



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 279	135 806
Annen driftsinntekt		5 789 741	5 529 507
Sum inntekter		5 914 020	5 665 313
Kostnader			
Varekostnad		133 257	153 340
Lønnskostnad	1	255 927	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 600	689 341
Annen driftskostnad	1	1 848 144	2 372 038
Sum kostnader		2 941 929	3 214 718
Driftsresultat		2 972 092	2 450 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	2 773
Sum finansinntekter		2 008	2 773
Annen rentekostnad		378 804	491 995
Sum finanskostnader		378 804	491 995
Netto finans		-376 796	-489 222
Ordinært resultat før skattekostnad		2 595 296	1 961 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3	570 916	430 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 024 380	1 530 409
Årsresultat	4	2 024 380	1 530 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 024 380	1 530 409
Totalresultat		2 024 380	1 530 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 024 380	1 530 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 024 380	1 530 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	234 866	223 247
Sum immaterielle eiendeler		234 866	223 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 988 883	18 294 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		281 475	352 575
Sum varige driftsmidler	2	20 270 358	18 647 538
Sum anleggsmidler		20 505 224	18 870 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 868	207 365
Andre kortsiktige fordringer		108 786	411 380
Sum fordringer		321 654	618 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	908 743	1 120 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 743	1 120 724
Sum omløpsmidler		1 230 397	1 739 469
SUM EIENDELER		21 735 621	20 610 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 264 957	1 240 577
Sum opptjent egenkapital		3 264 957	1 240 577
Sum egenkapital	4	5 513 688	3 489 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 040 236	16 231 912
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 236	16 231 912
Sum langsiktig gjeld		15 040 236	16 231 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 859	643 918
Betalbar skatt	3	582 536	80 235
Skyldig offentlige avgifter		118 067	150 040
Annen kortsiktig gjeld		35 235	14 841
Sum kortsiktig gjeld		1 181 697	889 034
Sum gjeld		16 221 933	17 120 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 735 621	20 610 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726080

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 279	135 806
Annen driftsinntekt		5 789 741	5 529 507
Sum inntekter		5 914 020	5 665 313
Kostnader			
Varekostnad		133 257	153 340
Lønnskostnad	1	255 927	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 600	689 341
Annen driftskostnad	1	1 848 144	2 372 038
Sum kostnader		2 941 929	3 214 718
Driftsresultat		2 972 092	2 450 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	2 773
Sum finansinntekter		2 008	2 773
Annen rentekostnad		378 804	491 995
Sum finanskostnader		378 804	491 995
Netto finans		-376 796	-489 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	570 916	430 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 024 380	1 530 409
Årsresultat	4	2 024 380	1 530 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 024 380	1 530 409
Totalresultat		2 024 380	1 530 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 024 380	1 530 409
Sum overføringer og disponeringer		2 024 380	1 530 409



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	234 866	223 247
Sum immaterielle eiendeler		234 866	223 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 988 883	18 294 963
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		281 475	352 575
Sum varige driftsmidler	2	20 270 358	18 647 538

Sum anleggsmidler		20 505 224	18 870 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		212 868	207 365
Andre kortsiktige fordringer		108 786	411 380
Sum fordringer		321 654	618 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	908 743	1 120 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 743	1 120 724

Sum omløpsmidler		1 230 397	1 739 469
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 735 621	20 610 254
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 264 957	1 240 577
Sum opptjent egenkapital		3 264 957	1 240 577



Sum egenkapital	4	5 513 688	3 489 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 040 236	16 231 912
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 236	16 231 912
Sum langsiktig gjeld		15 040 236	16 231 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 859	643 918
Betalbar skatt	3	582 536	80 235
Skyldig offentlige avgifter		118 067	150 040
Annen kortsiktig gjeld		35 235	14 841
Sum kortsiktig gjeld		1 181 697	889 034
Sum gjeld		16 221 933	17 120 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 735 621	20 610 254



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Helgeby Eiendom AS

Org.nr.:989 136 682



Resultatregnskap			
Helgeby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		124 279	135 806
Annen driftsinntekt		5 789 741	5 529 507
Sum driftsinntekter		5 914 020	5 665 313
Varekostnad		133 257	153 340
Lønnskostnad	1	255 927	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 600	689 341
Annen driftskostnad	1	1 848 144	2 372 038
Sum driftskostnader		2 941 929	3 214 718
Driftsresultat		2 972 092	2 450 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	2 773
Annen rentekostnad		378 804	491 995
Resultat av finansposter		-376 796	-489 222
Ordinært resultat før skattekostnad		2 595 296	1 961 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3	570 916	430 965
Ordinært resultat		2 024 380	1 530 409
Årsresultat	4	2 024 380	1 530 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 024 380	1 530 409
Sum overføringer		2 024 380	1 530 409
Helgeby Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Helgeby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	234 866	223 247
Sum immaterielle eiendeler		234 866	223 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 988 883	18 294 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		281 475	352 575
Sum varige driftsmidler	2	20 270 358	18 647 538
Sum anleggsmidler		20 505 224	18 870 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		212 868	207 365
Andre kortsiktige fordringer		108 786	411 380
Sum fordringer		321 654	618 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	908 743	1 120 724
Sum omløpsmidler		1 230 397	1 739 469
Sum eiendeler		21 735 621	20 610 254
Helgeby Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Helgeby Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 264 957	1 240 577
Sum opptjent egenkapital		3 264 957	1 240 577
Sum egenkapital	4	5 513 688	3 489 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 040 236	16 231 912
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 236	16 231 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 859	643 918
Betalbar skatt	3	582 536	80 235
Skyldig offentlige avgifter		118 067	150 040
Annen kortsiktig gjeld		35 235	14 841
Sum kortsiktig gjeld		1 181 697	889 034
Sum gjeld		16 221 933	17 120 946
Sum egenkapital og gjeld		21 735 621	20 610 254
Sarpsborg Styret i Helgeby Eiendom AS			
_____ André Belsby styreleder			
Helgeby Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	220 400	0
Arbeidsgiveravgift	31 076	0
Pensjonskostnader	3 654	0
Andre ytelser	797	0
Sum	255 927	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Året 2021



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Tomter uteareal	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 250 362	1 328 676	22 602 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 327 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 250 362	1 328 676	24 929 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 233 664		7 004 616
= Bokført verdi 31.12.21	1 016 699	1 328 676	17 924 982
Årets ordinære avskrivninger	161 900		542 700
Økonomisk levetid	4-10 år		0-50 år

	Vaske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 326 831	27 508 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 327 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 326 831	29 835 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 326 831	9 565 110
= Bokført verdi 31.12.21	0	20 270 357
Årets ordinære avskrivninger		704 600
Økonomisk levetid		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 535	80 235
Endring i utsatt skattefordel	-11 619	350 730
Skattekostnad ordinært resultat	570 916	430 965
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 595 296	1 961 374
Permanente forskjeller	-222	-2 443
Endring i midlertidige forskjeller	52 816	19 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 614 176
Skattepliktig inntekt	2 647 890	364 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 536	80 235
Sum betalbar skatt i balansen	582 536	80 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte

Året 2021



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-873 560	-772 241	101 319
Gevinst – og tapskonto	-194 015	-242 518	-48 503
Sum	-1 067 575	-1 014 759	52 816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 067 575	-1 014 759	52 816
Utsatt skattefordel (22 %)	-234 866	-223 247	11 619

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 147 931	100 800	1 240 577	3 489 308
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	1 000 000	1 147 931	100 800	1 240 577	3 489 308
Årets resultat				2 024 380	2 024 380
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 147 931	100 800	3 264 957	5 513 688

Note 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser.

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	599 968
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 040 236	16 231 912
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	16 793 584	16 199 207

Året 2021



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1. Skyldig skattetrekk er 35.000. Manglende bruk av skattetrekkkonto strider mot lovens krav.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Helgeby eiendom as pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
André Belsby	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0