



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 619 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z&Z INVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenqi Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 665	185 665
Annen driftskostnad		24 881	22 295
Sum kostnader		210 546	207 960
Driftsresultat		-210 546	-207 960
Annen rentekostnad		147 177	139 732
Sum finanskostnader		147 177	139 732
Netto finans		-147 177	-139 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 724	-347 692
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 723	-347 692
Årsresultat		-357 724	-347 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 724	-347 693
Sum overføringer og disponeringer		-357 724	-347 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 054 629	4 240 294
Sum varige driftsmidler		4 054 629	4 240 294
Sum anleggsmidler		4 054 629	4 240 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 810	258
Sum fordringer		5 810	258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 452	31 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452	31 346
Sum omløpsmidler		8 261	31 604
SUM EIENDELER		4 062 890	4 271 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 820	-5 820
Sum innskutt egenkapital		24 180	24 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	964 653	606 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-964 653	-606 929
Sum egenkapital	6	-940 473	-582 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 683 340	2 683 340
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 340	2 683 340
Sum langsiktig gjeld		2 683 340	2 683 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-813	471
Kortsiktig konserngjeld		2 270 000	2 120 000
Annen kortsiktig gjeld		50 836	50 835
Sum kortsiktig gjeld		2 320 023	2 171 306
Sum gjeld		5 003 363	4 854 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 890	4 271 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573194

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 619 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z&Z INVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenqi Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 619 026
Z&Z INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 665	185 665
Annen driftskostnad		24 881	22 295
Sum kostnader		210 546	207 960
Driftsresultat		-210 546	-207 960
Annen rentekostnad		147 177	139 732
Sum finanskostnader		147 177	139 732
Netto finans		-147 177	-139 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 724	-347 692
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 723	-347 692
Årsresultat		-357 724	-347 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 724	-347 693
Sum overføringer og disponeringer		-357 724	-347 693



Organisasjonsnr: 922 619 026
Z&Z INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

4 054 629

4 240 294

Sum varige driftsmidler

4 054 629

4 240 294

Sum anleggsmidler

4 054 629

4 240 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 810

258

Sum fordringer

5 810

258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4

2 452

31 346

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 452

31 346

Sum omløpsmidler

8 261

31 604

SUM EIENDELER

4 062 890

4 271 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00) 5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 6

-5 820

-5 820

Sum innskutt egenkapital

24 180

24 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

964 653

606 929

Sum opptjent egenkapital

-964 653

-606 929

Sum egenkapital 6

-940 473

-582 749

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 683 340	2 683 340
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 340	2 683 340
Sum langsiktig gjeld		2 683 340	2 683 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-813	471
Kortsiktig konserngjeld		2 270 000	2 120 000
Annen kortsiktig gjeld		50 836	50 835
Sum kortsiktig gjeld		2 320 023	2 171 306
Sum gjeld		5 003 363	4 854 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 890	4 271 897



Organisasjonsnr: 922 619 026
Z&Z INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Z&Z INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og
annen



	fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 641 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 641 624
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(401 330)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(586 995)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 054 629
Årets avskrivninger	(185 665)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(357 724)	(347 693)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 980	12 035
Årets skattegrunnlag	(338 744)	(335 658)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Hendelser etter balansedagen:

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ser vi fortsatt ikke alle konsekvenser av pandemien. Konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig.

Selskapet er vesentlig berørt av pandemien i form av bortfall av inntekt i 2021 og hele 2022. Selskapet legger forholdene til rette for fortsatt drift så godt som mulig og aksjonærene sikrer likviditeten så langt.

Styret har tro på at dette vil lykkes, og finansierer inntil videre selskapets likviditetsbehov

Selskapet har også gjort grep med tanke på en eventuell nedleggelse av selskapet og vil følge situasjonen nøye i tiden fremover.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAN INVEST AS	20 000	66,67%	Ordinære aksjer
BEILU CONSULTING & INVESTMENT AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Likviditeten sikres av aksjonærene og styret vurderer løpende i nærværende situasjon om selskapet eventuelt skal nedlegges og eiendelene selges. Dette er avhengig av ettervirkningen av pandemien og hvor raskt det er mulig å opprette nye leieforhold.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 820)	0	(606 929)	(582 749)
Årets resultat				(357 724)	(357 724)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 820)	0	(964 653)	(940 473)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	2 683 340	2 683 340
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 054 629	4 240 294
Sum	4 240 294	4 425 959

Det er søkt om avdragsutsettelse for gjeld til kredittinstitusjoner i 2022.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	73 165	54 185	18 980
Skattemessig fremførbart underskudd	(680 094)	(1 018 838)	338 744
Netto forskjeller	(606 929)	(964 653)	357 724
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	606 929	964 653	(357 724)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.