



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 042 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennum Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 140 976 | 3 107 376 |
| Sum inntekter | | 3 140 976 | 3 107 376 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 44 040 | 32 328 |
| Annen driftskostnad | | 2 139 476 | 1 218 499 |
| Sum kostnader | | 2 307 580 | 1 345 748 |
| Driftsresultat | | 833 397 | 1 761 628 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 813 | 6 489 |
| Sum finansinntekter | | 2 813 | 6 489 |
| Annen rentekostnad | | 1 104 934 | 1 115 460 |
| Sum finanskostnader | | 1 104 934 | 1 115 460 |
| Netto finans | | -1 093 085 | -1 100 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -144 661 | 747 578 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -144 661 | 747 578 |
| Årsresultat | | -259 689 | 661 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -259 689 | 661 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -259 689 | 661 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 48 180 000 | 48 180 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 180 000 | 48 180 000 |
| Sum anleggsmidler | | 48 180 000 | 48 180 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 020 | 12 280 |
| Andre fordringer | | 148 437 | 88 317 |
| Sum fordringer | | 167 457 | 100 597 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 958 205 | 2 731 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 958 205 | 2 731 901 |
| Sum omløpsmidler | | 2 125 662 | 2 832 498 |
| SUM EIENDELER | | 50 305 662 | 51 012 498 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 42 000 | 42 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 000 | 42 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 897 333 | 6 157 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 897 333 | 6 157 022 |
| Sum egenkapital | | 5 939 333 | 6 199 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 779 088 | 33 303 329 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 11 420 000 | 11 420 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 199 088 | 44 723 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 199 088 | 44 723 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 241 | 90 148 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 241 | 90 148 |
| Sum gjeld | | 44 366 329 | 44 813 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 305 662 | 51 012 498 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 44 199 088 | 44 723 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552767

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 042 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennum Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 140 976 | 3 107 376 |
| Sum inntekter | | 3 140 976 | 3 107 376 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 44 040 | 32 328 |
| Annen driftskostnad | | 2 139 476 | 1 218 499 |
| Sum kostnader | | 2 307 580 | 1 345 748 |
| Driftsresultat | | 833 397 | 1 761 628 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 813 | 6 489 |
| Sum finansinntekter | | 2 813 | 6 489 |
| Annen rentekostnad | | 1 104 934 | 1 115 460 |
| Sum finanskostnader | | 1 104 934 | 1 115 460 |
| Netto finans | | -1 093 085 | -1 100 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -144 661 | 747 578 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -144 661 | 747 578 |
| Årsresultat | | -259 689 | 661 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -259 689 | 661 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -259 689 | 661 182 |



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 48 180 000 | 48 180 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 180 000 | 48 180 000 |
| Sum anleggsmidler | | 48 180 000 | 48 180 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 020 | 12 280 |
| Andre fordringer | | 148 437 | 88 317 |
| Sum fordringer | | 167 457 | 100 597 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 958 205 | 2 731 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 958 205 | 2 731 901 |
| Sum omløpsmidler | | 2 125 662 | 2 832 498 |
| SUM EIENDELER | | 50 305 662 | 51 012 498 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 42 000 | 42 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 000 | 42 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 897 333 | 6 157 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 897 333 | 6 157 022 |
| Sum egenkapital | | 5 939 333 | 6 199 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 779 088 | 33 303 329 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 11 420 000 | 11 420 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 199 088 | 44 723 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 199 088 | 44 723 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 241 | 90 148 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 241 | 90 148 |
| Sum gjeld | | 44 366 329 | 44 813 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 305 662 | 51 012 498 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 44 199 088 | 44 723 329 |



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Revebjelleveien Borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 3 107 376 | 3 107 376 | 3 107 376 | 3 107 376 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 33 600 | 0 | 0 | 0 |
| SUM INNTEKTER | | 3 140 976 | 3 107 376 | 3 107 376 | 3 107 376 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Styrehonorar | | 40 000 | 28 333 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 4 040 | 3 995 | 6 345 | 6 345 |
| Strøm | | 9 859 | 12 135 | 11 000 | 11 000 |
| Vedlikehold bygg | | 1 395 275 | 481 041 | 1 450 000 | 200 000 |
| Vedlikehold VVS | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold elektro | | 0 | 6 500 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 44 400 | 101 003 | 150 000 | 150 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 9 000 | 9 000 | 9 500 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 124 296 | 124 296 | 124 300 | 126 408 |
| Telefon/internett | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Årsavgift TV | | 124 064 | 94 920 | 98 000 | 98 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 12 600 | 10 500 | 12 600 | 12 600 |
| Forsikringer | | 90 648 | 70 635 | 91 000 | 97 900 |
| Kommunale avgifter | | 429 594 | 379 820 | 430 000 | 430 000 |
| Andre driftskostnader | | 23 804 | 23 569 | 62 981 | 62 647 |
| SUM KOSTNADER | | 2 307 580 | 1 345 748 | 2 510 726 | 1 269 900 |
| DRIFTSRESULTAT | | 833 397 | 1 761 628 | 596 650 | 1 837 476 |
| FINANSINNTEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 813 | 6 489 | 3 000 | 1 624 |
| Rentekostnader | | 1 104 934 | 1 115 460 | 1 107 400 | 1 070 100 |
| Utbytte Gjensidige | | 9 036 | 8 525 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN. | | -1 093 085 | -1 100 446 | -1 104 400 | -1 068 476 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -259 689 | 661 182 | -507 750 | 769 000 |
| ARSRESULTAT | | -259 689 | 661 182 | -507 750 | 769 000 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -259 689 | 661 182 | -507 750 | 769 000 |
| SUM OVERFØRINGER | | -259 689 | 661 182 | -507 750 | 769 000 |



BALANSE 2020 Revebjelleveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygninger | 3 | 48 180 000 | 48 180 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 48 180 000 | 48 180 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 18 420 | 12 280 |
| Andre restanser | | 600 | 0 |
| Andre fordringer | | 148 437 | 88 317 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 1 954 649 | 2 728 346 |
| Skattetrekk | | 3 556 | 3 555 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 125 662 | 2 832 498 |
| SUM EIENDELER | | 50 305 662 | 51 012 498 |



BALANSE 2020 Revebjeleveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 42 000 | 42 000 |
| Annen egenkapital | | 6 157 022 | 6 157 022 |
| Årets resultat | | -259 689 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 939 333 | 6 199 022 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pantegjeld | 4 | 32 779 088 | 33 303 329 |
| Borettsinnskudd | 2 | 11 420 000 | 11 420 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 44 199 088 | 44 723 329 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 241 | 90 148 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 167 241 | 90 148 |
| SUM GJELD | | 44 366 329 | 44 813 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 305 662 | 51 012 498 |
| Pantestillelser | | 44 199 088 | 44 723 329 |

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Laila Hennem Arnesen
Styreleder

Heidi Rynning
Styremedlem

Inger-Lise Skogstad Storheil
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Revebjelleveien Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 2 742 350 | 2 582 421 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -259 689 | 661 182 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -524 241 | -501 252 |
| B. Årets endring disponible midler | -783 930 | 159 930 |
| C. Disponible midler UB | 1 958 421 | 2 742 350 |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Revebjelleveien Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|----------------|----------|
| 3252 OPPGRADERING TIL FIBER | 33 600 | 0 |
| Sum | -33 600 | 0 |

Note 2 - Borettsinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 2250 BORETTSSINNSKUDD | 11 420 000 | 11 420 000 |
| Sum | -11 420 000 | -11 420 000 |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Kostpris 2004 | 48 180 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 48 180 000 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | Nordea Bank Abp, filial i Norge 67143135191 |
| Lånenummer: | Annuitet |
| Lånetype: | 2004 |
| Opptaksår: | 3.28 % |
| Rentesats: | Bundet rente |
| Betingelser: | 1,98+1,30=3,28% t.o.m 06/27 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2057 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 36 760 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 33 303 329 |
| Avdrag i perioden: | 524 241 |
| Lånesaldo 31.12: | 32 779 088 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143135191 | 2 | 938 720 | 1 877 440 |
| | 2 | 938 719 | 1 877 438 |
| | 32 | 777 208 | 24 870 656 |
| | 6 | 692 260 | 4 153 560 |

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Revebjelleveien Borettslag

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Revebjelleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Revebjelleveien Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|
| Styreleder | Laila Hennem Arnesen (sign.) | 21.05.2021 |
| Styremedlem | Heidi Rynning (sign.) | 25.02.2021 |
| Styremedlem | Inger-Lise Skogstad Størheil (sign.) | 21.05.2021 |



Til generalforsamlingen i Revebjelleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Revebjelleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Revebjelleveien Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 21. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Rothe, Jan Erik | BANKID_MOBILE | 2021-05-21 13:50 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Revebjelleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Revebjelleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Revebjelleveien Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 21. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Rothe, Jan Erik | BANKID_MOBILE | 2021-05-21 13:50 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.