



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin S. Frøyd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 446 932	1 416 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 932</b>	<b>1 416 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 045	47 516
Annen driftskostnad	4,5,6,7	812 270	657 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 385</b>	<b>829 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 547</b>	<b>587 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 518	2 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>2 741</b>
Annen finanskostnad		335 100	100 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 100</b>	<b>100 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 582</b>	<b>-97 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 035</b>	<b>614 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 035</b>	<b>614 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 965</b>	<b>489 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 866 060	10 154 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 866 060</b>	<b>10 154 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 866 061</b>	<b>10 154 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		231 221	132 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 221</b>	<b>132 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 054	546 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 274</b>	<b>678 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 275</b>	<b>678 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 792 335</b>	<b>10 833 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 050 707	1 924 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 050 707</b>	<b>1 924 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 053 106</b>	<b>1 927 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 262 162	6 559 504
Øvrig langsiktig gjeld	11	312 000	312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 574 162</b>	<b>6 871 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 574 162</b>	<b>6 871 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 400	2 031 519
Annen kortsiktig gjeld		7 667	3 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 066</b>	<b>2 034 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 739 228</b>	<b>8 906 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 792 335</b>	<b>10 833 273</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 574 162	6 871 504



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin S. Frøyd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 953 365 669  
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 446 932	1 416 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 932</b>	<b>1 416 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 045	47 516
Annen driftskostnad	4,5,6,7	812 270	657 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 385</b>	<b>829 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 547</b>	<b>587 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 518	2 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>2 741</b>
Annen finanskostnad		335 100	100 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 100</b>	<b>100 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 582</b>	<b>-97 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 035</b>	<b>614 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 035</b>	<b>614 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 965</b>	<b>489 596</b>





Øvrig langsiktig gjeld	11	312 000	312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 574 162</b>	<b>6 871 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 574 162</b>	<b>6 871 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 400	2 031 519
Annen kortsiktig gjeld		7 667	3 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 066</b>	<b>2 034 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 739 228</b>	<b>8 906 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 792 335</b>	<b>10 833 273</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 574 162	6 871 504



Organisasjonsnr: 953 365 669  
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Øvre Bøkligt. 24 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnrøkke: 87E58-L1Z4K-3P8IO-N7UJH-8GKTA-FLFPJ



Revisors beretning - 2020  
Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 17. mars 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 87E58-L1Z4K-3P8IO-N7UUH-8GKTA-FLFPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 13:16:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 87E58-L1Z4K-3P8IO-N7UUH-8GKTA-FLFPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
A. Disponible midler pr. 01.01	-1 355 672	280 111	-1 355 672	761 208
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	125 965	489 596	317 000	499 000
Fradrag for påkostninger	-11 112 743	-5 060 047	-11 400 000	0
Mottatt tilskudd til påkostninger	6 401 000	0	6 400 000	0
Opptak Langsiktig gjeld	30 917 780	3 114 204	5 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-24 215 121	-179 536	-177 000	-198 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 116 880</b>	<b>-1 635 783</b>	<b>140 000</b>	<b>301 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>761 208</b>	<b>-1 355 672</b>	<b>-1 215 672</b>	<b>1 062 208</b>



## Resultatregnskap 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 293 696	1 165 536	1 294 000	1 384 000
Andre driftsinntekter	1	153 236	250 920	156 000	151 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 932</b>	<b>1 416 456</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 535 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	16 145	14 416	20 000	20 000
Styrehonorar	3	30 900	33 100	34 000	32 000
Revisjonshonorar	4	4 818	4 722	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 894	60 472	58 000	59 000
Kontingent LABO / NBBL		9 528	9 474	9 000	10 000
Vedlikehold	5	363 865	122 735	144 000	164 000
Kabel-tv og bredbånd		129 071	124 416	130 000	135 000
Forsikring		33 338	29 452	30 000	36 000
Kommunale avgifter	6	179 712	184 998	190 000	197 000
Energi og strøm		91 772	165 861	185 000	115 000
Andre driftskostnader	7	71 343	79 710	85 000	88 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 385</b>	<b>829 357</b>	<b>890 000</b>	<b>861 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 547</b>	<b>587 099</b>	<b>560 000</b>	<b>674 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 518	2 741	2 000	1 000
Rentekostnader		335 100	100 244	245 000	176 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-332 582</b>	<b>-97 503</b>	<b>-243 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 965</b>	<b>489 596</b>	<b>317 000</b>	<b>499 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	1 538 193	1 538 193
Rehabilitering	8	13 327 867	8 616 124
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 866 061</b>	<b>10 154 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		72 846	4 279
Til gode forsikringsoppgjør		20 293	48 763
Forskuddsbetalte kostnader		136 704	79 368
Andre fordringer		1 378	72
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		695 054	546 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 274</b>	<b>678 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 792 335</b>	<b>10 833 273</b>

## Årsoppgjør 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	9	1 924 742	1 924 742
Årets resultat	9	125 965	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 053 106</b>	<b>1 927 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	13 262 162	6 559 504
Borettsinnskudd	11	312 000	312 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 574 162</b>	<b>6 871 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 400	2 031 519
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 315	1 085
Påløpte renter		5 248	880
Annen kortsiktig gjeld		1 104	1 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 066</b>	<b>2 034 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 739 228</b>	<b>8 906 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 792 335</b>	<b>10 833 273</b>
Pantestillelser	12	13 574 162	6 871 504

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Tilskudd Enova	0	66 000
Strøm leiligheter	0	31 144
Strøm fellesareal	2 404	2 904
Vedlikeholdsinnbetalinger verander	103 680	103 680
Bredbånd og tv-dekoder	45 792	45 792
Vaskeriautomat	1 360	1 400
<b>Sum</b>	<b>153 236</b>	<b>250 920</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	9 215	7 595
Opptjente feriepenger	1 152	949
Arbeidsgiveravgift	5 656	5 738
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	160	134
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-38	0
<b>Sum</b>	<b>16 145</b>	<b>14 416</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 30 900,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 818,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	19 950	0
Vedlikehold innvendig	10 694	1 050
Vedlikehold VVS	0	40 432
Vedlikehold elektro	0	65 036
Vedlikehold malerarbeid	2 000	3 370
Vedlikehold vaskerianlegg	2 344	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	6 350
Vedlikehold blikkenslager	1 403	0
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	6 956	0
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	119
Vedlikehold porttelefoner	114 000	6 378
Vedlikehold drenering & kantstein	196 519	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>363 865</b>	<b>122 735</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	39 723	38 208
Innkjøp av inventar og utstyr	11 792	0
Driftsmateriell	1 242	100
Snørydding/sandstrøing	6 794	20 481
Hage/plenklipping	0	79
Juridisk rådgivning	483	0
Vakthold/alarm	2 824	0
Kontorrekvisita	1 190	768
Telekommunikasjon	0	1 310
Porto	27	0
Gaver, fradragsberettiget	0	1 160
Premie sikringsordning	1 404	1 350
Generalforsamling	3 277	4 118
Kurs for tillitsvalgte	0	8 990
Bank- og betalingsgebyr	2 588	3 047
Andre gebyrer og driftskostnader	0	100
<b>Sum</b>	<b>71 343</b>	<b>79 710</b>

### Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1962
Kostpris	1 244 000
Rehabiliteringer før 1998	264 735
1999 - Rehabiliteringer	29 458
2000 - Fasade	1 213 984
2017 - Heis	277 818
2001 - Balkonger	981 378
2018 - Heis	181 210
2018 - Tilskudd heis	-210 000
2018 - Varmepumper	1 111 687
2019 - Heis	5 060 047
2020 - Heis	11 112 744
2020 - Tilskudd heis (Husbanken)	-5 801 000
2020 - Tilskudd heis (NAV)	-600 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 866 061</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 924 742	1 435 146
+/- Årets resultat	125 965	489 596
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 053 106</b>	<b>1 927 142</b>

## Årsoppgjør 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Varmpumper		Rehab. av balkonger	Byggelån heis. Prosjekt kostnad 16,4 mill.	Byggelån heis. Prosjekt kostnad 16,4 mill.	Heis
				Byggelån blir konvertert til lån & tilskudd i Husbanken når prosjektet er ferdigstilt sommeren 2020. Lån 10 mill. og tilskudd 6,4 mill.	Byggelån blir konvertert til lån & tilskudd i Husbanken når prosjektet er ferdigstilt sommeren 2020. Lån 10 mill. og tilskudd 6,4 mill.	
Lånenummer:	25107702477	25107702469	11465970	25100602175	25107702485	11540100 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2002	2019	2020	2020
Rentesats:	1.50 %	1.50 %	0.798 %	1.50 %	1.50 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043	27.06.2034	30.06.2032	14.12.2020	14.12.2020	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	1 700 000	2 123 000	8 000 000	8 000 000	10 002 000
Lånesaldo 01.01:	1 144 389	1 155 941	1 144 970	3 114 204	0	0
Avdrag i perioden:	34 287	66 383	84 468	16 029 983	8 000 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	12 915 780	8 000 000	10 002 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 110 102</b>	<b>1 089 559</b>	<b>1 060 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 002 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	900 131	711 405	611 323	0	0	8 496 443

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	591 790	7 101 480
	12	513 390	6 160 680



Noter til regnskapet 2020 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	312 000	312 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>312 000</b>	<b>312 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 13 574 162,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 866 061,-.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Bøkligt. 24 Borettslag**

Styreleder	Berit Olafsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Lillian Liodden (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Grethe Johnsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Karin S. Frøyd (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Eirik Skjellerud (sign.)	11.03.2021