



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 796	1 396 704
Sum inntekter		1 541 796	1 396 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	33 089
Annen driftskostnad	5,6,7,8	845 568	923 288
Sum kostnader		877 517	956 377
Driftsresultat		664 279	440 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 748	19 703
Sum finansinntekter		51 748	19 703
Annen rentekostnad	15	317 631	130 456
Sum finanskostnader		317 631	130 456
Netto finans		-265 883	-110 753
Ordinært resultat før skattekostnad		398 397	329 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 397	329 574
Årsresultat		398 396	329 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 904	3
Andre fordringer		132 049	130 148
Sum fordringer		130 145	130 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 006 394	1 624 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 394	1 624 008
Sum omløpsmidler		1 136 539	1 754 158
SUM EIENDELER		2 605 439	3 223 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 732 731	-8 131 127
Sum egenkapital		-7 730 131	-8 128 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	82 056	847 668
Sum avsetninger for forpliktelser		82 056	847 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 868 182	10 177 623
Øvrig langsiktig gjeld	13	138 000	138 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 182	10 315 623
Sum langsiktig gjeld		10 088 238	11 163 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 246	126 907
Annen kortsiktig gjeld		98 086	61 388
Sum kortsiktig gjeld		247 332	188 295
Sum gjeld		10 335 570	11 351 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 439	3 223 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 006 182	10 315 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366708

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 796	1 396 704
Sum inntekter		1 541 796	1 396 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	33 089
Annen driftskostnad	5,6,7,8	845 568	923 288
Sum kostnader		877 517	956 377
Driftsresultat		664 279	440 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 748	19 703
Sum finansinntekter		51 748	19 703
Annen rentekostnad	15	317 631	130 456
Sum finanskostnader		317 631	130 456
Netto finans		-265 883	-110 753
Ordinært resultat før skattekostnad		398 397	329 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 397	329 574
Årsresultat		398 396	329 574



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900

Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1 904	3
Andre fordringer		132 049	130 148
Sum fordringer		130 145	130 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 006 394	1 624 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 394	1 624 008

Sum omløpsmidler		1 136 539	1 754 158
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 605 439	3 223 058
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-7 732 731	-8 131 127
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-7 730 131	-8 128 527
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	82 056	847 668
Sum avsetninger for forpliktelses		82 056	847 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 868 182	10 177 623
Øvrig langsiktig gjeld	13	138 000	138 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 182	10 315 623
Sum langsiktig gjeld		10 088 238	11 163 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 246	126 907
Annen kortsiktig gjeld		98 086	61 388
Sum kortsiktig gjeld		247 332	188 295
Sum gjeld		10 335 570	11 351 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 439	3 223 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 006 182	10 315 623



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 541 796	1 396 704	1 541 772	1 695 552
Sum driftsinntekter		1 541 796	1 396 704	1 541 772	1 695 552
Utgifter					
Personalkostnader	3	3 948	4 089	8 978	11 605
Styregodtgjørelser	4	28 000	29 000	28 000	29 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 878
Forretningsførerhonorar		108 120	102 960	108 123	113 529
Kontingent boligbyggelaget		8 400	8 400	9 000	9 000
Vedlikehold	6	21 926	137 500	149 786	161 200
Forsikring		123 915	114 694	128 000	129 000
Energi, strøm		0	500	500	500
Andre driftskostnader	7	85 332	103 893	91 400	110 875
Kommunale avgifter	8	492 350	450 091	469 300	512 300
Sum driftsutgifter		877 517	956 377	998 610	1 082 887
Res. før finansielle poster		664 279	440 327	543 162	612 665
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		51 748	19 703	45 800	31 785
Renteutgifter	15	317 631	130 456	273 235	340 476
Sum finansielle inn-/utbet.		-265 883	-110 753	-227 435	-308 691
Årsresultat		398 396	329 574	315 727	303 974



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	29 000	29 000
Bygninger	10	1 436 000	1 436 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-1 904	3
Andre fordringer		132 049	130 148
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 006 394	1 624 008
Sum omløpsmidler		1 136 539	1 754 158
SUM EIENDELER		2 605 439	3 223 058
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		-7 732 731	-8 131 127
Sum egenkapital		-7 730 131	-8 128 527
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	82 056	847 668
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	9 868 182	10 177 623
Borettsinnskudd	13	138 000	138 000
Sum langsiktig gjeld		10 006 182	11 163 291
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 191	34 224
Leverandørgjeld		149 246	126 907
Annen kortsiktig gjeld		58 895	27 164
Sum kortsiktig gjeld		247 332	188 295
Sum gjeld		10 335 570	11 351 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 439	3 223 058
Pantestillelser	14	10 006 182	10 315 623

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Johan Aronsen
Styreleder

Bente Kvalvik
Styremedlem

Dan Erik Eriksson
Styremedlem

May Catrine Olsen
Styremedlem

Kathe Christina Furuli
Styremedlem

Galeasgata Skonnertgata Borettslag Orgnr. 948 130 017



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 565 864	1 483 071	1 565 864	889 207
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	398 396	329 574	315 727	303 974
Avsatt vedlikeholdsfond	-765 612	137 500	0	0
Avdrag langsiktig lån	-309 441	-384 282	-314 511	-301 629
B. Årets endring disponible midler:	-676 657	82 792	1 216	2 345
C. Disponible midler pr. 31.12	889 207	1 565 864	1 567 080	891 552
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	82 056	847 668	0	0
Fritt disponibelt:	807 151	718 196	1 216	2 345
Omløpsmidler 31.12	1 136 539	1 754 158	1 755 374	1 138 884
Kortsiktig gjeld 31.12	-247 332	-188 295	-188 295	-247 332
Disponible midler 31.12	889 207	1 565 864	1 567 080	891 552



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	4 089
Sum	3 948	4 089

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	28 000	29 000
Sum	28 000	29 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 925	0
6640 Periodisk vedlikehold	765 613	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	-765 612	137 500
Sum	21 926	137 500

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	3 453	11 653
6552 Driftskostnader VVS	0	3 245
6554 Driftskostnader utvendig anleg	288	0
6559 Andre driftskostnader	49 318	51 601
6715 Sekretærarbeider ol	3 003	4 680
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	4 660	9 840
7719 Organisasjonsmessige kostnader	7 375	16 216
7720 Generalforsamling	5 326	5 170
7740 Kurs	0	750
7763 Diverse kostnader Langveien 16	11 103	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	807	738
Sum	85 332	103 893

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	373 761	332 028
7761 Eiendomsskatt	118 590	118 063
Sum	492 350	450 091



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1957	29 000
Bokført verdi pr. 31.12		29 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1957	1 436 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 436 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	847 668
+ årets avsetning	-765 612
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	82 056

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	138 000
Sum	138 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	10 006 182
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 465 000



Noter 2023

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	14635798 3	39308232666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2008
Rentesats:	3.873 %	4.794 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	01.11.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000	1 871 364
Lånesaldo 01.01:	9 384 559	793 064
Avdrag i perioden:	285 481	23 960
Lånesaldo 31.12:	9 099 078	769 104

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635798 3	10	384 183	3 841 830
	8	353 853	2 830 824
	8	303 303	2 426 424
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232666	10	32 473	324 730
	8	29 910	239 280
	8	25 637	205 096



Resultat og balanse med noter for Galeasgata Skonnertgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Galeasgata Skonnertgata Borettslag

Styreleder	Johan Aronsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Bente Kvalvik (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Kathe Christina Furuli (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	May Catrine Olsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Dan Erik Eriksson (sign.)	27.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Galeasgata Skonnertgata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Galeasgata Skonnertgata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F75BT-LVTCV-WLPMO-MVSA1-HPLPZ-YTEY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 16:54:26 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 16:54:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F75BT-LVTCV-WLPMQ-MVSA1-HPLPZ-YTEY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>