



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 192 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 892	1 022 344
Sum inntekter		925 892	1 022 344
Kostnader			
Varekostnad		801 135	919 185
Annen driftskostnad		187 217	34 918
Sum kostnader		988 352	954 103
Driftsresultat		-62 460	68 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		1 369	1
Sum finanskostnader		1 369	1
Netto finans		-1 369	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 829	68 288
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 042	15 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 787	53 264
Årsresultat	6	-49 787	53 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 787	53 264
Totalresultat		-49 787	53 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 264
Overført fra annen egenkapital		-49 787	
Sum overføringer og disponeringer		-49 787	53 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 854	
Sum immaterielle eiendeler		3 854	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		3 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	5 910 644	5 861 198
Sum varer		5 910 644	5 861 198
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	3 894
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		9 000	3 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 204	58 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 204	58 154
Sum omløpsmidler		6 281 848	5 923 246
SUM EIENDELER		6 285 702	5 923 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		29 611	29 611
Sum innskutt egenkapital		130 811	130 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 192	249 979
Sum opptjent egenkapital		200 192	249 979
Sum egenkapital	6	331 003	380 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		10 188
Sum avsetninger for forpliktelser			10 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 270 389	1 830 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	1 830 389
Sum langsiktig gjeld		2 270 389	1 840 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 646 732	3 472 584
Leverandørgjeld		32 338	219 219
Betalbar skatt	7		4 836
Skyldig offentlige avgifter		135	135
Annen kortsiktig gjeld		5 105	5 105
Sum kortsiktig gjeld		3 684 310	3 701 879
Sum gjeld		5 954 699	5 542 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 702	5 923 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663168

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 192 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 983 192 483
M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 892	1 022 344
Sum inntekter		925 892	1 022 344
Kostnader			
Varekostnad		801 135	919 185
Annen driftskostnad		187 217	34 918
Sum kostnader		988 352	954 103
Driftsresultat		-62 460	68 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		1 369	1
Sum finanskostnader		1 369	1
Netto finans		-1 369	47
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 042	15 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 787	53 264
Årsresultat	6	-49 787	53 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 787	53 264
Totalresultat		-49 787	53 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 264
Overført fra annen egenkapital		-49 787	
Sum overføringer og disponeringer		-49 787	53 264



Organisasjonsnr: 983 192 483
M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 854	
Sum immaterielle eiendeler		3 854	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler	4	3 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	5 910 644	5 861 198
Sum varer		5 910 644	5 861 198
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	3 894
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		9 000	3 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 204	58 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 204	58 154
Sum omløpsmidler		6 281 848	5 923 246
SUM EIENDELER		6 285 702	5 923 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		29 611	29 611
Sum innskutt egenkapital		130 811	130 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 192	249 979
Sum opptjent egenkapital		200 192	249 979
Sum egenkapital	6	331 003	380 790



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		10 188
Sum avsetninger for forpliktelses			10 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 270 389	1 830 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	1 830 389
Sum langsiktig gjeld		2 270 389	1 840 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 646 732	3 472 584
Leverandørgjeld		32 338	219 219
Betalbar skatt	7		4 836
Skyldig offentlige avgifter		135	135
Annen kortsiktig gjeld		5 105	5 105
Sum kortsiktig gjeld		3 684 310	3 701 879
Sum gjeld		5 954 699	5 542 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 702	5 923 246



Organisasjonsnr: 983 192 483
M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M&M Prosjektutvikling Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
M&M Prosjektutvikling Ålesund AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		925 892	1 022 344
Sum driftsinntekter		925 892	1 022 344
Varekostnad		801 135	919 185
Annen driftskostnad		187 217	34 918
Sum driftskostnader		988 352	954 103
Driftsresultat		-62 460	68 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48
Annen rentekostnad		1 369	1
Resultat av finansposter		-1 369	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 829	68 288
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 042	15 024
Årsresultat	6	-49 787	53 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 264
Overført fra annen egenkapital		49 787	0
Sum overføringer		-49 787	53 264



Balanse

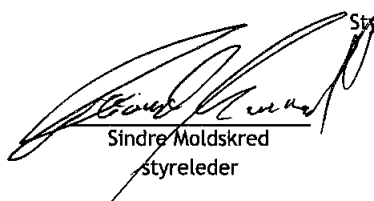
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	3 854	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 854</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 854</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	5 910 644	5 861 198
Sum varer		<u>5 910 644</u>	<u>5 861 198</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 000	3 894
Sum fordringer		<u>9 000</u>	<u>3 894</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 204	58 154
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>362 204</u>	<u>58 154</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 281 848</u>	<u>5 923 246</u>
Sum eiendeler		<u>6 285 702</u>	<u>5 923 246</u>

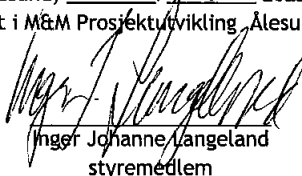


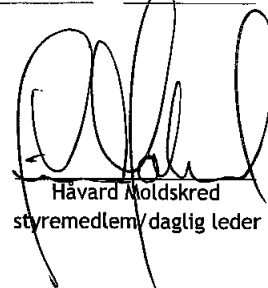
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		29 611	29 611
Sum innskutt egenkapital		130 811	130 811
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		200 192	249 979
Sum opptjent egenkapital		200 192	249 979
Sum egenkapital	6	331 003	380 790
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	10 188
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 188
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 270 389	1 830 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	1 830 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 646 732	3 472 584
Leverandørgjeld		32 338	219 219
Betalbar skatt	7	0	4 836
Skyldig offentlige avgifter		135	135
Annen kortsiktig gjeld		5 105	5 105
Sum kortsiktig gjeld		3 684 310	3 701 879
Sum gjeld		5 954 699	5 542 456
Sum egenkapital og gjeld		6 285 702	5 923 246

Ålesund, 30 / 06 2022,
Styret i M&M Prosjektutvikling, Ålesund AS


Sindre Moldskred
styreleder


Inger Johanne Langeland
styremedlem


Håvard Moldskred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/anlegg under utførelse

Varer/anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Varelager/prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er bokført til kostpris og presentert som varelager. Renter av byggelån er aktivert som del av kostpris.

Verdi av varelageret pr 31.12.2021 er kr 5 910 644.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 646 732	3 646 732
Sum	3 646 732	3 646 732
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	5 910 644	5 861 198
Sum	5 910 644	5 861 198
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet byggekreditt	853 268	827 416

Note 5 Mellomværende med nærstående mv

Gjeld til morselskap pr 31.12.2021 utgjør kr 1 350 389.

Gjeld til øvrig aksjonær pr 31.12.2021 utgjør kr 920 000.

Gjelden er ikke renteberegnet. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 200	29 611	249 979	380 790
Årets resultat			-49 787	-49 787
Pr 31.12.2021	101 200	29 611	200 192	331 003



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 836
Endring i utsatt skatt	-14 042	10 188
Skattekostnad ordinært resultat	-14 042	15 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 829	68 288
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-140 823	-46 309
Skattepliktig inntekt	-204 651	21 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 836

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	187 132	46 309	-140 823
Sum	187 132	46 309	-140 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 651	0	204 651
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-17 520	46 309	63 829
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 854	10 188	14 042



Årsregnskap 2021
M&M Prosjektutvikling Ålesund AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		925 892	1 022 344
Sum driftsinntekter		925 892	1 022 344
Varekostnad		801 135	919 185
Annen driftskostnad		187 217	34 918
Sum driftskostnader		988 352	954 103
Driftsresultat		-62 460	68 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48
Annen rentekostnad		1 369	1
Resultat av finansposter		-1 369	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 829	68 288
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 042	15 024
Årsresultat	6	-49 787	53 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 264
Overført fra annen egenkapital		49 787	0
Sum overføringer		-49 787	53 264



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	3 854	0
Sum immaterielle eiendeler		3 854	0
Sum anleggsmidler		3 854	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	5 910 644	5 861 198
Sum varer		5 910 644	5 861 198
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 000	3 894
Sum fordringer		9 000	3 894
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 204	58 154
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		362 204	58 154
Sum omløpsmidler		6 281 848	5 923 246
Sum eiendeler		6 285 702	5 923 246



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		29 611	29 611
Sum innskutt egenkapital		130 811	130 811
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		200 192	249 979
Sum opptjent egenkapital		200 192	249 979
Sum egenkapital	6	331 003	380 790
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	10 188
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 188
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 270 389	1 830 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	1 830 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 646 732	3 472 584
Leverandørgjeld		32 338	219 219
Betalbar skatt	7	0	4 836
Skyldig offentlige avgifter		135	135
Annen kortsiktig gjeld		5 105	5 105
Sum kortsiktig gjeld		3 684 310	3 701 879
Sum gjeld		5 954 699	5 542 456
Sum egenkapital og gjeld		6 285 702	5 923 246

Ålesund, _____/_____. 2022, 30.06.2022
Styret i M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Sindre Moldskred
styreleder

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Håvard Moldskred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/anlegg under utførelse

Varer/anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Varelager/prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er bokført til kostpris og presentert som varelager. Renter av byggelån er aktivert som del av kostpris.

Verdi av varelageret pr 31.12.2021 er kr 5 910 644.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 646 732	3 646 732
Sum	3 646 732	3 646 732
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	5 910 644	5 861 198
Sum	5 910 644	5 861 198
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet byggekreditt	853 268	827 416

Note 5 Mellomværende med nærstående mv

Gjeld til morselskap pr 31.12.2021 utgjør kr 1 350 389.

Gjeld til øvrig aksjonær pr 31.12.2021 utgjør kr 920 000.

Gjelden er ikke renteberegnet. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 200	29 611	249 979	380 790
Årets resultat			-49 787	-49 787
Pr 31.12.2021	101 200	29 611	200 192	331 003



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 836
Endring i utsatt skatt	-14 042	10 188
Skattekostnad ordinært resultat	-14 042	15 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 829	68 288
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-140 823	-46 309
Skattepliktig inntekt	-204 651	21 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 836

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	187 132	46 309	-140 823
Sum	187 132	46 309	-140 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 651	0	204 651
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-17 520	46 309	63 829
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 854	10 188	14 042