



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 170 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSUL JEBSENGATE 10 AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 175	927 052
Sum inntekter		981 175	927 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		96 674	92 606
Sum kostnader		126 674	122 606
Driftsresultat		854 501	804 446
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		-58	
Ordinært resultat før skattekostnad		854 443	804 446
Skattekostnad på resultat	3	187 977	176 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 466	627 468
Årsresultat		666 466	627 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 466	627 468
Totalresultat		666 466	627 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		682 549	644 051
Overført fra annen egenkapital		-16 083	-16 583
Sum overføringer og disponeringer		666 466	627 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	556 000	586 000
Sum varige driftsmidler		556 000	586 000
Sum anleggsmidler		556 000	586 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 802	12 877
Andre kortsiktige fordringer	5	434 733	406 843
Sum fordringer		482 535	419 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146	5 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146	5 152
Sum omløpsmidler		486 681	424 872
SUM EIENDELER		1 042 681	1 010 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 056	33 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 056	33 139
Sum egenkapital		117 056	133 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 804	14 341
Sum avsetninger for forpliktelser		9 804	14 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 804	14 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 171	1 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 588	36 436
Annen kortsiktig gjeld	5	875 063	825 706
Sum kortsiktig gjeld		915 822	863 392
Sum gjeld		925 626	877 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 681	1 010 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361127

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 170 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSUL JEBSENGATE 10 AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 170 416
KONSUL JEBSENGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 175	927 052
Sum inntekter		981 175	927 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		96 674	92 606
Sum kostnader		126 674	122 606
Driftsresultat		854 501	804 446
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		-58	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		854 443	804 446
Skattekostnad på resultat	3	187 977	176 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 466	627 468
Årsresultat		666 466	627 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 466	627 468
Totalresultat		666 466	627 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		682 549	644 051
Overført fra annen egenkapital		-16 083	-16 583
Sum overføringer og disponeringer		666 466	627 468



Organisasjonsnr: 984 170 416
KONSUL JEBSENGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	556 000	586 000
Sum varige driftsmidler		556 000	586 000

Sum anleggsmidler		556 000	586 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 802	12 877
Andre kortsiktige fordringer	5	434 733	406 843
Sum fordringer		482 535	419 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 146	5 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146	5 152

Sum omløpsmidler		486 681	424 872
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 042 681	1 010 872
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 056	33 139
Sum opptjent egenkapital		17 056	33 139

Sum egenkapital		117 056	133 139
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	9 804	14 341
--------------	---	-------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser	9 804	14 341
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 804	14 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 171	1 250
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	37 588	36 436
Annen kortsiktig gjeld	5 875 063	825 706
Sum kortsiktig gjeld	915 822	863 392
Sum gjeld	925 626	877 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 042 681	1 010 872



Organisasjonsnr: 984 170 416
KONSUL JEBSENGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Konsul Jepsensgate 10 AS



Resultatregnskap			
Konsul Jepsensgate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		981 175	927 052
Sum driftsinntekter		<u>981 175</u>	<u>927 052</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		96 674	92 606
Sum driftskostnader		<u>126 674</u>	<u>122 606</u>
Driftsresultat		<u>854 501</u>	<u>804 446</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		58	0
Resultat av finansposter		<u>-58</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		854 443	804 446
Skattekostnad på resultat	3	187 977	176 978
Resultat		<u>666 466</u>	<u>627 468</u>
Årsresultat		<u>666 466</u>	<u>627 468</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		682 549	644 051
Overført fra annen egenkapital		16 083	16 583
Sum overføringer		<u>666 466</u>	<u>627 468</u>



Balanse			
Konsul Jepsensgate 10 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	556 000	586 000
Sum varige driftsmidler		<u>556 000</u>	<u>586 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>556 000</u>	<u>586 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 802	12 877
Andre kortsiktige fordringer	5	434 733	406 843
Sum fordringer		<u>482 535</u>	<u>419 720</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146	5 152
Sum omløpsmidler		<u>486 681</u>	<u>424 872</u>
Sum eiendeler		<u>1 042 681</u>	<u>1 010 872</u>

Konsul Jepsensgate 10 AS

Side 2



Balanse

Konsul Jepsensgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 056	33 139
Sum opptjent egenkapital		<u>17 056</u>	<u>33 139</u>
Sum egenkapital		<u>117 056</u>	<u>133 139</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 804	14 341
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 804</u>	<u>14 341</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 171	1 250
Skyldig offentlige avgifter		37 588	36 436
Annen kortsiktig gjeld	5	875 063	825 706
Sum kortsiktig gjeld		<u>915 822</u>	<u>863 392</u>
Sum gjeld		<u>925 626</u>	<u>877 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 042 681</u>	<u>1 010 872</u>

Bergen, 18.04.2023
Styret i Konsul Jepsensgate 10 AS

Jonny Rikstad
styreleder



Noter 2022

Konsul Jebsensgate 10 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinnteter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Konsul Jepsensgate 10 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 104 250	1 104 250
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Kostpris 31.12.	1 104 250	1 104 250
Samlede avskrivninger	-548 250	-548 250
Bokført verdi 31.12.	556 000	556 000
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Det er benyttet lineær avskrivning	50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	65 185	44 565	20 620
Sum midlertidige forskjeller	65 185	44 565	20 620
Grunnlag utsatt skatt	65 185	44 565	
Utsatt skatt	14 341	9 804	-4 536
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	854 443
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	20 620
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	875 063
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-875 063
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	192 514
Endring utsatt skatt	-4 536
Skattekostnad	187 977



Noter 2022

Konsul Jepsensgate 10 AS

Note nr 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2022	2021
Bygning	556 000	586 000

Bygg er stilt som sikkerhet for banklån hos morselskap.

Note nr 5 - Mellomværende med nærstående

Selskap	Fordring	Gjeld
Rikstad Eiendomsutleie AS - mor	434 733	875 063

Gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag i 2022-regnskap.

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Rikstad Eiendomsutleie AS	100	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	33 139	133 139
Årets resultat	0	666 466	666 466
Avgitt konsernbidrag	0	-682 549	-682 549
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 056	117 056

Note nr 8 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller gitt andre ytelser i 2022.