



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDYRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinspranget 27
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 344	21 875
Sum kostnader		2 344	21 875
Driftsresultat		-2 344	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 344	-21 872
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-92 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 382	-21 872
Årsresultat		90 382	-21 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 382	-21 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 382	
Overføringer annen egenkapital			-21 873
Sum overføringer og disponeringer		90 382	-21 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 726	
Sum immaterielle eiendeler		92 726	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 086 182	2 086 182
Sum varige driftsmidler		2 086 182	2 086 182
Sum anleggsmidler		2 178 908	2 086 182
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 525	244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 525	244
Sum omløpsmidler		3 525	244
SUM EIENDELER		2 182 433	2 086 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	111 500	111 500
Overkurs		123	123
Sum innskutt egenkapital		111 623	111 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-419 743
Udekket tap		329 360	
Sum opptjent egenkapital		-329 360	-419 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-217 737	-308 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 394 050	2 379 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 050	2 379 050
Sum langsiktig gjeld		2 394 050	2 379 050
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 120	15 495
Sum kortsiktig gjeld		6 120	15 495
Sum gjeld		2 400 170	2 394 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 433	2 086 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665644

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDVRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinspranget 27
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 769 878
RÅDYRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 344	21 875
Sum kostnader		2 344	21 875
Driftsresultat		-2 344	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 344	-21 872
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-92 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 382	-21 872
Årsresultat		90 382	-21 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 382	-21 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 382	
Overføringer annen egenkapital			-21 873
Sum overføringer og disponeringer		90 382	-21 873



Organisasjonsnr: 993 769 878
RÅDYRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		92 726	
Sum immaterielle eiendeler		92 726	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 086 182	2 086 182
Sum varige driftsmidler		2 086 182	2 086 182

Sum anleggsmidler		2 178 908	2 086 182
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 525	244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 525	244

Sum omløpsmidler		3 525	244
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		2 182 433	2 086 426
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	111 500	111 500
Overkurs		123	123
Sum innskutt egenkapital		111 623	111 623

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-419 743
Udekket tap		329 360	
Sum opptjent egenkapital		-329 360	-419 743

Sum egenkapital		-217 737	-308 120
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	2 394 050	2 379 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 050	2 379 050



Sum langsiktig gjeld	2 394 050	2 379 050
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 120	15 495
Sum kortsiktig gjeld	6 120	15 495
Sum gjeld	2 400 170	2 394 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 182 433	2 086 425



Organisasjonsnr: 993 769 878
RÅDYRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rådyrlia Eiendoms Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen □



Rådyrlia Eiendoms Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-2 344
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-419 142
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-421 486
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	419 142
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 344
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-92 726
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-92 726
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-92 726

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendom Gnr. 73 Bnr. 53 i Hemsedal kommune.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 111 500 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 111 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pgr Holding AS	994 142 860	111 500	100,00 %

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Grøndahl Consult og Invest AS	kr.	2.376 650
PGR Holding AS	kr.	17 400

Noter for Rådyrlia Eiendoms Utvikling AS

Organisasjonsnr. 993769878



Rådyrlia Eiendoms Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 344	21 875
Sum driftskostnader		2 344	21 875
DRIFTSRESULTAT		(2 344)	(21 875)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 344)	(21 872)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(92 726)	0
ORDINÆRT RESULTAT		90 382	(21 872)
ÅRSRESULTAT		90 382	(21 872)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(21 873)
Fremføring av udekket tap		90 382	0
SUM OVERF. OG DISP.		90 382	(21 873)



Rådyrlia Eiendoms Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 726	0
Sum immaterielle eiendeler		92 726	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 086 182	2 086 182
Sum varige driftsmidler		2 086 182	2 086 182
SUM ANLEGGSMIDLER		2 178 908	2 086 182
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 525	244
SUM OMLØPSMIDLER		3 525	244
SUM EIENDELER		2 182 433	2 086 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	111 500	111 500
Overkurs		123	123
Sum innskutt egenkapital		111 623	111 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(419 743)
Udekket tap		(329 360)	0
Sum opptjent egenkapital		(329 360)	(419 743)
SUM EGENKAPITAL		(217 737)	(308 120)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 394 050	2 379 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 050	2 379 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 394 050	2 379 050
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 120	15 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 120	15 495
SUM GJELD		2 400 170	2 394 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 433	2 086 425

Drammen 28.06.2022

Pål Grøndahl (sign.)
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Rådyrlia Eiendoms Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 993769878

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612