



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 866 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flisa Stormarked  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vidar Dybendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 006	12 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 006</b>	<b>12 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 994</b>	<b>287 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 539	2 241
Annen finansinntekt		433	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 972</b>	<b>2 475</b>
Annen rentekostnad		3 266	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 266</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 706</b>	<b>2 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 700</b>	<b>289 846</b>
Skattekostnad		63 512	63 762
<b>Årsresultat</b>		<b>225 188</b>	<b>226 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		-74 812	-73 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 188</b>	<b>226 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		149 149	154 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 149</b>	<b>154 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 149</b>	<b>154 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		600 076	600 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 076</b>	<b>600 076</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 425	94 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 425</b>	<b>94 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 501</b>	<b>694 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 650</b>	<b>849 114</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 045	290 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 045</b>	<b>290 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 045</b>	<b>490 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 605	58 257
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 605</b>	<b>358 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 605</b>	<b>358 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 650</b>	<b>849 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 866 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flisa Stormarked  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vidar Dybendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 866 084  
HJØRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 006	12 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 006</b>	<b>12 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 994</b>	<b>287 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 539	2 241
Annen finansinntekt		433	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 972</b>	<b>2 475</b>
Annen rentekostnad		3 266	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 266</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 706</b>	<b>2 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 700</b>	<b>289 846</b>
Skattekostnad		63 512	63 762
<b>Årsresultat</b>		<b>225 188</b>	<b>226 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		-74 812	-73 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 188</b>	<b>226 084</b>



Organisasjonsnr: 975 866 084  
HJØRNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 149 149 154 311  
Sum immaterielle eiendeler 149 149 154 311

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

##### Sum anleggsmidler

149 149 154 311

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

600 076 600 076

Sum fordringer 600 076 600 076

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

34 425 94 727

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

34 425 94 727

##### Sum omløpsmidler

634 501 694 803

### SUM EIENDELER

783 650 849 114

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

216 045 290 857

Sum opptjent egenkapital

216 045 290 857



Sum egenkapital	416 045	490 857
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	67 605	58 257
Utbytte	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	367 605	358 257
Sum gjeld	367 605	358 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	783 650	849 114



Organisasjonsnr: 975 866 084  
HJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





HJØRNET EIENDOM AS  
975 866 084

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 006	-12 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 006</b>	<b>-12 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 994</b>	<b>287 557</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 539	2 241
Annen finansinntekt		433	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 972</b>	<b>2 475</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 266	-186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 266</b>	<b>-186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 706</b>	<b>2 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 700</b>	<b>289 846</b>
Skattekostnad		-63 512	-63 762
<b>Årsresultat</b>		<b>225 188</b>	<b>226 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		-74 812	-73 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 188</b>	<b>226 084</b>



HJØRNET EIENDOM AS  
975 866 084

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		149 149	154 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 149</b>	<b>154 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 149</b>	<b>154 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		600 076	600 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 076</b>	<b>600 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 425	94 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 425</b>	<b>94 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 501</b>	<b>694 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 650</b>	<b>849 114</b>



HJØRNET EIENDOM AS  
975 866 084

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 045	290 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 045</b>	<b>290 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 045</b>	<b>490 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 605	58 257
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 605</b>	<b>358 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 605</b>	<b>358 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 650</b>	<b>849 114</b>

Åsnes, 30.06.2024

John Vidar Dybendal  
styrets leder

Kjell Erik Dybendal  
daglig leder



HJØRNET EIENDOM AS  
975 866 084

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.