



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Nøttetrevegen 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Finstad Gustafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		973 863	927 308
Sum inntekter		973 863	927 308
Kostnader			
Varekostnad		80 294	72 640
Lønnskostnad	1	5 000	116 880
Avskrivning på driftsmidler	2		
Andre driftskostnader		71 161	116 492
Sum kostnader		156 455	306 012
Driftsresultat		817 407	621 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64 440
Annen finansinntekt		3 155	2 939
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		68 240	
Sum finansinntekter		71 395	67 379
Annen rentekostnad		590	327
Annen finanskostnad		2 309	2 838
Sum finanskostnader		2 899	3 165
Netto finans		68 496	64 215
Resultat før skattekostnad		885 903	685 511
Skattekostnad	3	179 963	150 812
Årsresultat		705 940	534 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 940	534 699
Totalresultat		705 940	534 699
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		105 940	84 699
Sum overføringer og disponeringer	4	705 940	534 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		183 400	183 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	183 400	183 400
Sum anleggsmidler		183 400	183 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 368	5 800
Sum fordringer		15 368	5 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 829 661	2 603 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829 661	2 603 210
Sum omløpsmidler		2 845 029	2 609 010
SUM EIENDELER		3 028 429	2 792 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 300 aksjer á 615	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 067	1 085 126
Sum opptjent egenkapital		1 191 067	1 085 126
Sum egenkapital	4	1 991 067	1 885 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 638	31 275
Sum avsetninger for forpliktelser		31 638	31 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 638	31 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 113
Betalbar skatt	3	179 600	150 434
Skyldige offentlige avgifter		226 124	267 462
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 005 724	876 009
Sum gjeld		1 037 362	907 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 429	2 792 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331555

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 973 057 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Nøttetrevegen 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Finstad Gustafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 973 057 847
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		973 863	927 308
Sum inntekter		973 863	927 308
Kostnader			
Varekostnad		80 294	72 640
Lønnskostnad	1	5 000	116 880
Avskrivning på driftsmidler	2		
Andre driftskostnader		71 161	116 492
Sum kostnader		156 455	306 012
Driftsresultat		817 407	621 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64 440
Annen finansinntekt		3 155	2 939
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		68 240	
Sum finansinntekter		71 395	67 379
Annen rentekostnad		590	327
Annen finanskostnad		2 309	2 838
Sum finanskostnader		2 899	3 165
Netto finans		68 496	64 215
Resultat før skattekostnad		885 903	685 511
Skattekostnad	3	179 963	150 812
Årsresultat		705 940	534 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 940	534 699
Totalresultat		705 940	534 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		105 940	84 699
Sum overføringer og disponeringer	4	705 940	534 699



Organisasjonsnr: 973 057 847
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		183 400	183 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	183 400	183 400
Sum anleggsmidler		183 400	183 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 368	5 800
Sum fordringer		15 368	5 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 829 661	2 603 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829 661	2 603 210
Sum omløpsmidler		2 845 029	2 609 010
SUM EIENDELER		3 028 429	2 792 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 aksjer á 615	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 191 067	1 085 126
Sum opptjent egenkapital		1 191 067	1 085 126
Sum egenkapital	4	1 991 067	1 885 126



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 638	31 275
Sum avsetninger for forpliktelses		31 638	31 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		31 638	31 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 113
Betalbar skatt	3	179 600	150 434
Skyldige offentlige avgifter		226 124	267 462
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 005 724	876 009
Sum gjeld		1 037 362	907 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 429	2 792 410



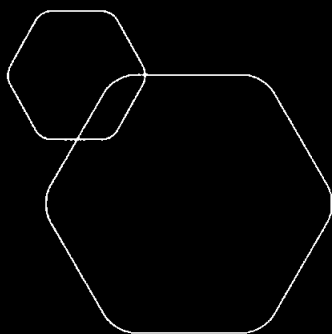
Organisasjonsnr: 973 057 847
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

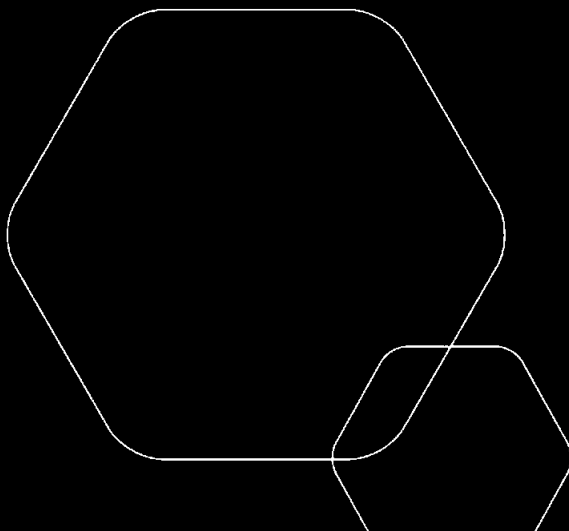
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

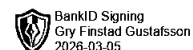


Årsregnskap 2025
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



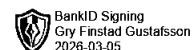
Org.nr.: 973 057 847



RESULTATREGNSKAP

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		973 863	927 308
Sum driftsinntekter		973 863	927 308
Varekostnad		80 294	72 640
Lønnskostnad	1	5 000	116 880
Andre driftskostnader		71 161	116 492
Sum driftskostnader		156 455	306 012
Driftsresultat		817 407	621 296
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	64 440
Annen finansinntekt		3 155	2 939
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		68 240	0
Rentekostnad		590	327
Annen finanskostnad		2 309	2 838
Resultat av finansposter		68 496	64 215
Resultat før skattekostnad		885 903	685 511
Skattekostnad	3	179 963	150 812
Årsresultat		705 940	534 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		105 940	84 699
Sum overføringer	4	705 940	534 699



BALANSE

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		183 400	183 400
Sum varige driftsmidler	2	183 400	183 400
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		183 400	183 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 368	5 800
Sum fordringer		15 368	5 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 829 661	2 603 210
Sum omløpsmidler		2 845 029	2 609 010
Sum eiendeler		3 028 429	2 792 410

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

SIDE 3



BankID Signing
Gry Finstad Gustafsson
2026-03-05

BALANSE

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 300 aksjer á 615	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 191 067	1 085 126
Sum opptjent egenkapital		1 191 067	1 085 126
Sum egenkapital	4	1 991 067	1 885 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	31 638	31 275
Sum avsetning for forpliktelser		31 638	31 275
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 113
Betalbar skatt	3	179 600	150 434
Skyldige offentlige avgifter		226 124	267 462
Utbytte		600 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 724	876 009
Sum gjeld		1 037 362	907 283
Sum gjeld og egenkapital		3 028 429	2 792 410

Lillehammer den
Styret i ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Gry Finstad Gustafsson
Daglig leder og styreformann



ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver utleie av bygg i Lillehammer kommune

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

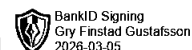
Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	303 300	63 000	366 300
= Anskaffelseskost 31.12.25	303 300	63 000	366 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	182 900		182 900
= Bokført verdi 31.12.25	120 400	63 000	183 400
Økonomisk levetid	10-50 år		



ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 600	150 434
Endring i utsatt skatt	363	378
Skattekostnad ordinært resultat	179 963	150 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	885 903	685 511
Permanente forskjeller	-67 890	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 650	-1 718
Skattepliktig inntekt	816 364	683 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 600	150 434
Sum betalbar skatt i balansen	179 600	150 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	143 808	142 158	-1 650
Sum	143 808	142 158	-1 650
Grunnlag for utsatt skatt	143 808	142 158	-1 650
Utsatt skatt (22 %)	31 638	31 275	-363

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	800 000	0	1 085 126	1 885 126
Årets resultat			705 940	705 940
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	800 000	0	1 191 067	1 991 067



ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet var pr. 31.12.:

Aksjeeier	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gry F Gustafsson	Styreformann/ daglig leder	1.300	100,0 %
Totalt antall aksjer		1.300	100,0 %

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Gjeld til aksjonær og aksjonærs nærstående: totalt kr 0.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenlundveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlundveien 6 AS som viser et overskudd på kr 705 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 6. mars 2026
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor