



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 274 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICE FISH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 21  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 092	
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 092</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 800	
Annen driftskostnad		956 777	207 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 577</b>	<b>207 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 485</b>	<b>-207 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	
Annen rentekostnad		292 311	313 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 311</b>	<b>313 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 311</b>	<b>-313 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 796</b>	<b>-520 980</b>
Skattekostnad på resultat	3	-241 017	-114 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-854 779	-302 266
Overført fra annen egenkapital	4		-104 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 810 088	14 525 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 626	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 827 715</b>	<b>14 525 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 827 715</b>	<b>14 525 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		142 295	401 035
Konsernfordringer		6 868 936	2 936 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 198 731</b>	<b>3 337 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 134	400 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 134</b>	<b>400 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 001 865</b>	<b>3 737 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 829 580</b>	<b>18 262 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs		16 500	16 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		7 647 957	2 290 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 044 457</b>	<b>2 686 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 157 045	302 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 045</b>	<b>-302 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 887 412</b>	<b>2 384 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 830 925	560 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 830 925</b>	<b>560 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 833 332	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	21 671 863	10 897 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 505 195</b>	<b>14 897 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 336 120</b>	<b>15 458 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 048	419 839
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 048</b>	<b>419 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 942 168</b>	<b>15 878 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 829 580</b>	<b>18 262 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 274 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICE FISH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 21  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 998 274 958  
ICE FISH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 092	
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 092</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 800	
Annen driftskostnad		956 777	207 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 577</b>	<b>207 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 485</b>	<b>-207 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		108 000	
Annen rentekostnad		292 311	313 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 311</b>	<b>313 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 311</b>	<b>-313 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 796</b>	<b>-520 980</b>
Skattekostnad på resultat	3	-241 017	-114 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-854 779	-302 266
Overført fra annen egenkapital	4		-104 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>



Organisasjonsnr: 998 274 958  
ICE FISH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 26 810 088 14 525 335

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 17 626

Sum varige driftsmidler 26 827 715 14 525 335

Sum anleggsmidler 26 827 715 14 525 335

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 187 500

Andre kortsiktige  
fordringer 142 295 401 035

Konsernfordringer 6 868 936 2 936 137

Sum fordringer 7 198 731 3 337 172

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 803 134 400 323

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 803 134 400 323

Sum omløpsmidler 8 001 865 3 737 495

SUM EIENDELER 34 829 580 18 262 830

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 380 000 380 000

Overkurs 16 500 16 500

Annen innskutt egenkapital 7 647 957 2 290 187

Sum innskutt egenkapital 8 044 457 2 686 687

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 302 266

Udekket tap 4 1 157 045



Sum opptjent egenkapital		-1 157 045	-302 266
Sum egenkapital		6 887 412	2 384 421
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 830 925	560 776
Sum avsetninger for forpliktelses		1 830 925	560 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 833 332	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	21 671 863	10 897 794
Sum annen langsiktig gjeld		25 505 195	14 897 794
Sum langsiktig gjeld		27 336 120	15 458 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 048	419 839
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		606 048	419 839
Sum gjeld		27 942 168	15 878 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 829 580	18 262 830



Organisasjonsnr: 998 274 958  
ICE FISH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Ice Fish Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 274 958



## RESULTATREGNSKAP

### ICE FISH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		554 092	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>554 092</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 800	0
Annen driftskostnad		956 777	207 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 577</b>	<b>207 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 485</b>	<b>-207 814</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	0
Annen rentekostnad		292 311	313 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-400 311</b>	<b>-313 166</b>
Resultat før skattekostnad		-1 095 796	-520 980
Skattekostnad på resultat	3	-241 017	-114 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	854 779	302 266
Overført fra annen egenkapital	4	0	104 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>



## BALANSE

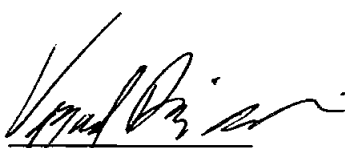
### ICE FISH EIENDOM AS

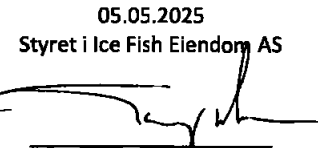
EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 810 088	14 525 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 626	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 827 715</b>	<b>14 525 335</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 827 715</b>	<b>14 525 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		142 295	401 035
Konsernfordringer		6 868 936	2 936 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 198 731</b>	<b>3 337 172</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 134	400 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 001 865</b>	<b>3 737 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 829 580</b>	<b>18 262 830</b>

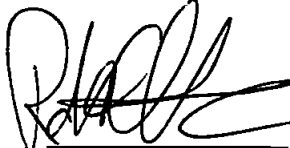
**BALANSE****ICE FISH EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs		16 500	16 500
Annen innskutt egenkapital		7 647 957	2 290 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 044 457</b>	<b>2 686 687</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 157 045	-302 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 045</b>	<b>-302 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 887 412</b>	<b>2 384 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 830 925	560 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 830 925</b>	<b>560 776</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 833 332	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	21 671 863	10 897 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 505 195</b>	<b>14 897 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		606 048	419 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 048</b>	<b>419 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 942 168</b>	<b>15 878 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 829 580</b>	<b>18 262 830</b>

05.05.2025  
Styret i Ice Fish Eiendom AS

  
Vegard Danielsen  
styreleder

  
Tommy Halvdal Wara  
styremedlem

  
Robert Ottesen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ice Fish Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 525 335		14 525 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 573 153	22 026	12 595 180
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 098 488</b>	<b>22 026</b>	<b>27 120 514</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	288 400	4 400	292 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 810 088</b>	<b>17 626</b>	<b>26 827 714</b>
Årets ordinære avskrivninger	288 400	4 400	292 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-241 017	-114 556
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-241 017</b>	<b>-114 556</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 095 796	-520 980
Permanente forskjeller	267	266
Endring i midlertidige forskjeller	-5 773 407	-2 415 423
Mottatt konsernbidrag	6 868 936	2 936 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 511 166	-645 950
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 511 166	645 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 322 388	2 548 981	-5 773 407
<b>Sum</b>	<b>8 322 388</b>	<b>2 548 981</b>	<b>-5 773 407</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 322 388</b>	<b>2 548 981</b>	<b>-5 773 407</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 830 925</b>	<b>560 776</b>	<b>-1 270 150</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	380 000	16 500	2 290 187	-302 266	2 384 421
Årets resultat				-854 779	-854 779
Konsernbidrag mottatt			5 357 770		5 357 770
Pr 31.12.2024	380 000	16 500	7 647 957	-1 157 045	6 887 412

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ICE FISH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 800	100,0	380 000
Sum	3 800		380 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ICE FISH AS	3 800	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	187 500	0	6 868 936	2 936 137

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-21 671 863	-10 897 794
Sum	0	0	-21 671 863	-10 897 794



# Årsregnskap 2024 Ice Fish Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 274 958



## RESULTATREGNSKAP

### ICE FISH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		554 092	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>554 092</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 800	0
Annen driftskostnad		956 777	207 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 577</b>	<b>207 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 485</b>	<b>-207 814</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	0
Annen rentekostnad		292 311	313 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-400 311</b>	<b>-313 166</b>
Resultat før skattekostnad		-1 095 796	-520 980
Skattekostnad på resultat	3	-241 017	-114 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	854 779	302 266
Overført fra annen egenkapital	4	0	104 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-854 779</b>	<b>-406 424</b>



### BALANSE

#### ICE FISH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 810 088	14 525 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 626	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 827 715</b>	<b>14 525 335</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 827 715</b>	<b>14 525 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		142 295	401 035
Konsernfordringer		6 868 936	2 936 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 198 731</b>	<b>3 337 172</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 134	400 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 001 865</b>	<b>3 737 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 829 580</b>	<b>18 262 830</b>



## BALANSE

### ICE FISH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs		16 500	16 500
Annen innskutt egenkapital		7 647 957	2 290 187
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 044 457</strong>	<strong>2 686 687</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-1 157 045	-302 266
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 157 045</strong>	<strong>-302 266</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 887 412</strong>	<strong>2 384 421</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 830 925	560 776
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 830 925</strong>	<strong>560 776</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 833 332	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	21 671 863	10 897 794
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 505 195</strong>	<strong>14 897 794</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		606 048	419 839
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>606 048</strong>	<strong>419 839</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 942 168</strong>	<strong>15 878 409</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 829 580</strong>	<strong>18 262 830</strong>

05.05.2025  
Styret i Ice Fish Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Danielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Halvdan Wara  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Ottesen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ice Fish Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 525 335		14 525 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 573 153	22 026	12 595 180
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 098 488</b>	<b>22 026</b>	<b>27 120 514</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	288 400	4 400	292 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 810 088</b>	<b>17 626</b>	<b>26 827 714</b>
Årets ordinære avskrivninger	288 400	4 400	292 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-241 017	-114 556
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-241 017</b>	<b>-114 556</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 095 796	-520 980
Permanente forskjeller	267	266
Endring i midlertidige forskjeller	-5 773 407	-2 415 423
Mottatt konsernbidrag	6 868 936	2 936 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 511 166	-645 950
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 511 166	645 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 322 388	2 548 981	-5 773 407
<b>Sum</b>	<b>8 322 388</b>	<b>2 548 981</b>	<b>-5 773 407</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 322 388</b>	<b>2 548 981</b>	<b>-5 773 407</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 830 925</b>	<b>560 776</b>	<b>-1 270 150</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	380 000	16 500	2 290 187	-302 266	2 384 421
Årets resultat				-854 779	-854 779
Konsernbidrag mottatt			5 357 770		5 357 770
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>380 000</b>	<b>16 500</b>	<b>7 647 957</b>	<b>-1 157 045</b>	<b>6 887 412</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ICE FISH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 800	100,0	380 000
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>		<b>380 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ICE FISH AS	3 800	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	187 500	0	6 868 936	2 936 137
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-21 671 863	-10 897 794
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21 671 863</b>	<b>-10 897 794</b>