



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 546 609	4 213 866
Sum inntekter		4 546 609	4 213 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 832	104 002
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 796 245	3 059 193
Sum kostnader		3 903 076	3 163 194
Driftsresultat		643 533	1 050 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 365	41 147
Sum finansinntekter		42 365	41 147
Annen finanskostnad		426 240	249 914
Sum finanskostnader		426 240	249 914
Netto finans		-383 875	-208 767
Ordinært resultat før skattekostnad		259 657	841 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 657	841 904
Årsresultat		259 658	841 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 660 000	17 660 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		574 961	468 837
Sum fordringer		574 961	468 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 626 213	1 103 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 213	1 103 878
Sum omløpsmidler	10	3 201 173	1 572 714
SUM EIENDELER		20 861 173	19 232 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 874 663	-3 134 321
Sum opptjent egenkapital		-2 874 663	-3 134 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-2 868 863	-3 128 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 084 929	16 645 440
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 522 200	5 522 200
Sum annen langsiktig gjeld		23 607 129	22 167 640
Sum langsiktig gjeld		23 607 129	22 167 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 162	108 919
Annen kortsiktig gjeld		23 746	84 676
Sum kortsiktig gjeld	10	122 907	193 595
Sum gjeld		23 730 037	22 361 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 861 173	19 232 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662168

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 546 609	4 213 866
Sum inntekter		4 546 609	4 213 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 832	104 002
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 796 245	3 059 193
Sum kostnader		3 903 076	3 163 194
Driftsresultat		643 533	1 050 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 365	41 147
Sum finansinntekter		42 365	41 147
Annen finanskostnad		426 240	249 914
Sum finanskostnader		426 240	249 914
Netto finans		-383 875	-208 767
Ordinært resultat før skattekostnad		259 657	841 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 657	841 904
Årsresultat		259 658	841 905



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 660 000	17 660 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		574 961	468 837
Sum fordringer		574 961	468 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 626 213	1 103 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 213	1 103 878
Sum omløpsmidler	10	3 201 173	1 572 714
SUM EIENDELER		20 861 173	19 232 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 874 663	-3 134 321
Sum opptjent egenkapital		-2 874 663	-3 134 321
Sum egenkapital	11	-2 868 863	-3 128 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 084 929	16 645 440



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 522 200	5 522 200
Sum annen langsiktig gjeld		23 607 129	22 167 640
Sum langsiktig gjeld		23 607 129	22 167 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 162	108 919
Annen kortsiktig gjeld		23 746	84 676
Sum kortsiktig gjeld	10	122 907	193 595
Sum gjeld		23 730 037	22 361 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 861 173	19 232 714



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 582 648	3 448 494	3 582 650	3 761 780
Inndekning av finanskostnader		882 583	765 372	765 890	1 255 000
Ekstraordinære innbetalinger		81 378	0	0	113 664
Sum inntekter		4 546 609	4 213 866	4 348 540	5 130 444
Driftskostnader					
Styrehonorar		93 630	91 150	93 500	100 000
Andre personalkostnader	1	13 202	12 852	13 180	14 100
Strøm fellesareal		2 771	0	30 000	30 000
Annen leiekostnad	2	32 476	20 445	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		669	575	0	0
Vedlikehold	3	30 139	126 796	260 000	240 000
Innleid hjelp	4	129 469	134 769	200 000	200 000
Egenandel forsikring		20 000	9 100	0	0
Rehabilitering		1 497 748	809 348	2 082 000	3 450 000
Revisjonshonorar		5 860	5 860	5 860	5 860
Forretningsførerhonorar		153 869	145 920	152 000	163 614
Andre honorarer	5	103 794	98 015	115 380	115 625
Kontorkostnad, trykksak o.l.		273	903	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		281 114	277 704	290 000	300 000
Kostnader maskiner o.l.		0	189	0	0
Årskontingent GOBB		26 100	26 100	26 100	26 100
Forsikringer		364 597	339 886	365 407	400 000
Kommunale avgifter	6	1 109 580	1 059 240	1 085 000	1 152 000
Bomiljøtiltak		0	0	11 600	11 600
Annen kostnad	7	37 786	4 343	30 000	120 800
Sum driftskostnader		3 903 076	3 163 194	4 760 027	6 329 699
Driftsresultat		643 533	1 050 672	-411 487	-1 199 255
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 952	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		39 413	41 147	34 000	36 000
Sum finansinntekt		42 365	41 147	34 000	36 000
Rentekostnader		426 240	249 914	244 160	724 000
Sum finanskostnader		426 240	249 914	244 160	724 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-383 875	-208 767	-210 160	-688 000
Årsresultat		259 658	841 905	-621 647	-1 887 255



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		180 613	80 288
Andre fordringer		394 348	388 549
Bankinnskudd	9	2 626 213	1 103 878
Sum omløpsmidler	10	3 201 173	1 572 714
Sum eiendeler		20 861 173	19 232 714
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		-2 874 663	-3 134 321
Sum egenkapital	11	-2 868 863	-3 128 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	18 084 929	16 645 440
Borettslagsinnskudd	13	5 522 200	5 522 200
Sum langsiktig gjeld		23 607 129	22 167 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 162	108 919
Annen kortsiktig gjeld		23 746	84 676
Sum kortsiktig gjeld	10	122 907	193 595
Sum egenkapital og gjeld		20 861 173	19 232 714

Roy Hansen
Styreleder

Bjørn Vikenes
Styremedlem

Stig Wemer Brusveen
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	13 202
Sum	13 202

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.22

6490 Containerleie	32 476
Sum	32 476



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	4 348
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 500
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 149
6608 Vedlikehold malerarbeid	17 142
Sum	30 139

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	129 469
Sum	129 469

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6720 Konsulent og juridisk bistand	7 063
6730 Teknisk rådgivning	89 088
Sum	103 794

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	698 577
7761 Eiendomsskatt	411 003
Sum	1 109 580

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	13 301
7770 Gebyr - bank	612
7790 Driftskostnader	21 249
7799 Gebyrer Klare Finans	824
Sum	37 786



Noter 2022

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygninger	17 660 000	0	17 660 000	1978
Sum	17 660 000	0	17 660 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 379 119	1 052 749
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	259 658	841 905
Opptak av langsiktig lån	18 200 000	0
Avdrag langsiktig lån	-16 760 511	-515 535
B. Årets endring disponible midler	1 699 147	326 370
C. Disponible midler 31.12	3 078 266	1 379 119

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	574 961	468 837
Bankinnskudd og kontanter	2 626 213	1 103 878
Sum omløpsmidler	3 201 173	1 572 714
Kortsiktig gjeld	-122 907	-193 595
Disponible midler	3 078 266	1 379 119



Noter 2022

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	5 800
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-3 134 321
Årets resultat	259 658
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-2 874 663
Total egenkapital 31.12.	-2 868 863



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Drenering	
Lånenummer:	61778192445	61778169346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.47 %	3.46 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2047	03.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	18 200 000	18 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	16 645 440
Avdrag i perioden:	115 071	16 645 440
Opptak i perioden:	18 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	18 084 929	0
Saldo 5 år frem i tid:	15 942 963	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192445	57	311 973	17 782 461
	1	302 462	302 462

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 5 522 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gimle Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gimle Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LXJWF-AOQDC-MEHN-1KLVW-ZAKE-02GGC



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Gimle Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 03.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: LXJWF-AOQDC-MEHN-1KLVW-ZAKE-02GGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-06 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXJWF-AQQDC-HEHN-1KLVW-ZAKE-02GGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>