



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 237 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMPBELLS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 072 919	1 066 084
Annen driftsinntekt	3	41 494	24 841
Sum inntekter		1 114 413	1 090 925
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	85 575	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 153	34 153
Annen driftskostnad	7,8,9	1 003 530	975 138
Sum kostnader		1 123 258	1 140 506
Driftsresultat		-8 846	-49 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 506	9 883
Sum finansinntekter		34 506	9 883
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 506	9 883
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 661	-39 699
Totalresultat		25 661	-39 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 661	-39 699
Sum overføringer og disponeringer		25 661	-39 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	74 988	109 142
Sum varige driftsmidler		74 988	109 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 988	109 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			31 071
Andre fordringer		195 746	184 362
Sum fordringer		195 746	215 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 696	1 045 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 696	1 045 663
Sum omløpsmidler		1 338 443	1 261 095
SUM EIENDELER		1 413 431	1 370 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 739	1 111 079
Sum opptjent egenkapital		1 136 739	1 111 079
Sum egenkapital		1 136 739	1 111 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 373	156 579
Skyldige offentlige avgifter		10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld		87 744	92 004
Sum kortsiktig gjeld		276 692	259 158
Sum gjeld		276 692	259 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 431	1 370 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486731

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 237 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMPBELLS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 923 237 453
SAMEIET CAMPBELLS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 072 919	1 066 084
Annen driftsinntekt	3	41 494	24 841
Sum inntekter		1 114 413	1 090 925
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	85 575	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 153	34 153
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 003 530	975 138
Sum kostnader		1 123 258	1 140 506
Driftsresultat		-8 846	-49 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 506	9 883
Sum finansinntekter		34 506	9 883
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 506	9 883
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 661	-39 699
Totalresultat		25 661	-39 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 661	-39 699
Sum overføringer og disponeringer		25 661	-39 699



Organisasjonsnr: 923 237 453
SAMEIET CAMPBELLS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	74 988	109 142
Sum varige driftsmidler		74 988	109 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		74 988	109 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			31 071
Andre fordringer		195 746	184 362
Sum fordringer		195 746	215 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 142 696	1 045 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 696	1 045 663
Sum omløpsmidler		1 338 443	1 261 095
SUM EIENDELER		1 413 431	1 370 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 136 739	1 111 079
Sum opptjent egenkapital	1 136 739	1 111 079
Sum egenkapital	1 136 739	1 111 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 373	156 579
Skyldige offentlige avgifter	10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld	87 744	92 004
Sum kortsiktig gjeld	276 692	259 158
Sum gjeld	276 692	259 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 413 431	1 370 237



Organisasjonsnr: 923 237 453
SAMEIET CAMPBELLS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Campbells
2023**

Sameiet Campbells Org.nr. 923237453

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Campbells
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 072 919	1 066 084	1 064 000
Andre inntekter	3	41 494	24 841	0
Sum inntekter		1 114 413	1 090 925	1 064 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	75 000	115 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	4	10 575	16 215	10 575
Avskrivninger	6	34 153	34 153	34 000
Felles strøm og varme		65 449	98 528	95 000
Andre driftskostnader	7	582 108	502 957	502 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 615	52 639	5 500
Vedlikehold	9	151 099	143 302	120 000
Forretningsførsel		81 447	74 712	79 500
Revisjonshonorar		11 000	10 875	11 000
Kontingent		6 600	5 280	5 000
Forsikring		104 212	86 845	104 500
Sum driftskostnader		1 123 258	1 140 506	1 042 855
Driftsresultat		-8 846	-49 582	21 145
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		34 339	9 041	0
Andre renteinntekter		167	842	0
Sum finansinntekter		34 506	9 883	0
Resultat av finansposter		34 506	9 883	0
Resultat		25 661	-39 699	21 145
Til/fra annen EK		25 661	-39 699	0
Sum disponeringer		25 661	-39 699	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Campbells

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Campbells
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	74 988	109 142
Sum varige driftsmidler		74 988	109 142
Sum anleggsmidler		74 988	109 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 071
Forskuddsbetalte kostnader		195 746	177 713
Andre fordringer		0	6 649
Sum fordringer		195 746	215 433
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 142 696	1 045 663
Sum bankinnsk. og kontanter		1 142 696	1 045 663
Sum omløpsmidler		1 338 443	1 261 095
SUM EIENDELER		1 413 431	1 370 237

Balanserapport 2023 for Sameiet Campbells

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Campbells
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 136 739	1 111 079
Sum opptjent egenkapital	1 136 739	1 111 079
SUM EGENKAPITAL	1 136 739	1 111 079
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 156	8 231
Leverandørgjeld	178 373	156 579
Skyldige off. myndigheter	10 575	10 575
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	6 588	8 773
Sum kortsiktig gjeld	276 692	259 158
SUM GJELD	276 692	259 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 413 431	1 370 237

Bergen,
Styret for Sameiet Campbells

Trond Jensen
Styrets leder

Truls Erik Opheim
Styremedlem

Gøril Espedal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Campbells

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader bolig og næring	244 284	244 284	244 000	265 000
3801 Andel driftskostnader Boligseksjon	449 244	449 244	450 000	486 000
3804 Utleie garasjeplasser	136 800	141 550	137 000	151 000
3816 Kabel-TV	232 224	212 544	233 000	247 000
3825 Leieinntekter El-bil	10 367	18 462	0	9 000
Sum felleskostnader	1 072 919	1 066 084	1 064 000	1 158 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3857 Erstatning/Refusjon	36 300	0	0	0
3885 Andre inntekter	5 194	24 841	0	0
Sum andre inntekter	41 494	24 841	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	40 000	0	0
Sum styrehonorar	75 000	115 000	75 000	80 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Utemøbler - Vestre AS	Utemøbler - Bohus
Anskaffelseskost pr.01.01	141 075	29 691
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	141 075	29 691
Årets av- og nedskr. pr.31.12	28 215	5 938
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	79 942	15 835
Bokført verdi pr.31.12	61 133	13 856
Anskaffelsesår	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Møtekostnader	2 602	2 126	0	3 000
6325 Renovasjon	0	2 485	0	0
6326 Snømåking og brøyting	44 863	28 707	23 000	28 000
6336 HMS	15 167	0	14 000	14 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	13 616	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	51 498	52 330	50 500	65 000
6370 Garasjer	6 888	0	0	7 000
6372 Heis	32 609	25 492	26 000	26 000
6374 Ventilasjon	24 996	23 232	24 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	233 231	212 918	233 000	247 000
6376 Vaktmestertjenester	96 121	90 254	85 000	100 000
6377 Vakthold	4 176	9 326	0	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	45 653	50 698	45 000	45 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	10 000
6900 Telefonutgifter	552	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	4 265	0	0
6940 Porto	138	330	0	0
7740 Øreavrunding	0	-4	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	799	2 000	2 000
Sum driftskostnader	582 108	502 957	502 500	587 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	366	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 089	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	229	1 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	36 750	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	10 782	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 615	1 425	1 500	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 615	52 639	5 500	5 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	101 074	89 956	90 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 413	9 439	4 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 078	8 160	1 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 020	32 748	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	10 389	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 000	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	3 125	0	0	0
Sum vedlikehold	151 099	143 302	120 000	140 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 001 937	1 007 483
Periodens resultat	25 661	-39 699
Årets avskrivninger	34 153	34 153
Endring i disponible midler	59 814	-5 546
Disponible midler 31.12.	1 061 751	1 001 937

Dokumentet er elektronisk signert



817 Årsregnskap...

Name Date
Espedal, Gøril 2024-04-11

Identification

 bankID™ Espedal, Gøril

Name Date
Jensen, Trond Svanes 2024-04-11

Identification

 bankID™ Jensen, Trond Svanes

Name Date
Opheim, Truls Erik 2024-04-11

Identification

 bankID™ Opheim, Truls Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Campbells

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Campbells som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: i88QL:YMBUA-TIPOT:7P83C-40U5L-LK6E4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: i88QL-YMBUA-1IPOT-7PB3C-40U5L-LK6E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 09:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 188QL-YW8UA-1POT-7PB3C-40USL-LK6E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>