



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAIREWATER INVEST AS
Forretningsadresse: Forneburingen 205B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	41 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 159 257	
Sum inntekter		1 234 257	41 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	230 482	207 068
Avskrivning	3	8 270	8 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		659 642
Annen driftskostnad		149 879	164 843
Sum kostnader		388 631	1 039 553
Driftsresultat		845 626	-998 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 473	3 864
Sum finansinntekter		9 473	3 864
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 000 000	-114 081
Annen rentekostnad		21 267	9 559
Sum finanskostnader		1 021 267	-104 522
Netto finans		-1 011 794	108 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 168	-890 167
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 168	-890 167
Årsresultat		-166 168	-890 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 168	-890 167
Totalresultat		-166 168	-890 167
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-1 166 168	-1 690 167
Sum overføringer og disponeringer	5	-166 168	-890 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		8 270
Sum varige driftsmidler			8 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2	1 000 002
Sum finansielle anleggsmidler		20 002	1 020 002
Sum anleggsmidler		20 002	1 028 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 774	165 000
Sum fordringer		280 774	165 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	6 917 711	7 053 146
Andeler i deltakerligende selskaper	8	87 177	116 520
Sum investeringer		7 004 889	7 169 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 887	258 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 887	258 354
Sum omløpsmidler		7 656 550	7 593 020
SUM EIENDELER		7 676 552	8 621 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	134 497	134 497
Sum innskutt egenkapital	5	134 497	134 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 409 889	7 576 057
Sum opptjent egenkapital		6 409 889	7 576 057
Sum egenkapital		6 544 386	7 710 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 784
Skyldige offentlige avgifter		962	
Utbytte	5	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		131 204	101 954
Sum kortsiktig gjeld		1 132 166	910 738
Sum gjeld		1 132 166	910 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 676 552	8 621 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621656

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAIREWATER INVEST AS
Forretningsadresse: Forneburingen 205B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 484 178
CLAIREWATER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	41 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 159 257	
Sum inntekter		1 234 257	41 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	230 482	207 068
Avskrivning	3	8 270	8 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		659 642
Annen driftskostnad		149 879	164 843
Sum kostnader		388 631	1 039 553
Driftsresultat		845 626	-998 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 473	3 864
Sum finansinntekter		9 473	3 864
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 000 000	-114 081
Annen rentekostnad		21 267	9 559
Sum finanskostnader		1 021 267	-104 522
Netto finans		-1 011 794	108 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-166 168	-890 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 168	-890 167
Årsresultat		-166 168	-890 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-166 168	-890 167
Totalresultat		-166 168	-890 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-1 166 168	-1 690 167
Sum overføringer og disponeringer	5	-166 168	-890 167





Organisasjonsnr: 979 484 178
CLAIREWATER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	3		8 270
Sum varige driftsmidler			8 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2	1 000 002
Sum finansielle anleggsmidler		20 002	1 020 002
Sum anleggsmidler		20 002	1 028 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		280 774	165 000
Sum fordringer		280 774	165 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	8	6 917 711	7 053 146
Andeler i deltakerligende selskaper			
	8	87 177	116 520
Sum investeringer		7 004 889	7 169 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		370 887	258 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 887	258 354
Sum omløpsmidler		7 656 550	7 593 020
SUM EIENDELER		7 676 552	8 621 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	134 497	134 497
Sum innskutt egenkapital	5	134 497	134 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 409 889	7 576 057
Sum opptjent egenkapital		6 409 889	7 576 057
Sum egenkapital		6 544 386	7 710 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 784
Skyldige offentlige avgifter		962	
Utbytte	5	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		131 204	101 954
Sum kortsiktig gjeld		1 132 166	910 738
Sum gjeld		1 132 166	910 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 676 552	8 621 291



Organisasjonsnr: 979 484 178
CLAIREWATER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Magne Dahlen
2024-07-05

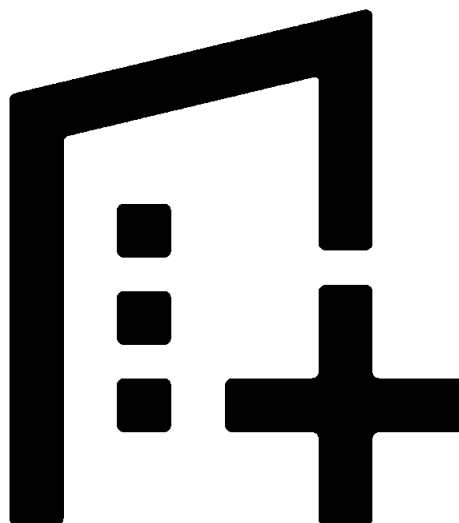


BankID Signing
Andree Jacqueline Neuenchw
2024-07-05

Årsregnskap 2023

Clairewater Invest AS

org. nr. 979 484 178



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Clairewater Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		75 000	41 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 159 257	0
SUM DRIFTSINNTEKT		1 234 257	41 000
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(659 642)
Lønnskostnad	2	(230 482)	(207 068)
Avskrivning	3	(8 270)	(8 000)
Annen driftskostnad		(149 879)	(164 843)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(388 631)	(1 039 553)
DRIFTSRESULTAT		845 626	(998 553)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		9 473	3 864
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(1 000 000)	114 081
Annen rentekostnad		(21 267)	(9 559)
SUM FINANSPOSTER		(1 011 794)	108 386
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(166 168)	(890 167)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(166 168)	(890 167)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		(1 166 168)	(1 690 167)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(166 168)	(890 167)



Clairewater Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	0	8 270
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>8 270</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2	1 000 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 002</u>	<u>1 020 002</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>20 002</u>	<u>1 028 272</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 774	165 000
Sum fordringer		<u>280 774</u>	<u>165 000</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	6 917 711	7 053 146
Andeler i deltakerligende selskaper	8	87 177	116 520
Sum finansielle omløpsmidler		<u>7 004 889</u>	<u>7 169 666</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 887	258 354
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 656 550</u>	<u>7 593 020</u>
SUM EIENDELER		<u>7 676 552</u>	<u>8 621 291</u>



Clairewater Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	134 497	134 497
Sum innskutt egenkapital	5	<u>134 497</u>	<u>134 497</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 409 889	7 576 057
Sum opptjent egenkapital		<u>6 409 889</u>	<u>7 576 057</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 544 386</u>	<u>7 710 554</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 784
Skyldige offentlige avgifter		962	0
Utbytte	5	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		131 204	101 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 132 166</u>	<u>910 738</u>
SUM GJELD		<u>1 132 166</u>	<u>910 738</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 676 552</u>	<u>8 621 291</u>

Bærum, 28.06.2024

John Magne Dahlen
Styremedlem

Andree Jacqueline Neuenschwander Dahlen
Styreleder



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen. For illikvide finansinvesteringer har selskapet valgt å benytte laveste verdis prinsipp (individuelle vurdering).

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	125 887	370 576
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	437 758	585 871
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	595 612	-1 616 089
Sum	1 159 257	-659 642

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	202 000	178 657
Arbeidsgiveravgift	28 482	28 411
Sum	230 482	207 068

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 270	24 270
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 270	24 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 270	24 270
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	8 270	8 270
Økonomisk levetid	3 år	



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 168	-890 167
Permanente forskjeller	-168 938	635 308
Endring i midlertidige forskjeller	-3 622	2 903
Skattepliktig inntekt	-338 729	-251 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-3 622	-3 622
Sum	0	-3 622	-3 622
Aksjer og andre verdipapirer	7 791	15 841	8 050
Andeler	-336 097	-773 671	-437 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 248 424	-3 909 696	338 729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 576 730	4 671 148	94 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	134 497	7 576 057	7 710 554
Årets resultat	0	-166 168	-166 168
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
31.12.2023	134 497	6 409 889	6 544 386



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Norbisnor Holding 1 AS	Bærum	20,0%	20 000	20 000
Sum			20 000	20 000

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Usea AS (K)	5,2%	1 000 001	2
Sum		1 000 001	2

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3 127 405	5 608 092	5 608 092	0
Andre aksjer	1 309 619	1 309 619	2 127 161	108 408
Andeler i deltakerlignede selskaper	109 511	87 177	685 225	560 082
Sum	4 546 536	7 004 889	8 420 478	668 490

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.