



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen  
Losjeplassen 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 918	29 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 918</b>	<b>29 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 083</b>	<b>270 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324 156	71 478
Annen finansinntekt		2 603 421	3 818 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 927 577</b>	<b>3 889 602</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		24 778	194 695
Annen rentekostnad		58	178
Annen finanskostnad		14 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 926</b>	<b>194 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 888 651</b>	<b>3 694 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 943 733</b>	<b>3 965 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	91 059	75 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 852 674</b>	<b>3 889 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 852 674</b>	<b>3 889 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	4 000 000
Annen egenkapital		1 352 674	-110 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 852 674</b>	<b>3 889 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 875 736	1 767 436
Investeringer i aksjer		703 001	509 801
Andre fordringer	2, 3	1 128 932	252 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 707 669</b>	<b>2 529 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 669</b>	<b>2 529 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	1 000 000
Andre fordringer	3	2 803 049	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 303 049</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 084 887	3 020 378
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 084 887</b>	<b>3 020 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		334 031	5 064 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 031</b>	<b>5 064 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 721 967</b>	<b>9 084 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 429 636</b>	<b>11 613 976</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 717 635	7 364 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 717 635</b>	<b>7 364 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 817 635</b>	<b>7 464 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		816	1 894
Betalbar skatt	1	91 059	75 314
Skyldige offentlige avgifter		20 126	71 807
Utbytte		1 500 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 001</b>	<b>4 149 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 001</b>	<b>4 149 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 429 636</b>	<b>11 613 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen  
Losjeplassen 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 498 286  
HOLTEFJELL 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 918	29 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 918</b>	<b>29 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 083</b>	<b>270 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324 156	71 478
Annen finansinntekt		2 603 421	3 818 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 927 577</b>	<b>3 889 602</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
		24 778	194 695
Annen rentekostnad		58	178
Annen finanskostnad		14 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 926</b>	<b>194 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 888 651</b>	<b>3 694 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 943 733</b>	<b>3 965 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	91 059	75 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 852 674</b>	<b>3 889 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 852 674</b>	<b>3 889 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	4 000 000
Annen egenkapital		1 352 674	-110 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 852 674</b>	<b>3 889 993</b>



Organisasjonsnr: 995 498 286  
HOLTEFJELL 80 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 875 736	1 767 436
Investeringer i aksjer		703 001	509 801
Andre fordringer	2, 3	1 128 932	252 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 707 669</b>	<b>2 529 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 669</b>	<b>2 529 256</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		500 000	1 000 000
Andre fordringer	3	2 803 049	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 303 049</b>	<b>1 000 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 084 887	3 020 378
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 084 887</b>	<b>3 020 378</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		334 031	5 064 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 031</b>	<b>5 064 342</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 721 967</b>	<b>9 084 720</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 429 636</b>	<b>11 613 976</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 717 635	7 364 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 717 635</b>	<b>7 364 961</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 817 635</b>	<b>7 464 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		816	1 894
Betalbar skatt	1	91 059	75 314
Skyldige offentlige avgifter		20 126	71 807
Utbytte		1 500 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 001</b>	<b>4 149 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 001</b>	<b>4 149 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 429 636</b>	<b>11 613 976</b>



Organisasjonsnr: 995 498 286  
HOLTEFJELL 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HOLTEFJELL 80 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 943 733	3 965 307
+/- Permanente forskjeller	-2 529 827	-3 622 971
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>413 906</b>	<b>342 336</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 059	75 314
Sum	91 059	75 314
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>91 059</b>	<b>75 314</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	91 059	75 314
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 059</b>	<b>75 314</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 128 932

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 364 961	7 464 961
Årets resultat		2 852 674	2 852 674
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>8 717 635</b>	<b>8 817 635</b>

## Note 5 - Erfaring og konsekvenser av Covid 19

Pandemien som har herjet landet i 2021 har ikke hatt konsekvens for virksomheten og ut fra kunnskap på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet anses det ikke sannsynslylig at virksomheten vil bli påvirket i 2022.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Tilknyttet selskap

### Oversikt over selskaper med eierandel på minst 20 %

Selskap	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Eierandel
Hemsedal Hyttetomter AS	692 976	11 375 386	25 %
Heialunden Eiendom AS	9 200	144 000*	25 %
Skjæret 1 AS	200 000	227 000*	33,33 %
Sentrumskvartalet Gol AS	300 000	10 750 000	33,33 %
Sætre Havn Utvikling 3 AS	223 560	1 519 000*	20 %
Skjæret 2 AS	100 000	*	25 %
Gol Sentrumsutvikling AS	100 000	400 000	25 %
Hurum Halvøya Boligutvikling AS	250 000	412 000*	25 %

\* er tall pr 31.12.20 eller ikke avlagt regnskap.