivning	4	90 477	90 477
Annen driftskostnad	2	76 042	75 239
Sum kostnader		166 519	165 716
Driftsresultat		588 730	593 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	84
Sum finansinntekter		159	84
Annen rentekostnad	5	174 298	205 057
Sum finanskostnader		174 298	205 057
Netto finans		-174 139	-204 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 853	88 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 738	299 472
Årsresultat		319 738	299 472
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-319 738	-299 472
Sum overføringer og disponeringer		-319 738	-299 472



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4, 5

5 928 584	6 019 061
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5 928 584	6 019 061
-------------------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

5 928 584	6 019 061
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

397 881	544 723
---------	---------

Andre fordringer

4 403	103 325
-------	---------

Sum fordringer	402 284	648 048
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

416 963	458 392
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

416 963	458 392
---------	---------

Sum omløpsmidler

819 247	1 106 440
---------	-----------

SUM EIENDELER

6 747 831	7 125 501
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000	100 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

1 868 006	1 548 268
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	1 868 006	1 548 268
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital

1 968 006	1 648 268
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 025 126	4 214 712
Øvrig langsiktig gjeld	5	638 401	753 284
Sum annen langsiktig gjeld		4 663 527	4 967 996
Sum langsiktig gjeld		4 663 527	4 967 996
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		94 853	88 711
Annen kortsiktig gjeld	6	21 445	420 526
Sum kortsiktig gjeld		116 298	509 237
Sum gjeld		4 779 825	5 477 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 831	7 125 501



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Naglestad Sangolt	10000.00	100.00%	ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Engen 4 AS

Org. nr. 995465264

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	755 249	758 872
Sum driftsinntekter		755 249	758 872
Driftskostnader			
Avskrivning	4	90 477	90 477
Annen driftskostnad	2	76 042	75 239
Sum driftskostnader		166 519	165 716
DRIFTSRESULTAT		588 730	593 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	84
Sum finansinntekter		159	84
Annen rentekostnad	5	174 298	205 057
Sum finanskostnader		174 298	205 057
Netto finansposter		-174 139	-204 973
Ordinært resultat før skattekostnad		414 591	388 183
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 853	88 711
ÅRSRESULTAT		319 738	299 472
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-319 738	-299 472
Sum overføringer og disponeringer		-319 738	-299 472



Engen 4 AS

Org. nr: 995465264

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	5 928 584	6 019 061
Sum varige driftsmidler		5 928 584	6 019 061
Sum anleggsmidler		5 928 584	6 019 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	397 881	544 723
Andre fordringer		4 403	103 325
Sum fordringer		402 284	648 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 963	458 392
Sum omløpsmidler		819 247	1 106 440
SUM EIENDELER		6 747 831	7 125 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 868 006	1 548 268
Sum opptjent egenkapital		1 868 006	1 548 268
Sum egenkapital		1 968 006	1 648 268
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 025 126	4 214 712
Øvrig langsiktig gjeld	5	638 401	753 284
Sum annen langsiktig gjeld		4 663 527	4 967 996
Sum langsiktig gjeld		4 663 527	4 967 996
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	94 853	88 711
Annen kortsiktig gjeld		21 445	420 526
Sum kortsiktig gjeld		116 298	509 237
Sum gjeld		4 779 825	5 477 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 831	7 125 501

Styret i Engen 4 AS, Bergen 17.08.2021


Anne Naglestad Sangolt
Styrets leder



Engen 4 As Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatteforpliktelse. Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



Engen 4 As Årsregnskap 2020 Noter

Note 2 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning.

Selskapet har valgt bort revisortjenester.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere og egenkapital

Selskapets aksjonær er	Antall	Andel	Engasjement
Anne Naglestad Sangolt	10 000	100 %	Styreleder
	<u>10 000</u>		

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 10 000 aksjer. Alle pålydende kr 10.

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM Egenkapital
Pr 01.01	100 000	1 548 268	1 648 268
Årets resultat		319 738	319 738
Pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 868 006</u>	<u>1 968 006</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

Tekst	Bygg og anlegg	Tomt Engen 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 523 831	2 400 000	6 923 831
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	<u>0</u>	<u>4 523 831</u>	<u>6 923 831</u>
- Akkumulerte avskrivninger		904 770	904 770
- Årets avskrivninger		90 477	90 477
= Bokført verdi pr. 31.12	<u>0</u>	<u>3 528 584</u>	<u>5 928 584</u>

Årets ordinære avskrivninger	0	90 477	90 477
Forventet økonomisk levetid (år)		50 år	
Det er benyttet lineære avskrivninger		2 %	

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4.025.126,-

Gjelden er sikret i selskapets bygg og tomt som per 31.12 er oppført til kr 5 928 584.

Selskapet har en gjeld til aksjonærer og nærstående på kr 638.401,-

Gjelden renteberegnes etter gjeldende skjermingsrente.



Engen 4 As
Årsregnskap 2020
Noter

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	94 853	88 711
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	94 853	88 711

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	414 591	388 183
Permanente forskjeller	7	7
Grunnlag for årets skattekostnad	414 598	388 190
Endring midlertidige resultatforskjeller	16 551	15 042
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	431 149	403 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	431 149	403 232

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-93 788	-77 237
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-93 788	-77 237
Utsatt skatt, 22%	-20 633	-16 992
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	20 633	16 992
Utsatt skattefordel i balansen	0	0