



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTOR AS  
Forretningsadresse: Ankerringen 31  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	162 401	18 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 401</b>	<b>18 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 401</b>	<b>-18 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280 420	59 893
Annen finansinntekt		2 075 136	1 144 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 355 556</b>	<b>1 204 661</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		215 058	
Annen rentekostnad		29 856	32 080
Annen finanskostnad		185	1 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 100</b>	<b>33 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 110 457</b>	<b>1 171 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 948 056</b>	<b>1 152 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 396	63 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 928 660</b>	<b>1 089 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 928 660</b>	<b>1 089 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		928 660	-1 910 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 928 660</b>	<b>1 089 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 554 678	2 195 828
Andre fordringer	2, 4	5 264 180	5 206 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 818 858</b>	<b>7 402 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 818 858</b>	<b>7 402 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	9 585 233	10 305 147
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 585 233</b>	<b>10 305 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 844	1 146 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 844</b>	<b>1 146 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 920 077</b>	<b>11 452 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 738 935</b>	<b>18 854 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 397 743 aksjer à kr 1,00)	7	3 397 743	3 397 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 397 743</b>	<b>3 397 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 316 796	11 388 136



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 316 796</b>	<b>11 388 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 714 539</b>	<b>14 785 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 396	63 247
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 000	1 005 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 024 396</b>	<b>4 068 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 396</b>	<b>4 068 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 738 935</b>	<b>18 854 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTOR AS  
Forretningsadresse: Ankerringen 31  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 916  
SORTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	162 401	18 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 401</b>	<b>18 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 401</b>	<b>-18 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280 420	59 893
Annen finansinntekt		2 075 136	1 144 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 355 556</b>	<b>1 204 661</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		215 058	
Annen rentekostnad		29 856	32 080
Annen finanskostnad		185	1 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 100</b>	<b>33 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 110 457</b>	<b>1 171 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 948 056</b>	<b>1 152 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 396	63 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 928 660</b>	<b>1 089 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 928 660</b>	<b>1 089 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		928 660	-1 910 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 928 660</b>	<b>1 089 739</b>



Organisasjonsnr: 989 197 916  
SORTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 554 678	2 195 828
Andre fordringer	2, 4	5 264 180	5 206 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 818 858</b>	<b>7 402 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 818 858</b>	<b>7 402 054</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	9 585 233	10 305 147
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 585 233</b>	<b>10 305 147</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 844	1 146 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 844</b>	<b>1 146 925</b>

**Sum omløpsmidler** **9 920 077** **11 452 072**

**SUM EIENDELER** **17 738 935** **18 854 126**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 397 743 aksjer à kr 1,00)	7	3 397 743	3 397 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 397 743</b>	<b>3 397 743</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 316 796	11 388 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 316 796</b>	<b>11 388 136</b>

**Sum egenkapital** **8** **15 714 539** **14 785 879**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	19 396	63 247
Utbytte	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 005 000	1 005 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 024 396</b>	<b>4 068 247</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 024 396</b>	<b>4 068 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 738 935</b>	<b>18 854 126</b>



Organisasjonsnr: 989 197 916  
SORTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5264180.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	690000.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet er til styreleder Tor Magne Sørensen. Opprettet 25. desember 2013 som et serielån på 25 års løpetid. Lånet renteberegnes fra 2014. Det er stilt sikkerhet i akjonærlånet til Tor Magne.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.

**Resultatregnskap for 2021**  
**SORTOR AS**

	Note	2021	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(162 401)	(18 188)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(162 401)</b>	<b>(18 188)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(162 401)</b>	<b>(18 188)</b>
Annen renteinntekt		280 420	59 893
Annen finansinntekt		2 075 136	1 144 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 355 556</b>	<b>1 204 661</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(215 058)	0
Annen rentekostnad		(29 856)	(32 080)
Annen finanskostnad		(185)	(1 408)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(245 100)</b>	<b>(33 488)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 110 457</b>	<b>1 171 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 948 056</b>	<b>1 152 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 396)	(63 247)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 928 660</b>	<b>1 089 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 928 660</b>	<b>1 089 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		928 660	(1 910 261)
<b>Sum</b>		<b>1 928 660</b>	<b>1 089 739</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SORTOR AS

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 554 678	2 195 828
Andre fordringer	2, 4	5 264 180	5 206 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 818 858</b>	<b>7 402 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 818 858</b>	<b>7 402 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	9 585 233	10 305 147
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 585 233</b>	<b>10 305 147</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 844	1 146 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 844</b>	<b>1 146 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 920 077</b>	<b>11 452 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 738 935</b>	<b>18 854 126</b>

 BankID Signing  
Tor Magne Sørensen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Ingrid Maria Sørensen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Håvard Sørensen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Maren Kristin Rott  
2022-06-30



## Balanse pr. 31. desember 2021 SORTOR AS



	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 397 743 aksjer à kr 1,00)	7	3 397 743	3 397 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 397 743</b>	<b>3 397 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 316 796	11 388 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 316 796</b>	<b>11 388 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 714 539</b>	<b>14 785 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 396	63 247
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 000	1 005 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 024 396</b>	<b>4 068 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 396</b>	<b>4 068 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 738 935</b>	<b>18 854 126</b>

TANANGER 30.06.2022

Tor Magne Sørensen  
Styrets leder

Ingrid Maria Sørensen  
Styremedlem

Håvard Zeiler-Sørensen  
Styremedlem / Daglig leder

Maren Kristin Rott  
Styremedlem



## Noter 2021 SORTOR AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.




## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing  
Tor Magne Sørensen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Ingrid Maria Sørensen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Håvard Sørensen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Maren Kristin Rott  
2022-06-30

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Lån til styreleder Tor Magne Sørensen på kr 690 000 pr 31.12.21. Lånet ble opprettet 25.12.2013 som et seriean med 25 års løpetid. Lånet renteberegnes fra 2014. Det er stilt sikkerhet for aksjonærlånet.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 948 056	1 152 986
+/- Permanente forskjeller	(1 859 893)	(865 499)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>88 163</b>	<b>287 487</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 396	63 247
Sum	19 396	63 247
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 396</b>	<b>63 247</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 396	63 247
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 396</b>	<b>63 247</b>

## Note 4 - Fordringer

	2021	2020
Mellomværende Bentor Eiendom AS	1 063 656	1 553 656
K2 Bolig AS	1 928 973	1 933 991
K2 Forvaltning AS	1 581 551	500 652
Tor Magne Sørensen	690 000	1 100 000
Eidstril AS		117 928
<b>Sum</b>	<b>5 264 180</b>	<b>5 206 227</b>

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Eierandel/	Anskaffelseskost	Bokført verdi
K2 Stavanger AS	0,6%	1 504 682	1 504 682
Bentor Eiendom AS	50%	450 000	450 000
K2 Bolig AS	2%	599 996	599 996
Sum		2 554 678	2 554 678

Det er gitt et lån til tilknyttet selskap Bentor Eiendom AS på kr 1 063 656,-

## Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost/ bokført verdi	Markedsverdi
Portefølje fond	9 585 233	11 697 056
<b>Sum</b>	<b>9 585 233</b>	<b>11 697 056</b>




## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
A-aksjer	2 378 421	1,00	2 378 421
B-aksjer	1 019 322	1,00	1 019 322
<b>Sum</b>	<b>3 397 743</b>		<b>3 397 743</b>

 BankID Signing  
Tor Magne Sørensen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Ingrid Maria Sørensen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Håvard Sørensen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Maren Kristin Rott  
2022-06-30

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørensen, Tor Magne	2 378 421	70,00%	A-aksjer
Rott, Maren Kristin	339 774	10,00%	B-aksjer
Sørensen, Ingrid Maria	339 774	10,00%	B-aksjer
Zeiler-Sørensen, Håvard	339 774	10,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 397 743</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

B-aksjer har ikke stemmerett

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 397 743	11 388 136	14 785 879
Årets resultat		1 928 660	1 928 660
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 397 743</b>	<b>12 316 796</b>	<b>15 714 539</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sortor AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sortor AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GCNW6-KEQD5-F5BYZ-3ANOU-DNE4D-H5K5O



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 20:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCNW8-KEQD5-F58VZ-3ANOU-DNE4D-H5K5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>