



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	818 985	770 256
Annen driftsinntekt	2,3	7 099 287	409 288
Sum inntekter		7 918 272	1 179 544
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	55 250
Annen driftskostnad	5,6,7	9 751 515	2 652 263
Sum kostnader		9 831 385	2 707 513
Driftsresultat		-1 913 113	-1 527 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 607	12 242
Sum finansinntekter		2 607	12 242
Annen rentekostnad		164 420	159 460
Sum finanskostnader		164 420	159 460
Netto finans		-161 813	-147 219
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 074 926	-1 675 187
Totalresultat		-2 074 926	-1 675 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 074 926	-1 675 187
Sum overføringer og disponeringer		-2 074 926	-1 675 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 900 237	
Andre fordringer		1 066 072	54 565
Sum fordringer		2 966 309	54 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 868	1 005 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 868	1 005 687
Sum omløpsmidler		3 905 177	1 060 252
SUM EIENDELER		3 905 177	1 060 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 972 578	3 897 653
Sum opptjent egenkapital		-5 972 578	-3 897 653
Sum egenkapital		-5 972 578	-3 897 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 418 269	4 800 353
Sum annen langsiktig gjeld		7 418 269	4 800 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944 704	48 768
Skyldige offentlige avgifter		6 346	6 346
Annen kortsiktig gjeld		508 436	102 438
Sum kortsiktig gjeld		2 459 486	157 552
Sum gjeld		9 877 755	4 957 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 177	1 060 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543173

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	818 985	770 256
Annen driftsinntekt	2,3	7 099 287	409 288
Sum inntekter		7 918 272	1 179 544
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	55 250
Annen driftskostnad	5,6,7	9 751 515	2 652 263
Sum kostnader		9 831 385	2 707 513
Driftsresultat		-1 913 113	-1 527 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 607	12 242
Sum finansinntekter		2 607	12 242
Annen rentekostnad		164 420	159 460
Sum finanskostnader		164 420	159 460
Netto finans		-161 813	-147 219
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 074 926	-1 675 187
Totalresultat		-2 074 926	-1 675 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 074 926	-1 675 187
Sum overføringer og disponeringer		-2 074 926	-1 675 187



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 900 237	
Andre fordringer		1 066 072	54 565
Sum fordringer		2 966 309	54 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 868	1 005 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 868	1 005 687
Sum omløpsmidler		3 905 177	1 060 252
SUM EIENDELER		3 905 177	1 060 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 972 578	3 897 653
Sum opptjent egenkapital		-5 972 578	-3 897 653



Sum egenkapital	-5 972 578	-3 897 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 7 418 269	4 800 353
Sum annen langsiktig gjeld	7 418 269	4 800 353
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 944 704	48 768
Skyldige offentlige avgifter	6 346	6 346
Annen kortsiktig gjeld	508 436	102 438
Sum kortsiktig gjeld	2 459 486	157 552
Sum gjeld	9 877 755	4 957 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 905 177	1 060 252



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	45000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storhaugen 5 Bergens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneo Dokumentnøkkel: FN1C-6YHDF-F3JKM-SQBHY-QOHX1-DY182



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Storhaugen 5 Bergen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentmøkkel: FN1C-6YHDF-F3JKM-SQBHY-QOHX1-DY182



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-20 16:11:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FN1C-6YHDF-F3JKM-SQHBY-QOHX1-DY182

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Storhaugen 5 Bergen
2021**

Sameiet Storhaugen 5 Bergen Org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1 900 237	0
Forskuddsbetalte kostnader	352 217	40 028
Andre fordringer	713 855	14 537
Sum fordringer	2 966 309	54 565
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	938 868	1 005 687
Sum bankinnsk. og kontanter	938 868	1 005 687
Sum omløpsmidler	3 905 177	1 060 252
SUM EIENDELER	3 905 177	1 060 252

Balanserapport 2021 for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-5 972 578	-3 897 653
Sum opptjent egenkapital		-5 972 578	-3 897 653
SUM EGENKAPITAL		-5 972 578	-3 897 653
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 418 269	4 800 353
Sum langsiktig gjeld		7 418 269	4 800 353
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		17 978	14 537
Leverandørgjeld		1 944 704	48 768
Skyldige off. myndigheter		6 346	6 346
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	45 000
Påløpne renter		86 868	22 001
Annen kortsiktig gjeld		358 590	20 900
Sum kortsiktig gjeld		2 459 486	157 552
SUM GJELD		9 877 755	4 957 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 177	1 060 252

Bergen,
Styret for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

(fratrådt)
Styrets leder

Gjert Lerum Djupesland
Styremedlem

Henriette Funner Gjerjordet
Nestleder

Susanne Sværdal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	639 345	590 616	590 616	785 532
3816 Kabel-TV	179 640	179 640	180 000	180 000
Sum felleskostnader	818 985	770 256	770 616	965 532
3803 Innbetalte finanskostnader	399 288	399 288	399 288	399 288
Sum finans	399 288	399 288	399 288	399 288

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	2 500 000	0	0	2 500 000
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	4 199 999	0	0	0
Sum andre inntekter	6 699 999	10 000	0	2 500 000

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	70 000	45 000	45 000	95 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	70 000	50 000	45 000	95 000

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	0	2 290	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	7 401	7 171	4 000	11 100
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	48 106	28 169	42 000	42 000
6372 Heis	47 913	13 923	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	179 640	179 640	180 000	180 000
6391 Diverse serviceavtaler	2 688	0	60 000	5 000
6395 Andre leiekostnader	30 331	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	30 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	1 104 355	0	0	0
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	0	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	16 313	0	0	0
6940 Porto	220	200	0	0
7000 Drivstoff	0	169	0	0
7770 Bankgebyr	0	280	0	0
7779 Andre gebyr	5 035	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	938	0	0
Sum driftskostnader	1 472 001	232 780	340 000	292 100

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 785	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	18 579	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 500	369	50 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	10 000	40 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	19 693	44 683	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 460	5 000	5 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	0	35 000
Sum vedlikehold	44 978	65 091	75 000	140 000

Note 7 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	64 038	1 902 667	0	2 200 000
9035 Honorar byggtknisk etc.	25 325	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	107 078	6 000	0	0
9060 Diverse entrepr.kostn.	7 000	0	0	0
9290 Totalentreprise	7 091 336	82 623	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	7 294 777	1 991 289	0	2 200 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-5 972 578	-3 897 653

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 3,15%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2019 5 000 000

Nedbetalt tidligere 199 647

Nedbetalt i år 4 800 353

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 04.08.2021

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 3,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021 7 500 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 81 731

Lånesaldo 31.12

7 418 269

Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2041

Sum langsiktig gjeld

7 418 269

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 763 796

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308106716	20	0	0
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308112201	1	465 169	465 169
	1	443 153	443 153
	1	431 842	431 842
	2	404 170	808 340
	2	387 809	775 618
	4	254 904	1 019 616
	2	249 046	498 092
	3	243 795	731 385
	1	210 669	210 669
	1	199 358	199 358
	5	171 686	858 430
	1	160 779	160 779
	1	149 670	149 670
	1	144 217	144 217
	1	138 359	138 359
	3	127 856	383 568
	2	0	0

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	7 418 269	4 800 353
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	902 700	2 777 534
Periodens resultat	-2 074 926	-1 675 187
Opptak lån	7 500 000	0
Avdrag lån	-4 882 084	-199 647
Endring i disponible midler	542 990	-1 874 834
Disponible midler 31.12.	1 445 691	902 700


Dokumentet er elektronisk signert



316 Årsregnskap...

Name Date
Djupesland, Gjert Lerum **2022-04-14**

Identification

 **Djupesland, Gjert Lerum**


Name Date
Gjerjordet, Henriette Funner **2022-04-19**

Identification

 **Gjerjordet, Henriette Funner**

Name Date
Svardal, Susanne **2022-04-14**

Identification

 **Svardal, Susanne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))